



REDASH

akciová společnost

Výroční zpráva za rok

2022

OBSAH

| | |
|--|---|
| OBSAH..... | 0 |
| I. Profil společnosti – základní údaje o emitentovi..... | 2 |
| II. Údaje o základním kapitálu..... | 2 |
| III. Údaje o cenných papírech..... | 2 |
| IV. Údaje o činnosti..... | 3 |
| V. Údaje o majetku a finanční situaci emitenta..... | 4 |
| VI. Údaje o statutárních a dozorčích orgánech emitenta..... | 4 |
| VII. Údaje o osobách odpovědných za ověření účetní závěrky..... | 5 |
| Příloha A – Zpráva představenstva pro řádnou valnou hromadu společnosti..... | 6 |
| Příloha B – Zpráva o vztazích podle §82 zákona č. 90/2012 Sb..... | 7 |
| Příloha C – Auditovaná účetní závěrka včetně zprávy auditora..... | 8 |

Veškeré dokumenty a materiály, které jsou uváděny ve výroční zprávě, včetně výroční zprávy samé, jsou k nahlédnutí v sídle společnosti a na zákonem stanovených místech, jak bylo uveřejněno současně s pozvánkou na řádnou valnou hromadu v Obchodním věstníku a na www.redash.cz.

I. Profil společnosti – základní údaje o emitentovi

| | |
|----------------------|---|
| Obchodní firma: | REDASH, a.s. |
| Identifikační číslo: | 44 01 20 80 |
| Sídlo společnosti: | Branická 1881/187, Praha 4, Krč, PSČ 140 00 |
| Právní forma: | akciová společnost |
| Datum vzniku: | 27. listopadu 1991 |
| Předmět činnosti: | - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor. |

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3886.

Charakter společnosti, její organizační struktura, podmínky hospodaření a další náležitosti se řídí stanovami a platnými právními předpisy.

II. Údaje o základním kapitálu

V uplynulém období roku 2022 nedošlo k žádným změnám v základním kapitálu. Poslední změnou, uskutečněnou v roce 1997, bylo snížení základního kapitálu z původní hodnoty 295.848.000, - Kč na polovinu z důvodu pokrytí ztráty z předchozích účetních období.

Společnost REDASH, a.s. v roce 2022 nenabyla žádné vlastní účastnické cenné papíry a ani společnosti XODAX, a.s., Česká půjčovna, a.s. nebo společnost WWW.KOTVA.CZ, a.s. nenabýly žádné účastnické cenné papíry společnosti REDASH, a.s.

Společnost REDASH, a.s. je ovládající osobou společnosti XODAX, a.s., která je její dceřinou společností ovládanou 91,60% podílem na základním kapitálu.

Společnost REDASH, a.s. je ovládající osobou společnosti Česká půjčovna, a.s., která je její dceřinou společností ovládanou 100 % podílem na základním kapitálu.

K 31. 12. 2022 měl podstatný podíl ve společnosti REDASH, a.s. akcionář Ing. Vlastimil Jiřík – 82,26 %.

III. Údaje o cenných papírech

Valná hromada dne 24. 11. 2000 rozhodla o zrušení registrace (dříve veřejné obchodovatelnosti) akcií společnosti. Po splnění všech požadavků kladených zákonem při rušení registrace akcií na veřejných trzích, byl společnosti Komisí pro cenné papíry odejmut ISIN a následně ji RM-Systém, jako poslední trh, na kterém byla obchodována, vyloučil z obchodování k datu 31. 8. 2001.

Valná hromada dne 4. 10. 2001 rozhodla o změně podoby akcií společnosti ze zaknihovaných na listinné. Součástí rozhodnutí valné hromady byl i způsob výměny akcií tak, že každý akcionář, který vlastní více než dvě akcie, obdrží jednu hromadnou listinu nahrazující jím vlastněný počet akcií. Akcionáři vlastníci jednu nebo dvě akcie obdrží jednotlivé akcie společnosti. Akcionáři byli dne 2. 11. 2001 vyzváni zákonem stanoveným způsobem (inzerátem v Lidových novinách) k převzetí svých akcií v termínu do jednoho roku. Následně byli pak na tuto skutečnost upozorněni i dopisem od představenstva společnosti. Vzhledem k neustálému zájmu akcionářů o vyzvednutí akcií byla lhůta pro vyzvednutí akcií prodloužena a o jejím případném dalším prodloužení bude rozhodovat i valná hromada v roce 2022.

Zajištění výkonu majetkových práv akcionářů spojených s akciemi společnosti zajišťuje společnost vlastními prostředky.

Se všemi akciemi společnosti jsou spojena stejná práva. Na jednu akcii připadá jeden hlas pro hlasování na valné hromadě, v případě výplaty dividend nebo likvidačního zůstatku se každá akcie podílí na výplatě stejným podílem, který je roven podílu akcie na základním kapitálu.

Celý objem emise akcií (100 % základního kapitálu) je umístěn mezi veřejností.

K 1. 1. 2014 došlo ze zákona k přeměně akcií společnosti z akcií na majitele na akcie na jméno. O této skutečnosti byli akcionáři informováni zákonným způsobem a byli vyzváni k předložení svých akcií k přeznačení.

K 31. 12. 2022 měla tedy společnost všechny akcie znějící na jméno v listinné podobě, které nebyly registrované na veřejném trhu. Základní kapitál společnosti činí v současné době 147.924.000,- Kč a je rozdělen na 295.848 ks akcií o jmenovité hodnotě 500,- Kč.

IV. Údaje o činnosti

Největší částí činnosti společnosti, co do objemu, je investice do dceřiné společnosti XODAX, a.s., která je zaměřena na nákup a realizaci pohledávek a na zhodnocování volných finančních prostředků prostřednictvím půjček a úvěrů třetím osobám a také na držení dceřiných společností. Nově se společnost zaměřuje také na zhodnocování přechodně volných finančních prostředků.

