

REDASH, a.s.
Branická 1881/187
140 00 PRAHA 4, Krč
IČ: 44 01 20 80

PŘÍLOHA K ROČNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE V PLNÉM ROZSAHU

sestavené k 31. 12. 2012

1. Obecné údaje

Obchodní firma: REDASH, a.s.
IČ: 44 01 20 80
Sídlo společnosti: Praha 4, Branická 1881/187 , PSČ 140 00
Právní forma: akciová společnost
Předmět podnikání:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
- Zprostředkování obchodu a služeb
- Velkoobchod a maloobchod
- Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
- Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
- Pronájem a půjčování věcí movitých
- Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
- Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
- Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce
- Výroba, obchod a služby jinde nezařazené

Obory činnosti:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
- Zprostředkování obchodu a služeb
- Velkoobchod a maloobchod
- Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
- Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
- Pronájem a půjčování věcí movitých
- Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
- Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
- Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce
- Výroba, obchod a služby jinde nezařazené

Datum vzniku: 27. listopadu 1991
Významní akcionáři: Ing. Roman Országh vlastníci 40,68 % akcií
Auditor: NEXIA AP, a.s., Člen Nexia International
Sokolovská 5/49, 186 00 Praha 8
č. oprávnění 096

Složení představenstva a dozorčí rady v průběhu účetního období:

Představenstvo:

Datum od	Datum do	Jméno	Funkce
1. 1. 2012	31. 12. 2012	Svetlana ORSZÁGHOVÁ	předseda
1. 1. 2012	31. 12. 2012	Mgr. Pavel SAMEK	člen
1. 1. 2012	31. 12. 2012	Jaroslava Jiřiková	člen



Dozorčí rada:

Datum od	Datum do	Jméno	Funkce
1. 1. 2012	31. 12. 2012	Ing. Roman ORSZÁGH	předseda
1. 1. 2012	31. 12. 2012	Eva Nováková	člen
1. 1. 2012	31. 12. 2012	Otto Šmahel	člen

Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada. Zasedání VH se koná nejméně jednou za rok a svolává jej představenstvo společnosti.

Statutárním orgánem společnosti, který řídí její činnost a jedná jejím jménem, je tříčlenné představenstvo. Představenstvo je voleno a odvoláváno dozorčí radou společnosti.

Kontrolním orgánem společnosti, který dohlíží na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti je tříčlenná dozorčí rada. Dozorčí rada je volena a odvolávána valnou hromadou.

Za společnost je oprávněn jednat a listiny podepisovat samostatně předseda představenstva.

Společnost neposkytla v roce 2012 žádné úvěry, půjčky, zajištění, ani další obdobná plnění osobám, které jsou členy statutárních nebo jiných řídicích a dozorčích orgánů včetně bývalých osob a členů těchto orgánů ani nesjednala penzijní závazky bývalých členů vyjmenovaných orgánů.

Zaměstnanci a mzdové náklady:

	Zaměstnanci celkem			z toho řídicích pracovníků		
	2012	2011	2010	2012	2011	2010
Sledované účetní období						
Průměrný počet zaměstnanců	1	1	2	1		1
Mzdové náklady	115	85	971	30		34
Náklady na sociální a zdravotní zabezpečení	10	27	272	10		12
Sociální náklady	1	1	10	1		0
Odměny členům statutárních orgánů	0	0	0	0		0
Osobní náklady celkem	116	113	1.253	41		46

2. Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. a Českými účetními standardy.



Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Účetní jednotka se při vedení účetní agendy neodchyluje od metod podle §7 odst. 5 zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví.

Způsoby oceňování

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek a finanční dlouhodobý majetek je oceňován pořizovacími cenami, tj. včetně nákladů souvisejících s pořízením.

Změny účetních metod a zásad

Oproti předcházejícímu účetnímu období nedošlo ke změnám ve způsobech oceňování, postupů odpisování a postupů účtování.

