



REDASH

akciová společnost

Výroční zpráva za rok

2016

OBSAH	1
I. Profil společnosti – základní údaje o emitentovi.....	2
II. Údaje o základním kapitálu	2
III. Údaje o cenných papírech.....	2
IV. Údaje o činnosti	3
V. Údaje o majetku a finanční situaci emitenta.....	4
VI. Údaje o statutárních a dozorčích orgánech emitenta.....	5
VII. Údaje o osobách odpovědných za ověření účetní závěrky.....	6
Příloha A – Zpráva představenstva pro řádnou valnou hromadu společnosti.....	7
Příloha B – Zpráva o vztazích podle §82 zákona č. 90/2012 Sb.....	8
Příloha C – Auditovaná účetní závěrka včetně zprávy auditora.....	9

Veškeré dokumenty a materiály, které jsou uváděny ve výroční zprávě, včetně výroční zprávy samé, jsou k nahlédnutí v sídle společnosti a na zákonem stanovených místech, jak bylo uveřejněno současně s pozvánkou na řádnou valnou hromadu v Obchodním věstníku a na www.redash.cz.

I. Profil společnosti – základní údaje o emitentovi

Obchodní firma:	REDASH, a.s.
Identifikační číslo:	44 01 20 80
Sídlo společnosti:	Branická 1881/187, Praha 4, Krč, PSČ 140 00
Právní forma:	akciová společnost
Datum vzniku:	27. listopadu 1991
Předmět činnosti:	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3886.

Charakter společnosti, její organizační struktura, podmínky hospodaření a další náležitosti se řídí stanovami a platnými právními předpisy.

II. Údaje o základním kapitálu

V uplynulém období roku 2016 nedošlo k žádným změnám v základním kapitálu. Poslední změnou, uskutečněnou v roce 1997, bylo snížení základního kapitálu z původní hodnoty 295.848.000,- Kč na polovinu z důvodu pokrytí ztráty z předchozích účetních období.

Společnost REDASH, a.s. nenabyla žádné vlastní účastnické cenné papíry a ani společnosti XODAX, a.s., Česká půjčovna, a.s. nebo společnost WWW.KOTVA.CZ, a.s. nenabýly žádné účastnické cenné papíry společnosti REDASH, a.s.

Společnost REDASH, a.s. je ovládající osobou společnosti XODAX, a.s., která je její dceřinou společností ovládanou 81,43% podílem na základním kapitálu.

K 31. 12. 2016 měl podstatný podíl ve společnosti REDASH, a.s. akcionář Ing. Vlastimil Jiřík – 82,23 %.

III. Údaje o cenných papírech

Valná hromada dne 24. 11. 2000 rozhodla o zrušení registrace (dříve veřejné obchodovatelnosti) akcií společnosti. Po splnění všech požadavků kladených zákonem při rušení registrace akcií na veřejných trzích, byl společnosti Komisí pro cenné papíry odejmut ISIN a následně ji RM-System, jako poslední trh, na kterém byla obchodována, vyloučil z obchodování k datu 31. 8. 2001.

Valná hromada dne 4. 10. 2001 rozhodla o změně podoby akcií společnosti ze zaknihovaných na listinné. Součástí rozhodnutí valné hromady byl i způsob výměny akcií tak, že každý akcionář, který vlastní více než dvě akcie, obdrží jednu hromadnou listinu nahrazující jím vlastněný počet akcií. Akcionáři vlastníci jednu nebo dvě akcie obdrží jednotlivé akcie společnosti. Akcionáři byli dne 2. 11. 2001 vyzváni zákonem stanoveným způsobem (inzerátem v Lidových novinách) k převzetí svých akcií v termínu do jednoho roku. Následně byli pak na tuto skutečnost upozorněni i dopisem od představenstva společnosti. Vzhledem k neustálému zájmu akcionářů o vyzvednutí akcií byla lhůta pro vyzvednutí akcií prodloužena a o jejím případném dalším prodloužení bude rozhodovat i valná hromada v roce 2017.

Zajištění výkonu majetkových práv akcionářů spojených s akciemi společnosti zajišťuje společnost vlastními prostředky.

