

**REDASH, a.s.**

**Branická 1881/187, PRAHA 4 - Krč**

**IČ: 44 01 20 80**

## **PŘÍLOHA K ROČNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE V PLNÉM ROZSAHU**

Sestavené k 31. 12. 2010

### **1. Obecné údaje**

**Obchodní firma:** REDASH, a.s.

**IČ:** 44 01 20 80

**Sídlo společnosti:** Praha 4, Branická 43/26 , PSČ 147 00

**Právní forma:** akciová společnost

**Předmět činnosti:**

- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej (vyjma činností uvedených v příl. 1, 2, 3 zák.č. 455/1991 Sb.)
- činnost organizačních a ekonomických poradců
- zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu a služeb
- pronájem vlastních nemovitostí a poskytováním jiných než základních služeb spojených s pronájmem
- poskytování software
- automatizované zpracování dat
- reklamní činnost
- vydavatelská činnost

**Významní akcionáři:** - Ing. Roman Országh vlastníci 40,68 % akcií

**Datum vzniku:** 27. listopadu 1991

**Auditor:** NEXIA AP, a.s., Člen Nexia International  
Žerotínova 35, 130 00 Praha 3

### **Složení představenstva a dozorčí rady v průběhu účetního období:**

Představenstvo:

Datum od	Datum do	Jméno	Funkce
1. 1. 2010	31. 12. 2010	Svetlana ORSZÁGHOVÁ	předseda
1. 1. 2010	31. 12. 2010	Mgr. Pavel SAMEK	člen
1. 1. 2010	31. 12. 2010	Jaroslava Jiříková	člen

Dozorčí rada:

Datum od	Datum do	Jméno	Funkce
1. 1. 2010	31. 12. 2010	Ing. Roman ORSZÁGH	předseda
1. 1. 2010	31. 12. 2010	Eva Nováková	člen
1. 1. 2010	31. 12. 2010	Otto Šmahel	člen

Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada. Zasedání VH se koná nejméně jednou za rok a svolává jej představenstvo společnosti.

Statutárním orgánem společnosti, který řídí její činnost a jedná jejím jménem, je tříčlenné představenstvo. Představenstvo je voleno a odvoláváno dozorčí radou společnosti.

Kontrolním orgánem společnosti, který dohlíží na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti je tříčlenná dozorčí rada. Dozorčí rada je volena a odvolávána valnou hromadou.

Za společnost je oprávněn jednat a listiny podepisovat samostatně předseda představenstva.

Společnost neposkytla v roce 2010 žádné úvěry, půjčky, zajištění, ani další obdobná plnění osobám, které jsou členy statutárních nebo jiných řídicích a dozorčích orgánů včetně bývalých osob a členů těchto orgánů ani nesjednala penzijní závazky bývalých členů vyjmenovaných orgánů.

#### **Zaměstnanci a mzdové náklady:**

Sledované účetní období	Zaměstnanci celkem			z toho řídicích pracovníků		
	2010	2009	2008	2010	2009	2008
Průměrný počet zaměstnanců	2	2	3	1	1	1
Mzdové náklady	971	929	895	34	426	392
Náklady na sociální a zdravotní zabezpečení	272	309	306	12	145	137
Sociální náklady	10	11	15	0	4	7
Odměny členům statutárních orgánů	0	0	0	0	0	0
Osobní náklady celkem	1.253	1.249	1.216	46	575	529

## **2. Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách**

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. a Českými účetními standardy.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Účetní jednotka se při vedení účetní agendy neodchyluje od metod podle §7 odst. 5 zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví.

## Způsoby oceňování

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek a finanční dlouhodobý majetek je oceňován pořizovacími cenami, tj. včetně nákladů souvisejících s pořízením.

## Změny účetních metod a zásad

Oproti předcházejícímu účetnímu období nedošlo ke změnám ve způsobech oceňování, postupů odpisování a postupů účtování.

## Stanovení opravných položek

K datu účetní závěrky je hodnota majetkových složek ve formě majetkových účastí a pohledávek v případě potřeby upravena opravnými položkami na reálnou hodnotu. V případě majetkových účastí jsou pro stanovení reálné hodnoty využity účetní výkazy, u pohledávek je vycházeno především z bonity dlužníka.

