

REDASH, a.s.
Branická 1881/187
140 00 PRAHA 4, Krč
IČ: 44 01 20 80

PŘÍLOHA K ROČNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE V PLNÉM ROZSAHU

sestavené k 31. 12. 2011

1. Obecné údaje

Obchodní firma: REDASH, a.s.
IČ: 44 01 20 80
Sídlo společnosti: Praha 4, Branická 1881/187 , PSČ 140 00
Právní forma: akciová společnost
Předmět podnikání:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
- Zprostředkování obchodu a služeb
- Velkoobchod a maloobchod
- Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
- Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
- Pronájem a půjčování věcí movitých
- Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
- Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
- Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce
- Výroba, obchod a služby jinde nezařazené

Obory činnosti:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
- Zprostředkování obchodu a služeb
- Velkoobchod a maloobchod
- Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
- Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
- Pronájem a půjčování věcí movitých
- Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
- Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
- Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce
- Výroba, obchod a služby jinde nezařazené

Datum vzniku: 27. listopadu 1991
Významní akcionáři: Ing. Roman Országh vlastníci 40,68 % akcií
Auditor: NEXIA AP, a.s., Člen Nexia International
Žerotínova 35, 130 00 Praha 3
č. oprávnění 096

Složení představenstva a dozorčí rady v průběhu účetního období:
Představenstvo:

Datum od	Datum do	Jméno	Funkce
1. 1. 2011	31. 12. 2011	Svetlana ORSZÁGHOVÁ	předseda
1. 1. 2011	31. 12. 2011	Mgr. Pavel SAMEK	člen
1. 1. 2011	31. 12. 2011	Jaroslava Jiříková	člen



Dozorčí rada:

Datum od	Datum do	Jméno	Funkce
1. 1. 2011	31. 12. 2011	Ing. Roman ORSZÁGH	předseda
1. 1. 2011	31. 12. 2011	Eva Nováková	člen
1. 1. 2011	31. 12. 2011	Otto Šmahel	člen

Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada. Zasedání VH se koná nejméně jednou za rok a svolává jej představenstvo společnosti.

Statutárním orgánem společnosti, který řídí její činnost a jedná jejím jménem, je tříčlenné představenstvo. Představenstvo je voleno a odvoláváno dozorčí radou společnosti.

Kontrolním orgánem společnosti, který dohlíží na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti je tříčlenná dozorčí rada. Dozorčí rada je volena a odvolávána valnou hromadou.

Za společnost je oprávněn jednat a listiny podepisovat samostatně předseda představenstva.

Společnost neposkytla v roce 2011 žádné úvěry, půjčky, zajištění, ani další obdobná plnění osobám, které jsou členy statutárních nebo jiných řídicích a dozorčích orgánů včetně bývalých osob a členů těchto orgánů ani nesjednala penzijní závazky bývalých členů vyjmenovaných orgánů.

Zaměstnanci a mzdové náklady:

Sledované účetní období	Zaměstnanci celkem			z toho řídicích pracovníků		
	2011	2010	2009	2011	2010	2009
Průměrný počet zaměstnanců	1	2	2		1	1
Mzdové náklady	85	971	929		34	426
Náklady na sociální a zdravotní zabezpečení	27	272	309		12	145
Sociální náklady	1	10	11		0	4
Odměny členům statutárních orgánů	0	0	0		0	0
Osobní náklady celkem	113	1.253	1.249		46	575

2. Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. a Českými účetními standardy.



Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Účetní jednotka se při vedení účetní agendy neodchyluje od metod podle §7 odst. 5 zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví.

Způsoby oceňování

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek a finanční dlouhodobý majetek je oceňován pořizovacími cenami, tj. včetně nákladů souvisejících s pořízením.

Změny účetních metod a zásad

Oproti předcházejícímu účetnímu období nedošlo ke změnám ve způsobech oceňování, postupů odpisování a postupů účtování.

Stanovení opravných položek

K datu účetní závěrky je hodnota majetkových složek ve formě majetkových účastí a pohledávek v případě potřeby upravena opravnými položkami na reálnou hodnotu. V případě majetkových účastí jsou pro stanovení reálné hodnoty využity účetní výkazy, u pohledávek je vycházeno především z bonity dlužníka.