Se všemi akciemi společnosti jsou spojena stejná práva. Na jednu akcii připadá jeden hlas pro hlasování na valné hromadě, v případě výplaty dividend nebo likvidačního zůstatku se každá akcie podílí na výplatě stejným podílem, který je roven podílu akcie na základním kapitálu.

Celý objem emise akcií (100 % základního kapitálu) je umístěn mezi veřejností.

K 1. 1. 2014 došlo ze zákona k přeměně akcií společnosti z akcií na majitele na akcie na jméno. O této skutečnosti byli akcionáři informováni zákonným způsobem a byli vyzváni k předložení svých akcií k přeznačení.

K 31. 12. 2016 měla tedy společnost všechny akcie znějící na jméno v listinné podobě, které nebyly registrované na veřejném trhu. Základní kapitál společnosti činí v současné době 147.924.000,- Kč a je rozdělen na 295.848 ks akcií o jmenovité hodnotě 500,- Kč.

IV. Údaje o činnosti

Největší částí činnosti společnosti, co do objemu, je investice do dceřiné společnosti XODAX, a.s., která je zaměřena na nákup a realizaci pohledávek a na zhodnocování volných finančních prostředků prostřednictvím půjček a úvěrů třetím osobám a také na držení dceřiných společností. Nově se společnost zaměřuje také na zhodnocování přechodně volných finančních prostředků.

Tržby v posledních třech letech jsou uvedeny v následující tabulce (v tis. Kč):

Rok	2016	2015	2014
Úrok z úvěrů	1.219	946	147
Služby	370	599	432
Tržby z prodeje NM a HM	3.633	0	0

K nejvýznamnějším nákladům patřily v předchozích účetních obdobích (v tis. Kč):

2016	Tvorba opravných položek	4.000
2015	Tvorba opravné položky k podílu v České půjčovně	3.000
2014	Odpis pohledávek	9.113

V současnosti má společnost podstatnou většinu svých prostředků investovanou do své dceřiné společnosti XODAX, a.s. a do nemovitostí. Veškeré investice jsou financovány z vlastních zdrojů nebo z půjček od dceřiné společnosti XODAX, a.s.

Společnost neměla v roce 2016 žádné zaměstnance.

Během účetního období 2016 nebyly poskytnuty půjčky členům orgánů, řídicím pracovníkům ani zaměstnancům společnosti. Rovněž nebyly uskutečněny žádné významné obchody, úvěry, záruky za úvěry a jiné peněžní vztahy mezi emitentem a těmito osobami.

Společnost nemá organizační složky podniku v zahraničí.

Společnost nevyvíjela žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje a ani v oblasti životního prostředí. Veškeré aktivity v oblasti pracovně právních vztahů jsou v rámci běžného provozu společnosti.

REDASH

V. Údaje o majetku a finanční situaci emitenta

K 31. 12. 2016 vykazuje společnost základní kapitál ve výši 147.924.000,- Kč tvořený 295.848 ks akcií na majitele v nominální hodnotě 500,- Kč.

Za rok 2016 dosáhla společnost účetní ztrátu ve výši 2.616 tis. Kč.

V roce 2017 se očekává zisk v rozmezí 0 – 2 mil. Kč.

Vývoj hodnoty vlastního kapitálu a hospodářských výsledků (v tis. Kč) je uveden v následující tabulce:

Rok	31. 12. 2016	31. 12. 2015	31. 12. 2014
Základní kapitál (v tis. Kč)	147.924	147.924	147.924
Jmenovitá hodnota akcie (v Kč)	500	500	500
Vlastní kapitál (v tis. Kč)	173.994	176.610	180.531
Hodnota VK na 1 akcii (v Kč)	588	597	610
Hospodářský výsledek (v tis. Kč)	-2.616	-3.921	-5.493
HV na 1 akcii (Kč)	-8,84	-13,25	-18,57
Majetek na 1 akcii (v Kč) po úpravě*	716	679	718

* V posledním řádku tabulky je zohledněna skutečnost, že v účetnictví se hodnota podílu na dceřiné společnosti XODAX, a.s. uvádí maximálně ve výši pořizovací (nominální) hodnoty tj. 139.236 tis. Kč, ale hodnota vlastního kapitálu dceřiné společnosti připadající na vlastněný podíl je 177.058 tis. Kč.