Tržby v posledních třech letech jsou uvedeny v následující tabulce (v tis. Kč):

| Rok | 2022 | 2021 | 2020 |
|-------------------------|------|------|-------|
| Úrok z úvěrů | 22 | 1 | 25 |
| Služby | 648 | 984 | 1.400 |
| Tržby z prodeje NM a HM | | 0 | 54 |

K nejvýznamnějším nákladům patřily v předchozích účetních obdobích (v tis. Kč):

| | | |
|------|------------------|-----|
| 2022 | Odpisy DNM a DHM | 595 |
| 2021 | Odpisy DNM a DHM | 701 |
| 2020 | Odpisy DNM a DHM | 602 |

V průběhu roku 2022 došlo k odepsání pohledávky ve výši 5 000 tis. Kč, ke které byla v minulosti vytvořena 100 % opravná položka.

V současnosti má společnost podstatnou většinu svých prostředků investovanou do své dceřiné společnosti XODAX, a.s. a do nemovitostí. Veškeré investice jsou financovány z vlastních zdrojů.

Společnost neměla v roce 2022 žádné zaměstnance.

Během účetního období 2022 nebyly poskytnuty půjčky členům orgánů, řídicím pracovníkům ani zaměstnancům společnosti. Rovněž nebyly uskutečněny žádné významné obchody, úvěry, záruky za úvěry a jiné peněžní vztahy mezi emitentem a těmito osobami.

Společnost nemá organizační složky podniku v zahraničí.

Společnost nevyvíjela žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje a ani v oblasti životního prostředí. Veškeré aktivity v oblasti pracovně právních vztahů jsou v rámci běžného provozu společnosti.

V. Údaje o majetku a finanční situaci emitenta

K 31. 12. 2022 vykazuje společnost základní kapitál ve výši 147.924.000,- Kč tvořený 295.848 ks akcií na jméno v nominální hodnotě 500,- Kč.

Za rok 2022 dosáhla společnost účetní ztrátu ve výši 1 408 tis. Kč.

V roce 2022 se očekává zisk v rozmezí 0–2 mil. Kč.

Vývoj hodnoty vlastního kapitálu a hospodářských výsledků (v tis. Kč) je uveden v následující tabulce:

| Rok | 31. 12. 2022 | 31. 12. 2021 | 31. 12. 2020 |
|-------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Základní kapitál (v tis. Kč) | 147.924 | 147.924 | 147.924 |
| Jmenovitá hodnota akcie (v Kč) | 500 | 500 | 500 |
| Vlastní kapitál (v tis. Kč) | 171.000 | 172.408 | 173.247 |
| Hodnota VK na 1 akcii (v Kč) | 582 | 583 | 586 |
| Hospodářský výsledek (v tis. Kč) | -1.408 | - 838 | 2 |
| HV na 1 akcii (Kč) | -4,76 | -2,83 | 0 |
| Majetek na 1 akcii (v Kč) po úpravě | 699* | 706* | 706* |

** V poslední řádce tabulky je zohledněna skutečnost, že v účetnictví se hodnota podílu na dceřiné společnosti XODAX, a.s. uvádí maximálně ve výši pořizovací (nominální) hodnoty tj. 148.236 tis. Kč, ale hodnota vlastního kapitálu dceřiné společnosti připadající na vlastněný podíl je 184.621 tis. Kč*

V žádném z uváděných období nebyla vyplacena žádná dividenda, neboť případné zisky byly použity ke krytí ztrát z minulých účetních období nebo byly ponechány nerozdělené.

Většina majetku společnosti (~ 70 %) je investována do dceřiné společnosti XODAX, a.s., se sídlem Praha 4, Krč, Branická 1881/187, PSČ 140 00, ve které společnost vlastní 91,60 % základního kapitálu. Společnost XODAX, a.s. se zabývá především poskytováním úvěrů z vlastních zdrojů a dále pak realizováním obchodů s cennými papíry na vlastním účtu. Základní kapitál XODAXu byl v roce 2019 snížen, je v současnosti 131.000 tis. Kč a je celý splacen.

Dále společnost vlastní 100 % podíl na základním kapitálu společnosti Česká půjčovna, a.s.

Další významná část majetku – nemovitost na Praze 1, je vlastněna prostřednictvím dceřiné společnosti XODAX, a.s. a její dceřiné společnosti WWW.KOTVA.CZ, a.s., která se zabývá především správou tohoto majetku.

VI. Údaje o statutárních a dozorčích orgánech emitenta

Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada. Zasedání se koná nejméně jednou za rok a svolává jej představenstvo.

Statutárním orgánem společnosti, který řídí její činnost a jedná jejím jménem, je tříčlenné představenstvo. Představenstvo je voleno a odvoláváno dozorčí radou.

Kontrolním orgánem společnosti, který dohlíží na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti, je tříčlenná dozorčí rada. Dozorčí rada je volena a odvolávána valnou hromadou.

Za společnost je oprávněn jednat a listiny podepisovat samostatně předseda představenstva.

Složení představenstva v průběhu roku 2022:

Předseda představenstva: Ing. Roman Országh bytem: Praha 5, Werichova 1145/33

Složení dozorčí rady v průběhu roku 2022:

| | | |
|------------------------|---------------------|--------------------------------------|
| Předseda dozorčí rady: | Svetlana Országhová | bytem: Praha 5, Werichova 1145/33 |
| Člen dozorčí rady: | Mgr. Pavel Samek | bytem: Školní 297, Bělá nad Radbuzou |
| Člen dozorčí rady: | Jaroslava Jiříková | bytem: Nerudova 231/10, 40502 Děčín |

V roce 2022 neobdrželi členové představenstva a dozorčí rady žádnou odměnu za výkon funkce, jak odsouhlasila řádná valná hromada dne 19. 4. 2022.