Stanovení opravných položek

K datu účetní závěrky je hodnota majetkových složek ve formě majetkových účastí a pohledávek v případě potřeby upravena opravnými položkami na reálnou hodnotu. V případě majetkových účastí jsou pro stanovení reálné hodnoty využity účetní výkazy, u pohledávek je vycházeno především z bonity dlužníka.

Odpisové plány

Účetní a daňové odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku jsou stanoveny ve stejné výši a to metodou zrychleného odepisování. Ostatní dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je při pořízení odepsán ve výši 50 % pořizovací ceny a v dalším účetním období také 50 % pořizovací ceny. Limit pro zařazení majetku do ODNM je pořizovací cena nad 40 tis. Kč a ODHM je pořizovací cena nad 30 tis. Kč.

3. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Společnost k 31. 12. 2012 neevidovala v účetnictví žádné „Zřizovací výdaje“.

Společnost vlastnila k 31.12.2012 dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek v pořizovací ceně 19.735 tis. Kč.

Oprávky dlouhodobého majetku činí celkem 15.290 tis. Kč, z toho DHM 15.053 tis. Kč a DNM 236 tis. Kč.

Typ dlouhodobého majetku	Pořizovací cena k 31.12.2010	Oprávky K 31.12.2010
Software	237.220,80 Kč	237.220,80 Kč
Pozemky	15.600.597,00 Kč	-
Budovy, haly a stavby	21.774.334,25 Kč	10.134.162,28 Kč
Stroje, přístroje a zařízení	11.335.260,38 Kč	10.519.783,75 Kč

Typ dlouhodobého majetku	Pořizovací cena k 31.12.2011	Oprávký K 31.12.2011
Software	237.220,80 Kč	237.220,80 Kč
Pozemky	600.597,00 Kč	-
Budovy, haly a stavby	7.319.878,30 Kč	3.339.221,28 Kč
Stroje, přístroje a zařízení	11.335.260,38 Kč	11.100.671,75 Kč

Typ dlouhodobého majetku	Pořizovací cena k 31.12.2011	Oprávký K 31.12.2011
Software	237.220,80 Kč	237.220,80 Kč
Pozemky	600.597,00 Kč	-
Budovy, haly a stavby	7.319.878,30 Kč	3.690.427,28 Kč
Stroje, přístroje a zařízení	11.335.260,38 Kč	11.077.328,38 Kč
Ostatní dlouhodobý majetek	286.495,42 Kč	286.495,42 Kč

Majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem včetně uvedení převedeného nebo poskytnutého zajištění

Nemáme.

Drobný nehmotný a hmotný majetek neuvedený v rozvaze

Nemáme.

Dlouhodobý finanční majetek

Ke dni účetní závěrky společnost vlastní 110 ks listinných akcií společnosti XODAX, a.s. představujících 78,57 % podíl na ZK této společnosti. Jedná se o dceřinou společnost založenou v průběhu roku 1999 společností REDASH, a.s. (tehdy XEMAX, a.s.).

Ke dni účetní závěrky společnost vlastní 25,71 % podíl na ZK společnosti Česká půjčovna, a.s., IČ: 26509369 se sídlem Praha 4, Branická 1881/187 v reálné hodnotě 14.560 tis. Kč, jejíž vlastní kapitál činil k 31.12.2012 celkem 7.656 tis. Kč a hospodářským výsledkem byla ztráta 183 tis. Kč

Název	Sídlo	Základní kapitál	Vlastní kapitál k 31.12.2010	Hospodářský výsledek roku 2010
XODAX, a.s.	Branická 26/43 Praha 4 147 00	140.000 tis. Kč (plně splaceno)	234.112 tis. Kč	12.909 tis. Kč
WWW.KOTVA.CZ, a.s.	Branická 26/43 Praha 4 147 00	2.000 tis Kč (8.2.2011 – 97.200 tis. Kč)	98.256 tis. Kč	13 tis. Kč