## Odpisové plány

Účetní a daňové odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku jsou stanoveny ve stejné výši a to metodou zrychleného odepisování. Ostatní dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je při pořízení odepsán ve výši 50 % pořizovací ceny a v dalším účetním období také 50 % pořizovací ceny. Limit pro zařazení majetku do ODNM a ODHM je pořizovací cena nad 20 tis. Kč.

### **3. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztrát**

#### Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Společnost k 31. 12. 2010 neevidovala v účetnictví žádné „Zřizovací výdaje“.

Společnost vlastnila k 31. 12. 2010 dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek v pořizovací ceně 49.233 tis. Kč. Nejvýznamnější přírůstek majetku v roce 2010 je představován nákupem HM 745 tis. Kč.

Oprávkou dlouhodobého majetku činí celkem cca 21.178 tis. Kč, z toho DHM 20.941 tis. Kč a DNM cca 237 tis. Kč.

Typ dlouhodobého majetku	Pořizovací cena k 31.12.2008	Oprávký K 31.12.2008
Software	237.220,80 Kč	237.220,80 Kč
Pozemky	15.600.597,00 Kč	-
Budovy, haly a stavby	21.774.334,25 Kč	8.110.769,28 Kč
Stroje, přístroje a zařízení	11.435.427,88 Kč	10.170.675,07 Kč

Typ dlouhodobého majetku	Pořizovací cena k 31.12.2009	Oprávký K 31.12.2009
Software	237.220,80 Kč	237.220,80 Kč
Pozemky	15.600.597,00 Kč	-
Budovy, haly a stavby	21.774.334,25 Kč	9.142.752,28 Kč
Stroje, přístroje a zařízení	10.590.427,88 Kč	9.877.207,07 Kč

Typ dlouhodobého majetku	Pořizovací cena k 31.12.2010	Oprávký K 31.12.2010
--------------------------	------------------------------	-------------------------

Software	237.220,80 Kč	237.220,80 Kč
Pozemky	15.600.597,00 Kč	-
Budovy, haly a stavby	21.774.334,25 Kč	10.134.162,28 Kč
Stroje, přístroje a zařízení	11.335.260,38 Kč	10.519.783,75 Kč

**Majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem včetně uvedení převedeného nebo poskytnutého zajištění**

Nemovitost Uhelný trh – pořizovací cena 14.454.455,99 Kč, a to z titulu čerpání úvěru od Moravského peněžního ústavu – spořitelního družstva.

**Drobný nehmotný a hmotný majetek neuvedený v rozvaze**

Není.

**Dlouhodobý finanční majetek**

Ke dni účetní závěrky společnost vlastní 110 ks listinných akcií společnosti XODAX, a.s. představujících 78,57 % podíl na ZK této společnosti. Jedná se o dceřinou společnost založenou v průběhu roku 1999 společností REDASH, a.s. (tehdy XEMAX, a.s.)

Ke dni účetní závěrky společnost vlastní 100 ks listinných akcií společnosti WWW.KOTVA.CZ, a.s. představujících 100 % podíl na ZK této společnosti. 30.11.2010 došlo k rozhodnutí o navýšení základního kapitálu této dceřiné společnosti na 97.200 tis. Kč nepeněžitým vkladem - nemovitostí. Tato skutečnost byla zapsána počátkem roku 2011.

Název	Sídlo	Základní kapitál	Vlastní kapitál k 31.12.2008	Hospodářský výsledek roku 2008
<b>XODAX, a.s.</b>	Branická 26/43 Praha 4 147 00	164.000 tis. Kč (plně splaceno)	236.938 tis. Kč	- 10.013 tis. Kč

Název	Sídlo	Základní kapitál	Vlastní kapitál k 31.12.2009	Hospodářský výsledek roku 2009
<b>XODAX, a.s.</b>	Branická 26/43 Praha 4 147 00	164.000 tis. Kč (plně splaceno)	255.877 tis. Kč	18.939 tis. Kč

Název	Sídlo	Základní kapitál	Vlastní kapitál k 31.12.2010	Hospodářský výsledek roku 2010
<b>XODAX, a.s.</b>	Branická 26/43 Praha 4 147 00	140.000 tis. Kč (plně splaceno)	234.112 tis. Kč	12.909 tis. Kč
<b>WWW.KOTVA.CZ, a.s.</b>	Branická 26/43 Praha 4 147 00	2.000 tis. Kč (8.2.2011 – 97.200 tis. Kč)	98.256 tis. Kč	13 tis. Kč

Ke dni účetní závěrky nevlastnila společnost žádné cenné papíry zahraničních emitentů.