Společnost nemá ve svém majetku žádné vlastní akcie ani akcie, zatímni listy, či obchodní podíly ovládající osoby.

Společnost neposkytla žádné úvěry ani půjčky členům představenstva ani členům dozorčí rady. Rovněž za ně neposkytla žádné ručení, zajištění či jiná plnění.

Zaměstnanci se mohou na základním kapitálu společnosti podílet stejně jako každý jiný akcionář společnosti. Společnost neposkytuje svým zaměstnancům žádné výhody ani omezení ve vztahu k nabývání akcií společnosti.

VII. Údaje o osobách odpovědných za ověření účetní závěrky

| | |
|--------------------|--------------------------------------|
| Auditor: | Ing. Blanka HÁLOVÁ |
| Sídlo: | Na Staré silnici 114, Písek – Semice |
| Oprávnění KAČR č.: | 1508 |
| Ověřené období: | 2022 |

Výrok auditora:

„Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti REDASH, a.s. k 31. 12. 2022 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2022 v souladu s českými účetními předpisy.“

Vážení akcionáři,

předkládáme Vám zprávu představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu majetku společnosti REDASH, a.s., ve které bychom Vás chtěli seznámit s hospodářskými výsledky společnosti dosaženými při své činnosti v roce 2022. Schválení této zprávy představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku, včetně schválení účetní závěrky za rok 2022 a rozdělení hospodářského výsledku je předmětem jednání této řádné valné hromady společnosti.

I v tomto roce se podařilo vedení společnosti udržet výsledky hospodaření v mezích daných prostředím, ve kterém se pohybujeme, a především udržet stávající majetek společnosti na maximální možné úrovni. V minulosti došlo díky navýšení základního kapitálu dceřiné společnosti o vlastní nemovitost a jejímu následnému prodeji druhé dceřiné společnosti k zrealnění účetní hodnoty majetku společnosti.

K nejvýznamnějším investicím v uplynulých letech patřilo, jak již bylo zmíněno výše, navýšení základního kapitálu dceřiné společnosti nepeněžitým vkladem již výše zmiňované nemovitosti na Praze 1. Tento proces byl dokončen v únoru 2011 a následně byla dceřiná společnost prodána sesterské společnosti XODAX, a.s. za cenu stanovenou na základě posudku znalce.

Tržní cena akcií společnosti je dána pouze jedinou nabídkou na koupi akcií společnosti, která je společnosti známa a činí 55,70 Kč.

Na základě rozhodnutí valné hromady ze dne 4. 10. 2001 o změně podoby akcií ze zaknihovaných na listinné a následné výzvy akcionářům ze dne 2. 11. 2001 v Lidových novinách byly vydávány listinné akcie společnosti jejím akcionářům. Na valné hromadě v roce 2022 bude opět předložen k projednání návrh na prodloužení lhůty pro vyzvednutí listinných akcií společnosti o další rok.


V průběhu roku 2013 došlo k ovládnutí společnosti jediným akcionářem Ing. Vlastimilem Jiříkem, který k 31. 12. 2022 vlastní 82,26 % akcií společnosti.

V souvislosti se změnou formy akcií společnosti z akcií na majitele na akcie na jméno, ke které došlo v důsledku zákona o zvýšení transparentnosti akciových společností (č.134/2013 Sb.) k 1. 1. 2014, rozhodlo představenstvo společnosti o vyznačení této skutečnosti na stávající akcie, které nebudou vyměňovány. V souvislosti s tím byli akcionáři vyzváni k předložení akcií a k nahlášení všech potřebných údajů, které musí být uvedeny v seznamu akcionářů vedeném společností.

Vedení společnosti zvažilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání v roce 2022. Vzhledem k oblasti podnikání a struktuře klientů společnosti dospělo k závěru, že potenciální dopady COVID-19 nemají přímý nebo významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku a vedení společnosti z tohoto důvodu neočekává pokles tržeb. Jedinou navrhovanou významnější změnou ve struktuře vedení společnosti je změna počtu členů představenstva, a to z původního tříčlenného na jednočlenné. Jediný člen představenstva bude zároveň předsedou představenstva.

Závěrem nám dovoluje, vážení akcionáři, poděkovat za projevenou důvěru a zároveň vyjádřit přesvědčení, že v příštím roce dojde opět k příznivějšímu vývoji hospodářského výsledku. Konkrétní bližší údaje a výsledky hospodaření za uplynulé účetní období jsou zveřejňovány ve Sběrce listin, Obchodního rejstříku a na stránkách společnosti „www.redash.cz“.

V Praze dne 19. 5. 2023


Ing. Roman Országh
předseda představenstva

Příloha B – Zpráva o vztazích podle §82 zákona č. 90/2012 Sb.

Tato zpráva se zpracovává za účetní období 1. 1. 2022 až 31. 12. 2022.

Ovládaná osoba: REDASH, a.s.
IČO: 44 01 20 80
sídlo: Branická 43, č. p. 26, Praha 4, PSČ 147 00
zapsaná: u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3886

Ovládající osoba: Ing. Vlastimil Jiřík
nar.: 1. 9. 1968
bytem: Děčín I, Nerudova 231/10
podíl k 31. 12. 2019: 82,26 % základního kapitálu.

V posledním účetním období nebyly mezi ovládající a ovládanou osobou uzavřeny žádné smlouvy ani dodatky, či jiné právní úkony, které by byly učiněny v zájmu těchto osob, ani žádná další opatření, která by byla v zájmu nebo na popud těchto osob přijata nebo uskutečněna ovládanou osobou, která by se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky za poslední účetní.

Ovládané osobě nevznikla v průběhu účetního období žádná újma, která by byla způsobena vlivem ovládající osoby.