Název	Sídlo	Základní kapitál	Vlastní kapitál k 31.12.2011	Hospodářský výsledek roku 2011
XODAX, a.s.	Branická 1881/187 Praha 4 140 00	140.000 tis. Kč (plně splaceno)	220.232 tis. Kč	8.192 tis. Kč
Název	Sídlo	Základní kapitál	Vlastní kapitál k 31.12.2012	Hospodářský výsledek roku 2012
XODAX, a.s.	Branická 1881/187 Praha 4 140 00	140.000 tis. Kč (plně splaceno)	220.232 tis. Kč	- 18.478 tis. Kč
Česká půjčovna, a.s.	Branická 1881/187 Praha 4 140 00	7.000 tis. Kč (plně splaceno)	7.656 tis. Kč	-183 tis. Kč

Ke dni účetní závěrky nevlastnila společnost žádné cenné papíry zahraničních emitentů.

Zásoby

Ke dni účetní závěrky 31. 12. 2012 nevlastnila společnost žádné zásoby.

Krátkodobý finanční majetek

K 31. 12. 2012 jsou v majetku společnosti evidovány zůstatky na běžných účtech ve výši 9.604 tis. Kč, zůstatek v pokladně ve výši 747 tis. Kč.

Pohledávky.

K 31. 12. 2010 eviduje společnost krátkodobé pohledávky v netto hodnotě 33.169 tis. Kč.

K 31. 12. 2011 eviduje společnost krátkodobé pohledávky v netto hodnotě 52.175 tis. Kč.

K 31. 12. 2012 eviduje společnost krátkodobé pohledávky v netto hodnotě 32.961 tis. Kč. Tyto pohledávky jsou tvořeny pohledávkami z obchodního styku ve výši 25.396 tis. Kč (pohledávky za odběrateli ve výši 95 tis. Kč, ostatní pohledávky ve výši 35.301 tis. Kč), poskytnutými zálohami ve výši 284 tis. Kč, daňovými pohledávkami za státem ve výši 60 tis. Kč a jinými pohledávkami ve výši 7.070 tis. Kč z titulu neuhrazených nájmů a úroků z úvěrů a dohadnými účty aktivními ve výši 151 tis. Kč.

Ke konci roku 2012 došlo ke zrušení OP k pohledávkám s odpisu těchto pohledávek ve výši 1.009 tis. Kč

Pohledávky po splatnosti – nejsou.

Pohledávky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let – nejsou.



Vlastní kapitál

K 31. 12. 2012 vykazuje společnost základní kapitál ve výši 147.924.000 Kč tvořený 295.848 ks listinných akcií na majitele v nominální hodnotě 500,- Kč.

Na základě rozhodnutí valné hromady byla zisk z roku 2011 ve výši 64.220 tis. Kč převedena na účty – nerozdělený zisk 428 ve výši 39.043 tis. Kč., na úhradu ztráty minulých let 429 ve výši 21.966 tis. Kč a do zákonného rezervního fondu 421 ve výši 3.211 tis. Kč.

Za rok 2012 dosáhla společnost účetní ztrátu 6.318 tis. Kč.

Závazky

K 31. 12. 2010 eviduje společnost krátkodobé závazky ve výši 14.626 tis. Kč.

K 31. 12. 2011 eviduje společnost krátkodobé závazky ve výši 4.777 tis. Kč.

K 31. 12. 2012 eviduje společnost krátkodobé závazky ve výši 2.122 tis. Kč.

Tyto závazky jsou tvořeny závazky z obchodního styku ve výši 7 tis. Kč, přijatými zálohami ve výši 1.896 tis. Kč a dohadnými účty pasivními ve výši 219 tis. Kč.

K 31. 12. 2012 neeviduje společnost žádný krátkodobý bankovní úvěr.

Společnost neeviduje k 31. 12. 2012 jiné závazky nezachycené v účetních výkazech jako jsou například poskytnuté záruky, závazky vyplývající z podaných žalob, smluvní úroky či penále.

Společnost neeviduje k 31. 12. 2012 žádné závazky po lhůtě splatnosti delší než 180 dnů.

Závazky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let – nejsou.