Odpisové plány

Účetní a daňové odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku jsou stanoveny ve stejné výši a to metodou zrychleného odepisování. Ostatní dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je při pořízení odepsán ve výši 50 % pořizovací ceny a v dalším účetním období také 50 % pořizovací ceny. Limit pro zařazení majetku do ODNM a ODHM je pořizovací cena nad 20 tis. Kč.

3. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Společnost k 31. 12. 2011 neevidovala v účetnictví žádné „Zřizovací výdaje“.

Společnost vlastnila k 31. 12. 2011 dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek v pořizovací ceně 19.779 tis. Kč. Za nejvýznamnější úbytek dlouhodobého majetku společnosti lze považovat vklad nemovitosti do dceřiné společnosti WWW.KOTVA.CZ, a.s., který byl zapsán počátkem roku 2011.

Oprávkou dlouhodobého majetku činí celkem 14.963 tis. Kč, z toho DHM 14.726 tis. Kč a DNM 237 tis. Kč.

Typ dlouhodobého majetku	Pořizovací cena k 31.12.2009	Oprávký K 31.12.2009
Software	237.220,80 Kč	237.220,80 Kč
Pozemky	15.600.597,00 Kč	-
Budovy, haly a stavby	21.774.334,25 Kč	9.142.752,28 Kč
Stroje, přístroje a zařízení	10.590.427,88 Kč	9.877.207,07 Kč



Typ dlouhodobého majetku	Pořizovací cena k 31.12.2010	Oprávky K 31.12.2010
Software	237.220,80 Kč	237.220,80 Kč
Pozemky	15.600.597,00 Kč	-
Budovy, haly a stavby	21.774.334,25 Kč	10.134.162,28 Kč
Stroje, přístroje a zařízení	11.335.260,38 Kč	10.519.783,75 Kč

Typ dlouhodobého majetku	Pořizovací cena k 31.12.2011	Oprávky K 31.12.2011
Software	237.220,80 Kč	237.220,80 Kč
Pozemky	600.597,00 Kč	-
Budovy, haly a stavby	7.319.878,30 Kč	3.339.221,28 Kč
Stroje, přístroje a zařízení	11.335.260,38 Kč	11.100.671,75 Kč

Majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem včetně uvedení převedeného nebo poskytnutého zajištění

Nemáme.

Drobný nehmotný a hmotný majetek neuvedený v rozvaze

Nemáme.

Dlouhodobý finanční majetek

Ke dni účetní závěrky společnost vlastní 110 ks listinných akcií společnosti XODAX, a.s. představujících 78,57 % podíl na ZK této společnosti. Jedná se o dceřinou společnost založenou v průběhu roku 1999 společností REDASH, a.s. (tehdy XEMAX, a.s.)

30.11.2010 došlo k rozhodnutí o navýšení základního kapitálu této dceřiné společnosti na 97.200 tis. Kč nepeněžitým vkladem - nemovitostí. Tato skutečnost byla zapsána počátkem roku 2011.

Název	Sídlo	Základní kapitál	Vlastní kapitál k 31.12.2009	Hospodářský výsledek roku 2009
XODAX, a.s.	Branická 26/43 Praha 4 147 00	164.000 tis. Kč (plně splaceno)	255.877 tis. Kč	18.939 tis. Kč

Název	Sídlo	Základní kapitál	Vlastní kapitál k 31.12.2010	Hospodářský výsledek roku 2010
XODAX, a.s.	Branická 26/43 Praha 4 147 00	140.000 tis. Kč (plně splaceno)	234.112 tis. Kč	12.909 tis. Kč
WWW.KOTVA.CZ, a.s.	Branická 26/43 Praha 4 147 00	2.000 tis Kč (8.2.2011 – 97.200 tis. Kč)	98.256 tis. Kč	13 tis. Kč



Název	Sídlo	Základní kapitál	Vlastní kapitál k 31.12.2011	Hospodářský výsledek roku 2011
XODAX, a.s.	Branická 1881/187 Praha 4 140 00	140.000 tis. Kč (plně splaceno)	220.232 tis. Kč	8.192 tis. Kč

Dne 23. 6. 2011 došlo k úplatnému převodu cenných papírů společnosti WWW.KOTVA.CZ, a.s., a to za cenu 94.941 tis. Kč (cena stanovena na základě znaleckého posudku č. 087-04/2011).