Ze vztahu k ovládající osobě neplynou ovládané osobě žádné výhody ani nevýhody.

V Praze 31. 3. 2023




Ing. Roman Orszagh
předseda představenstva

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

pro akcionáře společnosti REDASH, a.s.

Výrok auditora

Provedla jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti **REDASH, a.s.** (dále také „Společnost“) se sídlem Branická 1881/187, 140 00 Praha 4 - Krč, IČO: 440 12 080, sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2022, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2022 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti REDASH, a.s. k 31. 12. 2022 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Společnosti nezávislá a splnila jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždila, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a moje zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s mými znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážu posoudit, uvádím, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinna uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsem dospěla při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistila.

Odpovědnost představenstva Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

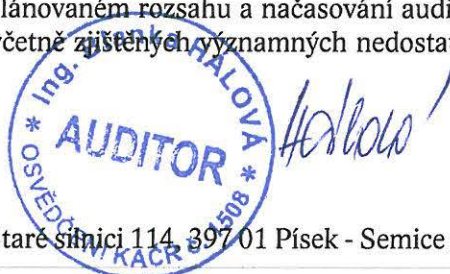
Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mojí povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mojí povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohla vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohla navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohla vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdou k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mojí povinností upozornit v mé zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Mé závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získala do data mé zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mojí povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinila, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 19. května 2023

Ing. Blanka Hálová, číslo auditorského oprávnění: 1508, Na Staré sílnici 114, 397 01 Písek - Semice



Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

Rozvaha v plném rozsahu

ke dni **31.12.2022**
(v celých tisících Kč)

| |
|--------------------|
| IČO |
| 44 01 20 80 |

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

REDASH, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Branická 187/1881

PRAHA 4 - Krč, 140 00

| Označení a | TEXT b | Číslo řádku c | Běžné účetní období | | | Minulé úč. období |
|---------------|--|---------------------|---------------------|----------------|----------------|-------------------|
| | | | Brutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | Netto 4 |
| | AKTIVA CELKEM | 001 | 195 180 | -22 096 | 173 084 | 172 985 |
| A | Pohledávky za upsaný základní kapitál | 002 | | | | |
| B. | Stálá aktiva | 003 | 193 462 | -22 096 | 171 366 | 169 368 |
| B.I. | Dlouhodobý nehmotný majetek | 004 | 63 | -63 | | |
| B.I.1. | Nehmotné výsledky vývoje | 005 | | | | |
| B.I.2. | Ocenitelná práva | 006 | 63 | -63 | | |
| B.I.2.1. | Software | 007 | 63 | -63 | | |
| B.I.2.2. | Ostatní ocenitelná práva | 008 | | | | |
| B.I.3. | Goodwill | 009 | | | | |
| B.I.4. | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek | 010 | | | | |
| B.I.5. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 011 | | | | |
| B.I.5.1. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek | 012 | | | | |
| B.I.5.2. | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 013 | | | | |
| B.II. | Dlouhodobý hmotný majetek | 014 | 22 968 | -16 733 | 6 235 | 6 831 |
| B.II.1. | Pozemky a stavby | 015 | 12 921 | -8 132 | 4 789 | 5 138 |
| B.II.1.1. | Pozemky | 016 | 2 173 | | 2 173 | 2 173 |
| B.II.1.2. | Stavby | 017 | 10 748 | -8 132 | 2 616 | 2 965 |
| B.II.2. | Hmotné movité věci a jejich soubory | 018 | 8 847 | -8 601 | 246 | 493 |
| B.II.3. | Oceňovací rozdíl k nabytému majetku | 019 | | | | |
| B.II.4. | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek | 020 | 1 200 | | 1 200 | 1 200 |
| B.II.4.1. | Pěstitelské celky trvalých porostů | 021 | | | | |
| B.II.4.2. | Dospělá zvířata a jejich skupiny | 022 | | | | |
| B.II.4.3. | Jiný dlouhodobý hmotný majetek | 023 | 1 200 | | 1 200 | 1 200 |
| B.II.5. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 024 | | | | |
| B.II.5.1. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek | 025 | | | | |
| B.II.5.2. | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 026 | | | | |
| B.III. | Dlouhodobý finanční majetek | 027 | 170 431 | -5 300 | 165 131 | 162 537 |
| B.III.1. | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba | 028 | 167 836 | -5 300 | 162 536 | 162 536 |
| B.III.2. | Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba | 029 | | | | |
| B.III.3. | Podíly - podstatný vliv | 030 | | | | |
| B.III.4. | Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv | 031 | | | | |
| B.III.5. | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly | 032 | | | | |
| B.III.6. | Zápůjčky a úvěry - ostatní | 033 | | | | |
| B.III.7. | Ostatní dlouhodobý finanční majetek | 034 | 2 595 | | 2 595 | 1 |
| B.III.7.1. | Jiný dlouhodobý finanční majetek | 035 | 2 595 | | 2 595 | 1 |
| B.III.7.2. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek | 036 | | | | |



