

REDASH, a.s.
Branická 1881/187
140 00 PRAHA 4, Krč
IČ: 44 01 20 80

PŘÍLOHA K ROČNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE V PLNÉM ROZSAHU

sestavené k 31. 12. 2013

1. Obecné údaje

Obchodní firma: REDASH, a.s.
IČ: 44 01 20 80
Sídlo společnosti: Praha 4, Branická 1881/187 , PSČ 140 00
Právní forma: akciová společnost
Předmět podnikání:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
- Zprostředkování obchodu a služeb
- Velkoobchod a maloobchod
- Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
- Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
- Pronájem a půjčování věcí movitých
- Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
- Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
- Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce
- Výroba, obchod a služby jinde nezařazené

Obory činnosti:
Datum vzniku: 27. listopadu 1991
Významní akcionáři: Ing. Vlastimil Jiřík vlastníci 81,87 % akcií
Auditor: Ing. Blanka HÁLOVÁ
Na Staré silnici 114, Písek – Semice
č. osvědčení: 1508
Složení představenstva a dozorčí rady v průběhu účetního období:
Představenstvo:

Datum od	Datum do	Jméno	Funkce
1. 1. 2013	31. 12. 2013	Svetlana Országhová	předseda
1. 1. 2013	31. 12. 2013	Mgr. Pavel Samek	člen
1. 1. 2013	31. 12. 2013	Jaroslava Jiříková	člen



Dozorčí rada:

Datum od	Datum do	Jméno	Funkce
1. 1. 2013	31. 12. 2013	Ing. Roman Országh	předseda
1. 1. 2013	31. 12. 2013	Eva Nováková	člen
1. 1. 2013	31. 12. 2013	Otto Šmahel	člen

Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada. Zasedání VH se koná nejméně jednou za rok a svolává jej představenstvo společnosti.

Statutárním orgánem společnosti, který řídí její činnost a jedná jejím jménem, je tříčlenné představenstvo. Představenstvo je voleno a odvoláváno dozorčí radou společnosti.

Kontrolním orgánem společnosti, který dohlíží na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti je tříčlenná dozorčí rada. Dozorčí rada je volena a odvolávána valnou hromadou.

Za společnost je oprávněn jednat a listiny podepisovat samostatně předseda představenstva.

Společnost neposkytla v roce 2013 žádné úvěry, půjčky, zajištění, ani další obdobná plnění osobám, které jsou členy statutárních nebo jiných řídicích a dozorčích orgánů včetně bývalých osob a členů těchto orgánů ani nesjedнала penzijní závazky bývalých členů vyjmenovaných orgánů.

Zaměstnanci a mzdové náklady:

Společnost neměla v roce 2013 žádné zaměstnance.

2. Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. a Českými účetními standardy.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Účetní jednotka se při vedení účetní agendy neodchyluje od metod podle §7 odst. 5 zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví.

Způsoby oceňování

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek a finanční dlouhodobý majetek je oceňován pořizovacími cenami, tj. včetně nákladů souvisejících s pořízením.

Změny účetních metod a zásad

Oproti předcházejícímu účetnímu období nedošlo ke změnám ve způsobech oceňování, postupů odpisování a postupů účtování.



Stanovení opravných položek

K datu účetní závěrky je hodnota majetkových složek ve formě majetkových účastí a pohledávek v případě potřeby upravena opravnými položkami na reálnou hodnotu. V případě majetkových účastí jsou pro stanovení reálné hodnoty využity účetní výkazy, u pohledávek je vycházeno především z bonity dlužníka.

Odpisové plány

Účetní a daňové odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku jsou stanoveny ve stejné výši a to metodou zrychleného odepisování. Ostatní dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je při pořízení odepsán ve výši 50 % pořizovací ceny a v dalším účetním období také 50 % pořizovací ceny. Limit pro zařazení majetku do ODNM je pořizovací cena nad 40 tis. Kč a ODHM je pořizovací cena nad 30 tis. Kč.