Ke dni účetní závěrky nevlastnila společnost žádné cenné papíry zahraničních emitentů.

Zásoby

Ke dni účetní závěrky 31. 12. 2011 nevlastnila společnost žádné zásoby.

Krátkodobý finanční majetek

K 31. 12. 2011 jsou v majetku společnosti evidovány zůstatky na běžných účtech ve výši 4.696 tis. Kč, zůstatek v pokladně ve výši 85 tis. Kč .

Pohledávky

K 31. 12. 2009 eviduje společnost krátkodobé pohledávky ve výši 43.166 tis. Kč.

K 31. 12. 2010 eviduje společnost krátkodobé pohledávky v netto hodnotě 33.169 tis. Kč.

K 31. 12. 2011 eviduje společnost krátkodobé pohledávky v netto hodnotě 52.175 tis. Kč. Tyto pohledávky jsou tvořeny pohledávkami z obchodního styku ve výši 34.680 tis. Kč (pohledávky za odběrateli ve výši 2.652 tis. Kč, ostatní pohledávky ve výši 32.028 tis. Kč), poskytnutými zálohami ve výši 286 tis. Kč, daňovými pohledávkami za státem ve výši 19 tis. Kč a jinými pohledávkami ve výši 15.750 tis. Kč z titulu neuhrazených nájmů a úroků z úvěrů a dohadnými účty aktivními ve výši 2.449 tis. Kč.

Ke konci roku 2011 došlo k odpisu bloku starých nedobytných pohledávek z titulu nájmů, a to úhrnně výši 1.883 tis. Kč. Z tohoto důvodu byla též ponížena OP k pohledávkám na konečných 1.009 tis. Kč.

Pohledávky po splatnosti – 1.009 tis. Kč

Pohledávky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let – nejsou

Vlastní kapitál

K 31. 12. 2011 vykazuje společnost základní kapitál ve výši 147.924.000 Kč tvořený 295.848 ks listinných akcií na majitele v nominální hodnotě 500,- Kč.

Na základě rozhodnutí valné hromady byla ztráta z roku 2010 ve výši 123 tis. Kč převedena na účet 429.



Za rok 2011 dosáhla společnost účetní zisk 64.220 tis. Kč.

Tabulka – vlastní kapitál

		Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	147 924	0	0	147 924
C.	Součet A +/- B	147 924	XX	XX	XX
*	Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	147 924
F.	Rezervní fondy	416	0	0	416
K.	Ztráta minulých účetních období	-21 968	0	0	-21 966
L.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	64220	XX	64 220
*	Celkem	126 372	64220	0	190 594

Závazky

K 31. 12. 2009 eviduje společnost krátkodobé závazky ve výši 49.287 tis. Kč.

K 31. 12. 2010 eviduje společnost krátkodobé závazky ve výši 14.626 tis. Kč.

K 31. 12. 2011 eviduje společnost krátkodobé závazky ve výši 4.777 tis. Kč. Tyto závazky jsou tvořeny závazky z obchodního styku ve výši 4.162 tis. Kč (závazky k dodavatelům ve výši 60 tis. Kč, závazky a ostatní závazky ve výši 4.102 tis. Kč), přijatými zálohami ve výši 409 tis. Kč a dohadnými účty pasivními ve výši 206 tis. Kč.

K 31. 12. 2011 neeviduje společnost žádný krátkodobý bankovní úvěr.

Společnost neeviduje k 31. 12. 2011 jiné závazky nezachycené v účetních výkazech jako jsou například poskytnuté záruky, závazky vyplývající z podaných žalob, smluvní úroky či penále.