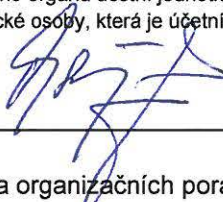
| Označení a | TEXT b | Číslo řádku c | Běžné účetní období | | | Minulé úč. období |
|---------------|---|---------------------|---------------------|--------------|--------------|-------------------|
| | | | Brutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | Netto 4 |
| C. | Oběžná aktiva | 037 | 1 683 | | 1 683 | 3 595 |
| C.I. | Zásoby | 038 | | | | |
| C.I.1. | Materiál | 039 | | | | |
| C.I.2. | Nedokončená výroba a polotovary | 040 | | | | |
| C.I.3. | Výrobky a zboží | 041 | | | | |
| C.I.3.1. | Výrobky | 042 | | | | |
| C.I.3.2. | Zboží | 043 | | | | |
| C.I.4. | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny | 044 | | | | |
| C.I.5. | Poskytnuté zálohy na zásoby | 045 | | | | |
| C.II. | Pohledávky | 046 | 425 | | 425 | 1 091 |
| C.II.1. | Dlouhodobé pohledávky | 047 | | | | |
| C.II.1.1. | Pohledávky z obchodních vztahů | 048 | | | | |
| C.II.1.2. | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | 049 | | | | |
| C.II.1.3. | Pohledávky - podstatný vliv | 050 | | | | |
| C.II.1.4. | Odložená daňová pohledávka | 051 | | | | |
| C.II.1.5. | Pohledávky - ostatní | 052 | | | | |
| C.II.1.5.1 | Pohledávky za společníky | 053 | | | | |
| C.II.1.5.2 | Dlouhodobé poskytnuté zálohy | 054 | | | | |
| C.II.1.5.3 | Dohadné účty aktivní | 055 | | | | |
| C.II.1.5.4 | Jiné pohledávky | 056 | | | | |
| C.II.2. | Krátkodobé pohledávky | 057 | 425 | | 425 | 1 091 |
| C.II.2.1. | Pohledávky z obchodních vztahů | 058 | 1 | | 1 | 716 |
| C.II.2.2. | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | 059 | | | | |
| C.II.2.3. | Pohledávky - podstatný vliv | 060 | | | | |
| C.II.2.4. | Pohledávky - ostatní | 061 | 424 | | 424 | 375 |
| C.II.2.4.1 | Pohledávky za společníky | 062 | | | | |
| C.II.2.4.2 | Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 063 | | | | |
| C.II.2.4.3 | Stát - daňové pohledávky | 064 | | | | |
| C.II.2.4.4 | Krátkodobé poskytnuté zálohy | 065 | 295 | | 295 | 276 |
| C.II.2.4.5 | Dohadné účty aktivní | 066 | 129 | | 129 | 99 |
| C.II.2.4.6 | Jiné pohledávky | 067 | | | | |
| C.III. | Krátkodobý finanční majetek | 072 | | | | |
| C.III.1. | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba | 073 | | | | |
| C.III.2. | Ostatní krátkodobý finanční majetek | 074 | | | | |
| C.IV. | Peněžní prostředky | 075 | 1 258 | | 1 258 | 2 504 |
| C.IV.1. | Peněžní prostředky v pokladně | 076 | 523 | | 523 | 531 |
| C.IV.2. | Peněžní prostředky na účtech | 077 | 735 | | 735 | 1 973 |
| D. | Časové rozlišení aktiv | 078 | 35 | | 35 | 22 |
| D.1. | Náklady příštích období | 079 | 35 | | 35 | 22 |
| D.2. | Komplexní náklady příštích období | 080 | | | | |
| D.3. | Příjmy příštích období | 081 | | | | |



| Označení a | TEXT b | Číslo řádku c | Stav v běžném účetním období 5 | Stav v minulém účetním období 6 |
|---------------|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| | PASIVA CELKEM | 082 | 173 084 | 172 985 |
| A. | Vlastní kapitál | 083 | 171 000 | 172 409 |
| A.I. | Základní kapitál | 084 | 147 924 | 147 924 |
| A.I.1. | Základní kapitál | 085 | 147 924 | 147 924 |
| A.I.2. | Vlastní podíly (-) | 086 | | |
| A.I.3. | Změny základního kapitálu | 087 | | |
| A.II. | Ážio a kapitálové fondy | 088 | | |
| A.II.1. | Ážio | 089 | | |
| A.II.2. | Kapitálové fondy | 090 | | |
| A.II.2.1. | Ostatní kapitálové fondy | 091 | | |
| A.II.2.2. | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-) | 092 | | |
| A.II.2.3. | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-) | 093 | | |
| A.II.2.4. | Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-) | 094 | | |
| A.II.2.5. | Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-) | 095 | | |
| A.III. | Fondy ze zisku | 096 | | |
| A.III.1. | Ostatní rezervní fondy | 097 | | |
| A.III.2. | Statutární a ostatní fondy | 098 | | |
| A.IV. | Výsledek hospodaření minulých let (+/-) | 099 | 24 484 | 25 323 |
| A.IV.1. | Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-) | 100 | 24 484 | 25 323 |
| A.IV.2. | Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-) | 101 | | |
| A.V. | Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) | 102 | -1 408 | -838 |
| A.VI. | Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-) | 103 | | |
| B.+C. | Cizí zdroje | 104 | 2 084 | 576 |
| B. | Rezervy | 105 | | |
| B.1. | Rezerva na důchody a podobné závazky | 106 | | |
| B.2. | Rezerva na daň z příjmů | 107 | | |
| B.3. | Rezervy podle zvláštních právních předpisů | 108 | | |
| B.4. | Ostatní rezervy | 109 | | |
| C. | Závazky | 110 | 2 084 | 576 |
| C.I. | Dlouhodobé závazky | 111 | | |
| C.I.1. | Vydané dluhopisy | 112 | | |
| C.I.1.1. | Vyměnitelné dluhopisy | 113 | | |
| C.I.1.2. | Ostatní dluhopisy | 114 | | |
| C.I.2. | Závazky k úvěrovým institucím | 115 | | |
| C.I.3. | Dlouhodobé přijaté zálohy | 116 | | |
| C.I.4. | Závazky z obchodních vztahů | 117 | | |
| C.I.5. | Dlouhodobé směnky k úhradě | 118 | | |
| C.I.6. | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba | 119 | | |
| C.I.7. | Závazky - podstatný vliv | 120 | | |
| C.I.8. | Odložený daňový závazek | 121 | | |