Cizoměnové transakce – volba kurzu pro přepočet měny

Při účtování cizí měny se používá aktuální kurz ČNB.

3. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Společnost k 31. 12. 2013 neevidovala v účetnictví žádné „Zřizovací výdaje“.

Společnost vlastnila k 31. 12. 2013 dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek v pořizovací ceně 25.962 tis. Kč.

Do evidence majetku byl zařazen majetek v hodnotě 8.900 tis. Kč (bytová jednotka 7.300 tis. Kč a pozemek v hodnotě 1.600 tis. Kč).

Oprávkami dlouhodobého majetku činí celkem 15.836 tis. Kč, z toho DHM 15.599 tis. Kč a DNM 236 tis. Kč.

Majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem včetně uvedení převedeného nebo poskytnutého zajištění

Nemáme.

Drobný nehmotný a hmotný majetek neuvedený v rozvaze

Nemáme.

Dlouhodobý finanční majetek

Ke dni účetní závěrky společnost vlastní 113 ks listinných akcií společnosti XODAX, a.s. představujících 80,71 % podíl na ZK této společnosti. Jedná se o dceřinou společnost založenou v průběhu roku 1999 společností REDASH, a.s. (tehdy XEMAX, a.s.).

Společnost drží ke konci účetního období 100 % podíl na základním kapitálu společnosti Česká půjčovna, a.s., IČ: 26509369 se sídlem Praha 4, Branická 1881/187 v reálné hodnotě 19.660 tis. Kč, jejíž vlastní kapitál činil k 31.12.2013 celkem 8.285 tis. Kč a hospodářským výsledkem byla ztráta 39 tis. Kč.

Ke dni účetní závěrky nevlastnila společnost žádné cenné papíry zahraničních emitentů.

Zásoby

Ke dni účetní závěrky 31. 12. 2013 nevlastnila společnost žádné zásoby.



Krátkodobý finanční majetek

K 31. 12. 2013 jsou v majetku společnosti evidovány zůstatky na běžných účtech ve výši 3.524 tis. Kč, zůstatek v pokladně ve výši 271 tis. Kč.

Pohledávky.

K 31. 12. 2011 eviduje společnost krátkodobé pohledávky v netto hodnotě 52.175 tis. Kč.

K 31. 12. 2012 eviduje společnost krátkodobé pohledávky v netto hodnotě 32.961 tis. Kč.

K 31. 12. 2013 eviduje společnost krátkodobé pohledávky v netto hodnotě 16.756 tis. Kč.

Tyto pohledávky jsou tvořeny pohledávkami z obchodního styku ve výši 14.834 tis. Kč (pohledávky za odběrateli ve výši 128 tis. Kč, ostatní pohledávky ve výši 14.706 tis. Kč), poskytnutými zálohami ve výši 285 tis. Kč, daňovými pohledávkami za státem ve výši 72 tis. Kč a jinými pohledávkami ve výši 1.445 tis. Kč z titulu neuhrazených nájmu a úroků z úvěrů a dohadnými účty aktivními ve výši 120 tis. Kč.

Pohledávky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let – nejsou.

Vlastní kapitál

K 31. 12. 2013 vykazuje společnost základní kapitál ve výši 147.924.000 Kč tvořený 295.848 ks listinných akcií na majitele v nominální hodnotě 500,- Kč. Hodnota vlastního kapitálu k datu účetní závěrky činí 186.023 tis. Kč.

Na základě rozhodnutí valné hromady byla ztráta z roku 2012 ve výši 6.318 tis. Kč uhrazena z nerozděleného zisku minulých let.

Za rok 2013 dosáhla společnost účetní zisk ve výši 1.748 tis. Kč.

Závazky

K 31. 12. 2011 eviduje společnost krátkodobé závazky ve výši 4.777 tis. Kč.

K 31. 12. 2012 eviduje společnost krátkodobé závazky ve výši 2.122 tis. Kč.

K 31. 12. 2013 eviduje společnost krátkodobé závazky ve výši 2.196 tis. Kč.