### Zásoby

Ke dni účetní závěrky 31. 12. 2010 nevlastnila společnost žádné zásoby.

### Krátkodobý finanční majetek

K 31. 12. 2010 jsou v majetku společnosti evidovány zůstatky na běžných účtech ve výši cca 922 tis. Kč, zůstatek v pokladně ve výši cca 35 tis. Kč.

### Pohledávky

K 31. 12. 2008 eviduje společnost krátkodobé pohledávky ve výši cca 3.408 tis. Kč

K 31. 12. 2009 eviduje společnost krátkodobé pohledávky ve výši cca 43.166 tis. Kč.

K 31. 12. 2010 eviduje společnost krátkodobé pohledávky v netto hodnotě cca 33.169 tis. Kč.

Tyto pohledávky jsou tvořeny pohledávkami z obchodního styku ve výši cca 22.305 tis. Kč (pohledávky za odběrateli ve výši cca 102 tis. Kč, ostatní pohledávky ve výši cca 22.203 tis. Kč), poskytnutými zálohami ve výši cca 3.458 tis. Kč, daňovými pohledávkami za státem ve výši 11 tis. Kč a jinými pohledávkami ve výši cca 10.067 tis. Kč z titulu neuhrazených nájmů a úroků z úvěrů a dohadnými účty aktivními ve výši cca 220 tis. Kč. Pohledávky po splatnosti do 180 dní 420 tis. a pohledávky po splatnosti nad 180 dní jsou 1.827 tis. Kč. K rizikovým pohledávkám, tedy zejména k pohledávkám souvisejícím s nájmy, byla dotvořena opravná položka v sumě 1.109 tis. Kč na celkovou výši cca 2.892 tis. Kč.

### Pohledávky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

Nejsou.

### Vlastní kapitál

K 31. 12. 2010 vykazuje společnost základní kapitál ve výši 147.924.000 Kč tvořený 295.848 ks listinných akcií na majitele v nominální hodnotě 500,- Kč.

Na základě rozhodnutí valné hromady byla ztráta z roku 2009 ve výši cca 8.210 tis. Kč převedena na účet 429.

Za rok 2010 dosáhla společnost účetní ztrátu 123 tis. Kč.

Tabulka – vlastní kapitál

		Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	147 924	0	0	147 924
C.	Součet A +/- B	147 924	XX	XX	XX
*	Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	147 924
F.	Rezervní fondy	416	0	0	416
K.	Ztráta minulých účetních období	-21 844	0	0	-21 844
L.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	-123	XX	-123
*	Celkem	126 496	-123	0	126 373

## **Závazky**

K 31. 12. 2008 eviduje společnost krátkodobé závazky ve výši cca 15.260 tis. Kč.

K 31. 12. 2009 eviduje společnost krátkodobé závazky ve výši cca 49.287 tis. Kč.

K 31. 12. 2010 eviduje společnost krátkodobé závazky ve výši cca 14.626 tis. Kč. Tyto závazky jsou tvořeny závazky z obchodního styku ve výši cca 4.262 tis. Kč (závazky k dodavatelům ve výši cca 150 tis. Kč, závazky a ostatní závazky ve výši cca 4.112 tis. Kč), závazky k zaměstnancům ve výši 70 tis. Kč, závazky z titulu sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění ve výši 37 tis. Kč, daňovými závazky za státem ve výši cca 746 tis. Kč, přijatými zálohami ve výši cca 409 tis. Kč, jinými závazky ve výši cca 8.807 tis. Kč a dohadnými účty pasivními ve výši cca 295 tis. Kč.

K 31. 12. 2010 eviduje společnost krátkodobý bankovní úvěr ve výši cca 59.000 tis. Kč, p.a. 8,87 % - zajištěn zástavním právem v katastru nemovitostí k vlastní nemovitosti v katastrálním území Staré město na adrese Praha 1, Uhlý trh 9/414.

Společnost neeviduje k 31. 12. 2010 jiné závazky nezachycené v účetních výkazech jako jsou například poskytnuté záruky, závazky vyplývající z podaných žalob, smluvní úroky či penále.

Společnost neeviduje k 31.12. 2010 žádné závazky po lhůtě splatnosti delší než 180 dnů.

## **Závazky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let**

Nejsou.