| Označení a | TEXT b | Číslo řádku c | Stav v běžném účetním období 5 | Stav v minulém účetním období 6 |
|---------------|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| C.I.9. | Závazky - ostatní | 122 | | |
| C.I.9.1. | Závazky ke společníkům | 123 | | |
| C.I.9.2. | Dohadné účty pasivní | 124 | | |
| C.I.9.3. | Jiné závazky | 125 | | |
| C.II. | Krátkodobé závazky | 126 | 2 084 | 576 |
| C.II.1. | Vydané dluhopisy | 127 | | |
| C.II.1.1. | Vyměnitelné dluhopisy | 128 | | |
| C.II.1.2. | Ostatní dluhopisy | 129 | | |
| C.II.2. | Závazky k úvěrovým institucím | 130 | | |
| C.II.3. | Krátkodobé přijaté zálohy | 131 | 120 | 153 |
| C.II.4. | Závazky z obchodních vztahů | 132 | 1 468 | 81 |
| C.II.5. | Krátkodobé směnky k úhradě | 133 | | |
| C.II.6. | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba | 134 | | |
| C.II.7. | Závazky - podstatný vliv | 135 | | |
| C.II.8. | Závazky ostatní | 136 | 496 | 342 |
| C.II.8.1. | Závazky ke společníkům | 137 | | |
| C.II.8.2. | Krátkodobé finanční výpomoci | 138 | | |
| C.II.8.3. | Závazky k zaměstnancům | 139 | | |
| C.II.8.4. | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění | 140 | | |
| C.II.8.5. | Stát - daňové závazky a dotace | 141 | 22 | 79 |
| C.II.8.6. | Dohadné účty pasivní | 142 | 463 | 263 |
| C.II.8.7. | Jiné závazky | 143 | 11 | |
| D. | Časové rozlišení pasiv | 147 | | |
| D.1. | Výdaje příštích období | 148 | | |
| D.2. | Výnosy příštích období | 149 | | |

| | |
|--|--|
| Sestaveno dne: 19.05.2023 | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Roman Országh  |
| Právní forma účetní jednotky akciová společnost | Předmět podnikání Činnost ekonomických a organizačních poradců |



Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu

ke dni **31.12.2022**
(v celých tisících Kč)

IČ
44 01 20 80

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

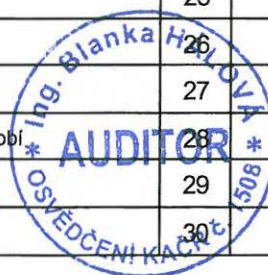
REDASH, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Branická 187/1881

PRAHA 4 - Krč, 140 00

| Označení a | TEXT b | Číslo řádku c | Skutečnost v účetním období | |
|---------------|--|---------------------|-----------------------------|--------------|
| | | | běžném 1 | minulém 2 |
| I. | Tržby z prodeje výrobků a služeb | 01 | 648 | 984 |
| II. | Tržby za prodej zboží | 02 | | |
| A. | Výkonová spotřeba | 03 | 1 325 | 1 012 |
| A.1. | Náklady vynaložené na prodané zboží | 04 | | |
| A.2. | Spotřeba materiálu a energie | 05 | 236 | 304 |
| A.3. | Služby | 06 | 1 089 | 708 |
| B. | Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) | 07 | | |
| C. | Aktivace (-) | 08 | | |
| D. | Osobní náklady | 09 | | |
| D.1. | Mzdové náklady | 10 | | |
| D.2. | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady | 11 | | |
| D.2.1. | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 12 | | |
| D.2.2. | Ostatní náklady | 13 | | |
| E. | Úpravy hodnot v provozní oblasti | 14 | -4 405 | 701 |
| E.1. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku | 15 | 595 | 701 |
| E.1.1. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé | 16 | 595 | 701 |
| E.1.2. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné | 17 | | |
| E.2. | Úpravy hodnot zásob | 18 | | |
| E.3. | Úpravy hodnot pohledávek | 19 | -5 000 | |
| III. | Ostatní provozní výnosy | 20 | | 4 |
| III.1. | Tržby z prodaného dlouhodobého majetku | 21 | | |
| III.2. | Tržby z prodaného materiálu | 22 | | |
| III.3. | Jiné provozní výnosy | 23 | | 4 |
| F. | Ostatní provozní náklady | 24 | 5 129 | 77 |
| F.1. | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku | 25 | | |
| F.2. | Prodaný materiál | 26 | | |
| F.3. | Daně a poplatky | 27 | 18 | 43 |
| F.4. | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období | 28 | | |
| F.5. | Jiné provozní náklady | 29 | 5 111 | 34 |
| * | Provozní výsledek hospodaření (+/-) | 30 | -1 401 | -802 |



| Označení a | TEXT b | Číslo řádku c | Skutečnost v účetním období | |
|---------------|---|---------------------|-----------------------------|--------------|
| | | | běžném 1 | minulém 2 |
| IV. | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly | 31 | | |
| IV.1. | Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba | 32 | | |
| IV.2. | Ostatní výnosy z podílů | 33 | | |
| G. | Náklady vynaložené na prodané podíly | 34 | | |
| V. | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku | 35 | | |
| V.1. | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovláda | 36 | | |
| V.2. | Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku | 37 | | |
| H. | Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem | 38 | | |
| VI. | Výnosové úroky a podobné výnosy | 39 | 22 | 1 |
| VI.1. | Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba | 40 | 22 | 1 |
| VI.2. | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy | 41 | | |
| I. | Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti | 42 | | |
| J. | Nákladové úroky a podobné náklady | 43 | 11 | |
| J.1. | Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba | 44 | | |
| J.2. | Ostatní nákladové úroky a podobné náklady | 45 | 11 | |
| VII. | Ostatní finanční výnosy | 46 | 31 | 7 |
| K. | Ostatní finanční náklady | 47 | 49 | 44 |
| * | Finanční výsledek hospodaření (+/-) | 48 | -7 | -36 |
| ** | Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) | 49 | -1 408 | -838 |
| L. | Daň z příjmů | 50 | | |
| L.1. | Daň z příjmů splatná | 51 | | |
| L.2. | Daň z příjmů odložená (+/-) | 52 | | |
| ** | Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) | 53 | -1 408 | -838 |
| M. | Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-) | 54 | | |
| *** | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) | 55 | -1 408 | -838 |
| * | Čistý obrát za účetní období | 56 | 701 | 996 |