Rezervy

Společnost nemá vytvořeny žádné rezervy na pokrytí možných podnikatelských rizik nebo budoucích nákladů, neboť současná ekonomická situace nevyžaduje jejich potřebu.

Doměrky splatné daně za minulá účetní období

Nejsou.

Nejvýznamnější výnosové položky

Celkové výnosy v účetním období roku **2010** činily **44.048 tis. Kč.**

Nejvýznamnějšími tituly byly:

- tržby z prodeje služeb	8.037 tis. Kč
- tržby z prodeje CP	31.784 tis. Kč
- úroky z úvěrů	4.050 tis. Kč

Celkové výnosy v účetním období roku **2011** činily **103.342 tis. Kč.**

Nejvýznamnějšími tituly byly:

- tržby z prodeje služeb	5.087 tis. Kč
- tržby z prodeje CP	94.941 tis. Kč



- úroky z úvěrů 2.684 tis. Kč

Celkové výnosy v účetním období roku **2012** činily **15.273 tis. Kč.**

Nejvýznamnějšími tituly byly:

- tržby z prodeje služeb	2.886 tis. Kč
- výnosy z odepsaných pohledávek	7.000 tis. Kč
- úroky z úvěrů	5.278 tis. Kč

Nejvýznamnější nákladové položky

Celkové náklady v účetním období roku **2010** činily **44.171 tis. Kč.**

Nejvýznamnějšími tituly byly:

- opravy a údržba	2.694 tis. Kč
- služby	1.961 tis. Kč
- úroky	7.196 tis. Kč
- odpisy dlouhodobého hmot.majetku	1.682 tis. Kč
- spotřebované nákupy, energie	850 tis. Kč
- ostatní finanční náklady	93 tis. Kč
- mzdové a sociální náklady	1.253 tis. Kč
- prodané CP	26.714 tis. Kč
- ostatní provozní náklady	231 tis. Kč

Celkové náklady v účetním období roku **2011** činily **39.122 tis. Kč.**

Nejvýznamnějšími tituly byly:

- opravy a údržba	6.428 tis. Kč
- služby	1.469 tis. Kč
- úroky	2.777 tis. Kč
- odpisy dlouhodobého hmot.majetku	997 tis. Kč
- spotřebované nákupy, energie	640 tis. Kč
- ostatní finanční náklady	110 tis. Kč
- mzdové a sociální náklady	112 tis. Kč
- prodané CP	26.343 tis. Kč
- ostatní provozní náklady	88 tis. Kč

Celkové náklady v účetním období roku **2012** činily **21.591 tis. Kč.**

Nejvýznamnějšími tituly byly:

- opravy a údržba	178 tis. Kč
- služby	818 tis. Kč
- odpisy dlouhodobého hmot.majetku	639 tis. Kč
- spotřebované nákupy, energie	581 tis. Kč
- ostatní finanční náklady	43 tis. Kč
- mzdové a sociální náklady	126 tis. Kč
- odpis pohledávky	20.100 tis. Kč
- ostatní provozní náklady, daně	83 tis. Kč
- tvorba opravných položek	- 1.009 tis. Kč



Odložená daň

Společnost vykazuje k 31.12.2012 odloženou daňovou pohledávku ve výši 1.695 tis. Kč, o které z hlediska zásady opatrnosti společnost neúčtovala.

	Ztráty minulých let	Opravné položky	Celkem
Základ odložené daně	2.128	0	2128
Odložená daňová pohledávka(+)/závazek(-)	404	0	404

4. Významné události po rozvahovém dni

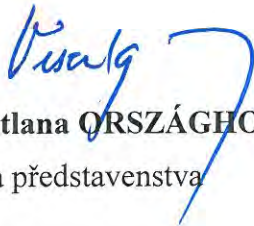
Nejsou.

5. Náklady na odměnu statutárnímu auditorovi

- náklady na audit celkem: 80 tis. Kč
- náklady na daňové poradenství: 40 tis. Kč

V Praze dne 24. 4. 2013

Zpracovala: E. Nováková


Schválil: **Svetlana ORSZÁGHOVÁ**
předseda představenstva