## **Rezervy**

Společnost nemá vytvořeny žádné rezervy na pokrytí možných podnikatelských rizik nebo budoucích nákladů, neboť současná ekonomická situace nevyžaduje jejich potřebu.

## **Doměrky splatné daně za minulá účetní období**

Nejsou.

## **Odložená daň**

Společnost vykazuje k 31. 12. 2010 odloženou daňovou pohledávku ve výši 1.837 tis. Kč, o které z hlediska zásady opatrnosti společnost neúčtovala.

	<b>Ztráty minulých let</b>	<b>Opravné položky</b>	<b>Celkem</b>
<b>Základ odložené daně</b>	9.669	0	9.669
<b>Odložená daňová pohledávka(+)/závazek(-)</b>	1.837	0	1.837

### Nejvýznamnější výnosové položky

Celkové výnosy v účetním období roku **2008** činily cca **8.450 tis. Kč**.

Nejvýznamnějšími tituly byly:

- tržby z prodeje služeb	5.255 tis. Kč
- ostatní provozní výnosy	28 tis. Kč
- tržby z prodeje HM	3.150 tis. Kč

Celkové výnosy v účetním období roku **2009** činily cca **20.487 tis. Kč**.

Nejvýznamnějšími tituly byly:

- tržby z prodeje služeb	3.693 tis. Kč
- pojistná plnění	264 tis. Kč
- tržby z prodeje HM	15 tis. Kč
- tržby z prodeje CP	9.714 tis. Kč
- úroky z úvěrů	6.799 tis. Kč

Celkové výnosy v účetním období roku **2010** činily cca **44.048 tis. Kč**.

Nejvýznamnějšími tituly byly:

- tržby z prodeje služeb	8.037 tis. Kč
- tržby z prodeje CP	31.784 tis. Kč
- úroky z úvěrů	4.050 tis. Kč

### Nejvýznamnější nákladové položky

Celkové náklady v účetním období roku **2008** činily cca **13.160 tis. Kč**. Nejvýznamnějšími tituly byly:

- opravy a údržba	1.530 tis. Kč
- služby	1.803 tis. Kč
- úroky	4.451 tis. Kč
- odpisy dlouhodobého hmot.majetku	1.461 tis. Kč
- spotřebované nákupy, energie	660 tis. Kč
- ostatní finanční náklady	105 tis. Kč
- mzdové a sociální náklady	1.201 tis. Kč
- zůstatková cena prodaného HM	1.600 tis. Kč

Celkové náklady v účetním období roku **2009** činily cca **28.697 tis. Kč**. Nejvýznamnějšími tituly byly:

- opravy a údržba	1.884 tis. Kč
- služby	1.898 tis. Kč
- úroky	11.216 tis. Kč
- odpisy dlouhodobého hmot.majetku	1.599 tis. Kč
- spotřebované nákupy, energie	607 tis. Kč
- ostatní finanční náklady	54 tis. Kč
- mzdové a sociální náklady	1.238 tis. Kč
- prodané CP	9.714 tis. Kč
- ostatní provozní náklady	112 tis. Kč

Celkové náklady v účetním období roku **2010** činily cca **44.171 tis. Kč**. Nejvýznamnějšími tituly byly:

- opravy a údržba	2.694 tis. Kč
- služby	1.961 tis. Kč

- úroky	7.196 tis. Kč
- odpisy dlouhodobého hmot.majetku	1.682 tis. Kč
- spotřebované nákupy, energie	850 tis. Kč
- ostatní finanční náklady	93 tis. Kč
- mzdové a sociální náklady	1.253 tis. Kč
- prodané CP	26.714 tis. Kč
- ostatní provozní náklady	231 tis. Kč

#### **4. Významné události po rozvahovém dni**

8. 2. 2011 bylo zapsáno navýšení základního kapitálu dceřinné společnosti WWW.KOTVA.CZ , a.s.nepeněžitým vkladem, - nemovitostí.

V průběhu roku 2011 došlo ke změně sídla společnosti na: Praha 4, Krč, Branická 1881/187, PSČ 140 00.

#### **5. Náklady na odměnu statutárnímu auditorovi**

- náklady na audit celkem: 80 tis. Kč

V Praze dne 16. 5. 2011

Zpracovala: E. Nováková

Schválil: **Svetlana ORSZÁGHOVÁ**  
předseda představenstva