Pozn:

| | |
|--|--|
| Sestaveno dne: 19.05.2023 | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Roman Országh  |
| Právní forma účetní jednotky akciová společnost | Předmět podnikání Činnost ekonomických a organizačních poradců |



REDASH, a.s.
Branická 1881/187
140 00 PRAHA 4, Krč
IČO 44 01 20 80

PŘÍLOHA K ROČNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE V PLNÉM ROZSAHU

sestavené k 31. 12. 2022

1. Obecné údaje

Obchodní firma: REDASH, a.s.

IČ: 44012080

Sídlo společnosti: Praha 4, Branická 1881/187, PSČ 140 00

Právní forma: akciová společnost

Předmět podnikání:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Obory činnosti:

- Zprostředkování obchodu a služeb
- Velkoobchod a maloobchod
- Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
- Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
- Pronájem a půjčování věcí movitých
- Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
- Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
- Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce

Datum vzniku: 27. listopadu 1991

Významný akcionář: Ing. Vlastimil Jiřík vlastníci 82,26 % akcií

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, B3886,

Auditor: Ing. Blanka HÁLOVÁ
Na Staré silnici 114, Písek – Semice
č. osvědčení: 1508



Složení představenstva a dozorčí rady v průběhu účetního období:

Představenstvo:

| Datum od | Datum do | Jméno | Funkce |
|------------|--------------|--------------------|----------|
| 1. 1. 2022 | 31. 12. 2022 | Ing. Roman ORSZÁGH | předseda |

Dozorčí rada:

| Datum od | Datum do | Jméno | Funkce |
|------------|--------------|---------------------|----------|
| 1. 1. 2022 | 31. 12. 2022 | Svetlana ORSZÁGHOVÁ | předseda |
| 1. 1. 2022 | 31. 12. 2022 | Mgr. Pavel SAMEK | člen |
| 1. 1. 2022 | 31. 12. 2022 | Jaroslava Jiříková | člen |

Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada. Zasedání VH se koná nejméně jednou za rok a svolává jej představenstvo společnosti.

Statutárním orgánem společnosti, který řídí její činnost a zastupuje jí, je tříčlenné představenstvo. Představenstvo je voleno a odvoláváno dozorčí radou společnosti.

Kontrolním orgánem společnosti, který dohlíží na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti je tříčlenná dozorčí rada. Dozorčí rada je volena a odvolávána valnou hromadou.

Společnost samostatně zastupuje a je oprávněn samostatně za společnost podepisovat předseda představenstva.

Společnost neposkytla v roce 2022 žádné úvěry, půjčky, zajištění, ani další obdobná plnění osobám, které jsou členy statutárních nebo jiných řídicích a dozorčích orgánů včetně bývalých osob a členů těchto orgánů ani nesjednala penzijní závazky bývalých členů vyjmenovaných orgánů.

Zaměstnanci a mzdové náklady:

Společnost neměla v roce 2022 žádné zaměstnance.

2. Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. a Českými účetními standardy.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Účetní jednotka se při vedení účetní agendy neodchyluje od metod podle §7 odst. 5 zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví.

Způsoby oceňování

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek a finanční dlouhodobý majetek je oceňován pořizovacími cenami, tj. včetně nákladů souvisejících s pořízením.



Změny účetních metod a zásad

Oproti předcházejícímu účetnímu období nedošlo ke změnám ve způsobech oceňování, postupů odpisování a postupů účtování.

Stanovení opravných položek

K datu účetní závěrky je hodnota pohledávek v případě potřeby upravena opravnými položkami, kdy je vycházeno především z bonity dlužníka.

Odpisové plány

Účetní a daňové odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku jsou stanoveny ve stejné výši, a to metodou zrychleného odepisování. Ostatní dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je při pořízení odepsán ve výši 50 % pořizovací ceny a v dalším účetním období také 50 % pořizovací ceny. Limit pro zařazení majetku do ODNM je pořizovací cena nad 40 tis. Kč a ODHM je pořizovací cena nad 30 tis. Kč. Drobný nehmotný majetek v pořizovací ceně do 40 tis. Kč a drobný hmotný majetek v pořizovací ceně do 30 tis. Kč je při nákupu účtován přímo do nákladů a není nikde evidován.

Cizoměnové transakce – volba kurzu pro přepočtení měny

Při účtování cizí měny se používá aktuální kurz ČNB.

3. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Společnost k 31. 12. 2022 neevidovala v účetnictví žádné „Zřizovací výdaje“.

Společnost vlastnila k 31. 12. 2022 dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek v pořizovací ceně 23 031 tis. Kč.

U NDM (software) eviduje společnost pořizovací hodnotu 63 tis. Kč k 31. 12. 2022 plně odepsanou. V průběhu roku došlo k vyřazení majetku v pořizovací hodnotě 174 tis. a tím ke snížení opravné položky.

U DHM eviduje společnost pořizovací hodnotu 10 748 tis. Kč pro stavby a 8 847 tis. Kč pro samostatné movité věci a jejich soubory k 31. 12. 2022

Oprávkami dlouhodobého hmotnému majetku činí celkem 16 733 tis. Kč, z toho stavby 8 132 tis. Kč a samostatné movité věci a jejich soubory 8 601 tis. Kč.