Společnost neeviduje k 31. 12. 2011 žádné závazky po lhůtě splatnosti delší než 180 dnů.

Závazky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let – nejsou.

Rezervy

Společnost nemá vytvořeny žádné rezervy na pokrytí možných podnikatelských rizik nebo budoucích nákladů, neboť současná ekonomická situace nevyžaduje jejich potřebu.

Doměrky splatné daně za minulá účetní období

Nejsou.

Odložená daň

Společnost vykazuje k 31.12.2011 odloženou daňovou pohledávku ve výši 1.695 tis. Kč, o které z hlediska zásady opatrnosti společnost neúčtovala.



	Ztráty minulých let	Opravné položky	Celkem
Základ odložené daně	7.913	1.009	8.922
Odložená daňová pohledávka(+)/závazek(-)	1.503	192	1.695

Nejvýznamnější výnosové položky

Celkové výnosy v účetním období roku **2009** činily **20.487 tis. Kč.**

Nejvýznamnějšími tituly byly:

- tržby z prodeje služeb	3.693 tis. Kč
- pojistná plnění	264 tis. Kč
- tržby z prodeje HM	15 tis. Kč
- tržby z prodeje CP	9.714 tis. Kč
- úroky z úvěrů	6.799 tis. Kč

Celkové výnosy v účetním období roku **2010** činily **44.048 tis. Kč.**

Nejvýznamnějšími tituly byly:

- tržby z prodeje služeb	8.037 tis. Kč
- tržby z prodeje CP	31.784 tis. Kč
- úroky z úvěrů	4.050 tis. Kč

Celkové výnosy v účetním období roku **2011** činily **103.342 tis. Kč.**

Nejvýznamnějšími tituly byly:

- tržby z prodeje služeb	5.087 tis. Kč
- tržby z prodeje CP	94.941 tis. Kč
- úroky z úvěrů	2.684 tis. Kč

Nejvýznamnější nákladové položky

Celkové náklady v účetním období roku **2009** činily **28.697 tis. Kč.**

Nejvýznamnějšími tituly byly:

- opravy a údržba	1.884 tis. Kč
- služby	1.898 tis. Kč
- úroky	11.216 tis. Kč
- odpisy dlouhodobého hmot.majetku	1.599 tis. Kč
- spotřebované nákupy, energie	607 tis. Kč
- ostatní finanční náklady	54 tis. Kč
- mzdové a sociální náklady	1.238 tis. Kč
- prodané CP	9.714 tis. Kč
- ostatní provozní náklady	112 tis. Kč

Celkové náklady v účetním období roku **2010** činily **44.171 tis. Kč.**

Nejvýznamnějšími tituly byly:

- opravy a údržba	2.694 tis. Kč
- služby	1.961 tis. Kč
- úroky	7.196 tis. Kč



- odpisy dlouhodobého hmot.majetku	1.682 tis. Kč
- spotřebované nákupy, energie	850 tis. Kč
- ostatní finanční náklady	93 tis. Kč
- mzdové a sociální náklady	1.253 tis. Kč
- prodané CP	26.714 tis. Kč
- ostatní provozní náklady	231 tis. Kč

Celkové náklady v účetním období roku **2011** činily **39.122 tis. Kč.**

Nejvýznamnějšími tituly byly:

- opravy a údržba	6.428 tis. Kč
- služby	1.469 tis. Kč
- úroky	2.777 tis. Kč
- odpisy dlouhodobého hmot.majetku	997 tis. Kč
- spotřebované nákupy, energie	640 tis. Kč
- ostatní finanční náklady	110 tis. Kč
- mzdové a sociální náklady	112 tis. Kč
- prodané CP	26.343 tis. Kč
- ostatní provozní náklady	88 tis. Kč

4. Významné události po rozvahovém dni

Nejsou.


5. Náklady na odměnu statutárnímu auditorovi

- náklady na audit celkem: 80 tis. Kč

V Praze dne 5. 4. 2012

Zpracovala: E. Nováková




Schválil: **Svetlana ORSZÁGHOVÁ**
předseda představenstva