Tyto závazky jsou tvořeny závazky z obchodního styku ve výši 93 tis. Kč, přijatými zálohami ve výši 1.893 tis. Kč a dohadnými účty pasivními ve výši 210 tis. Kč.

K 31. 12. 2013 neeviduje společnost žádný krátkodobý bankovní úvěr.

Společnost neeviduje k 31. 12. 2013 jiné závazky nezachycené v účetních výkazech jako jsou například poskytnuté záruky, závazky vyplývající z podaných žalob, smluvní úroky či penále.

Společnost neeviduje k 31. 12. 2013 žádné závazky po lhůtě splatnosti delší než 180 dnů.

Závazky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let – nejsou.

Rezervy

Společnost nemá vytvořeny žádné rezervy na pokrytí možných podnikatelských rizik nebo budoucích nákladů, neboť současná ekonomická situace nevyžaduje jejich potřebu.

Nejvýznamnější výnosové položky

Celkové výnosy v účetním období roku 2011 činily 103.342 tis. Kč.



Nejvýznamnějšími tituly byly:

- tržby z prodeje služeb	5.087 tis. Kč
- tržby z prodeje CP	94.941 tis. Kč
- úroky z úvěrů	2.684 tis. Kč

Celkové výnosy v účetním období roku **2012** činily **15.273 tis. Kč**.

Nejvýznamnějšími tituly byly:

- tržby z prodeje služeb	2.886 tis. Kč
- výnosy z odepsaných pohledávek	7.000 tis. Kč
- úroky z úvěrů	5.278 tis. Kč

Celkové výnosy v účetním období roku **2013** činily **8.887 tis. Kč**.

Nejvýznamnějšími tituly byly:

- tržby z prodeje služeb	395 tis. Kč
- výnosy z odepsaných pohledávek	5.494 tis. Kč
- úroky z úvěrů	2.961 tis. Kč

Nejvýznamnější nákladové položky

Celkové náklady v účetním období roku **2011** činily **39.122 tis. Kč**.

Nejvýznamnějšími tituly byly:

- opravy a údržba	6.428 tis. Kč
- služby	1.469 tis. Kč
- úroky	2.777 tis. Kč
- odpisy dlouhodobého hmot.majetku	997 tis. Kč
- spotřebované nákupy, energie	640 tis. Kč
- ostatní finanční náklady	110 tis. Kč
- mzdové a sociální náklady	112 tis. Kč
- prodané CP	26.343 tis. Kč
- ostatní provozní náklady	88 tis. Kč

Celkové náklady v účetním období roku **2012** činily **21.591 tis. Kč**.

Nejvýznamnějšími tituly byly:

- opravy a údržba	178 tis. Kč
- služby	818 tis. Kč
- odpisy dlouhodobého hmot.majetku	639 tis. Kč
- spotřebované nákupy, energie	581 tis. Kč
- ostatní finanční náklady	43 tis. Kč
- mzdové a sociální náklady	126 tis. Kč
- odpis pohledávky	20.100 tis. Kč
- ostatní provozní náklady, daně	83 tis. Kč
- tvorba opravných položek	- 1.009 tis. Kč

Celkové náklady v účetním období roku **2013** činily **7.183 tis. Kč**.

Nejvýznamnějšími tituly byly:

- opravy a údržba	90 tis. Kč
- služby	425 tis. Kč
- odpisy dlouhodobého hmot.majetku	548 tis. Kč
- spotřebované nákupy, energie	617 tis. Kč
- ostatní náklady	94 tis. Kč



- odpis pohledávky	5.274 tis. Kč
- daně	28 tis. Kč

Výdaje na vědu a výzkum

Společnost v účetním období neinvestovala žádné prostředky na vědu a výzkum.


Významné skutečnosti

Po skončení účetního období nenastaly žádné významné události.

Náklady na odměnu statutárnímu auditorovi

- náklady na audit celkem: 40 tis. Kč

V Praze dne 6. 3. 2014
Zpracovala: E. Nováková


Schválil: **Svetlana ORSZÁGHOVÁ**
předseda představenstva