V průběhu roku 2022 došlo k vyřazení ostatního DHM v pořizovací hodnotě 523 tis. Kč, který byl plně odepsán.

| Typ dlouhodobého majetku | Pořizovací cena | Oprávkami k 31. 12. 2021 | Oprávkami k 31. 12. 2022 | Změna 2022 |
|--------------------------|-----------------|--------------------------|--------------------------|------------|
| Software | 63 | 237 | 63 | -174 |
| Budovy, haly a stavby | 10 748 | 7 783 | 8 132 | 349 |
| Samostatné movité věci | 9 370 | 8 877 | 8 601 | -276 |

Majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem včetně uvedení převedeného nebo poskytnutého zajištění

Nemáme.



Drobný nehmotný a hmotný majetek neuvedený v rozvaze

Nemáme.

Dlouhodobý finanční majetek

Ke dni účetní závěrky společnost vlastní 120 listinných akcií společnosti XODAX, a.s. představujících 91,60 % podíl na ZK této společnosti. Jedná se o dceřinou společnost založenou v průběhu roku 1999 společností REDASH, a.s. (tehdy XEMAX, a.s.) – ZK je 131 mil. Kč. Společnost eviduje tento podíl v pořizovací ceně 148 236 tis. Kč.

Společnost eviduje ke konci účetního období 100 % podíl na základním kapitálu společnosti Česká půjčovna, a.s., IČO: 26509369 se sídlem Praha 4, Branická 1881/187 v pořizovací ceně 19.600 tis. Kč, jejíž vlastní kapitál činil k 31. 12. 2022 celkem 12 272 tis. Kč a hospodářským výsledkem byla ztráta ve výši 511 tis. Kč. K tomuto majetku má společnost vytvořenou opravnou položku ve výši 5,3 mil. Kč.

Ke dni účetní závěrky nevladnila společnost žádné cenné papíry zahraničních emitentů.

Zásoby

Ke dni účetní závěrky 31. 12. 2022 nevladnila společnost žádné zásoby.

Peněžní prostředky

K 31. 12. 2022 jsou v majetku společnosti evidovány zůstatky na běžných účtech ve výši 735 tis. Kč, zůstatek v pokladně ve výši 523 tis. Kč.

Pohledávky

K 31. 12. 2022 eviduje společnost krátkodobé pohledávky v hodnotě 425 tis. Kč. Tyto pohledávky jsou tvořeny pohledávkami z obchodního styku ve výši 1 tis. Kč, poskytnutými zálohami ve výši 295 tis. Kč a dohadnými účty aktivními ve výši 129 tis. Kč.

V průběhu roku 2022 došlo k odepsání pohledávky ve výši 5 000 tis. Kč, ke které byla v minulosti vytvořena 100 % opravná položka.

Pohledávky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

Nejsou.

Vlastní kapitál

K 31. 12. 2022 vykazuje společnost základní kapitál ve výši 147 924 tis. Kč tvořený 295 848 ks listinných akcií na majitele v nominální hodnotě 500,- Kč. Hodnota vlastního kapitálu k datu účetní závěrky činí 171 000 tis. Kč. Za rok 2022 dosáhla společnost účetní ztrátu ve výši 1 408 tis. Kč, která bude navržena k uhrazení z účtu nerozděleného zisku minulých let.

Závazky

K 31. 12. 2022 eviduje společnost krátkodobé závazky ve výši 2 084 tis. Kč.

Tyto závazky jsou tvořeny přijatými zálohami ve výši 120 tis. Kč, závazky z obchodního styku ve výši 1 468 tis. Kč, daňovými závazky ke státu ve výši 22 tis. Kč a dohadnými účty pasivními ve výši 463 tis. Kč a jinými závazky ve výši 11 tis. Kč.

K 31. 12. 2022 neeviduje společnost žádný bankovní úvěr.

Společnost neeviduje k 31. 12. 2022 jiné závazky nezachycené v účetních výkazech jako jsou například poskytnuté záruky, závazky vyplývající z podaných žalob, smluvní úroky či penále.

Společnost neeviduje k 31. 12. 2022 žádné závazky po lhůtě splatnosti delší než 180 dnů.



Závazky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

Nejsou.

Rezervy

Společnost nemá vytvořeny žádné rezervy na pokrytí možných podnikatelských rizik nebo budoucích nákladů, neboť současná ekonomická situace nevyžaduje jejich potřebu.

Nejvýznamnější výnosové položky

Celkové výnosy v účetním období roku 2022 činily 701 tis. Kč.

- | | |
|--------------------------|-------------|
| ▪ tržby z prodeje služeb | 658 tis. Kč |
|--------------------------|-------------|

Nejvýznamnější nákladové položky

Celkové náklady v účetním období roku 2022 činily 2 109 tis. Kč.

- | | |
|--|-------------|
| ▪ opravy a údržba | 324 tis. Kč |
| ▪ služby | 648 tis. Kč |
| ▪ odpisy dlouhodobého hmotného majetku | 595 tis. Kč |
| ▪ spotřebované nákupy, energie | 237 tis. Kč |
| ▪ ostatní daně a poplatky | 18 tis. Kč |

Výdaje na vědu a výzkum

Společnost v účetním období neinvestovala žádné prostředky na vědu a výzkum.

Významné skutečnosti po skončení účetního období

Vedení společnosti zvažilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání v roce 2022. Vzhledem k oblasti podnikání a struktuře klientů společnosti dospělo k závěru, že potenciální dopady COVID-19 nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku, vedení společnosti neočekává pokles tržeb ani změny ve struktuře a fungování společnosti.

Osoby spřízněné

Společnost neuzavřela v průběhu účetního období žádné transakce se spřízněnými stranami, které by nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

Náklady na odměnu statutárnímu auditorovi

Náklady na audit celkem: 45 tis. Kč.

V Praze dne 19. 5. 2023

Sestavila: Jitka Kaňovská



Schválil: Ing. Roman ORSZÁGH
předseda
představenstva