V žádném z uváděných období nebyla vyplacena žádná dividenda, neboť případné zisky byly použity ke krytí ztrát z minulých účetních období nebo byly ponechány nerozdělené.

Většina majetku společnosti (~ 70%) je investována do dceřiné společnosti XODAX, a.s., se sídlem Praha 4, Krč, Branická 1881/187, PSČ 140 00, ve které společnost vlastní 81,43 % základního kapitálu. Společnost XODAX, a.s. se zabývá především poskytováním úvěrů z vlastních zdrojů a dále pak realizováním obchodů s cennými papíry na vlastním účtu. Základní kapitál XODAXu byl v roce 2010 snížen, je v současnosti 140.000 tis. Kč a je celý splacen.

Dále společnost vlastní 100% podíl na základním kapitálu společnosti Česká půjčovna, a.s. Na tento podíl byla v průběhu roku 2016 vytvořena opravná položka.

Další významná část majetku – nemovitost na Praze 1, je vlastněna prostřednictvím dceřiné společnosti XODAX, a.s. a její dceřiné společnosti WWW.KOTVA.CZ, a.s., která se zabývá především správou tohoto majetku.

VI. Údaje o statutárních a dozorčích orgánech emitenta

Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada. Zasedání se koná nejméně jednou za rok a svolává jej představenstvo.

Statutárním orgánem společnosti, který řídí její činnost a jedná jejím jménem, je tříčlenné představenstvo. Představenstvo je voleno a odvoláváno dozorčí radou.

Kontrolním orgánem společnosti, který dohlíží na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti, je tříčlenná dozorčí rada. Dozorčí rada je volena a odvolávána valnou hromadou.

Za společnost je oprávněn jednat a listiny podepisovat samostatně předseda představenstva.

Složení představenstva v průběhu roku 2016:

Předseda představenstva:	Svetlana Országhová	bytem: Praha 5, Werichova 1145/33
Člen představenstva:	Mgr. Pavel Samek	bytem: Vrané nad Vltavou, Březovská 552
Člen představenstva:	Jaroslava Jiříková	bytem: Děčín I, Nerudova 213

Složení dozorčí rady v průběhu roku 2016:

Předseda dozorčí rady:	Ing. Roman Országh	bytem: Praha 5, Werichova 1145/33
Člen dozorčí rady:	Eva Nováková	bytem: Jihlava, Stamicova 11
Člen dozorčí rady:	Otto Šmahel	bytem: Děčín I, Pohraničí 1220/23

V roce 2016 neobdrželi členové představenstva a dozorčí rady žádnou odměnu za výkon funkce, jak odsouhlasila řádná valná hromada dne 19. 4. 2002.

Společnost nemá ve svém majetku žádné vlastní akcie ani akcie, zatímni listy, či obchodní podíly ovládající osoby.

Společnost neposkytla žádné úvěry ani půjčky členům představenstva ani členům dozorčí rady. Rovněž za ně neposkytla žádné ručení, zajištění či jiná plnění.

Zaměstnanci se mohou na základním kapitálu společnosti podílet stejně jako každý jiný akcionář společnosti. Společnost neposkytuje svým zaměstnancům žádné výhody ani omezení ve vztahu k nabývání akcií společnosti.

REDASH

VII. Údaje o osobách odpovědných za ověření účetní závěrky

Auditor: Ing. Blanka HÁLOVÁ
Sídlo: Na Staré silnici 114, Písek – Semice
Oprávnění KAČR č.: 1508
Ověřené období: 2016

Výrok auditora:

„Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti REDASH, a.s. k 31. 12. 2016 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2016 v souladu s českými účetními předpisy.“

REDASH

Vážení akcionáři,

předkládáme Vám zprávu představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu majetku společnosti REDASH, a.s., ve které bychom Vás chtěli seznámit s hospodářskými výsledky společnosti dosaženými při své činnosti v roce 2016. Schválení této zprávy představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku, včetně schválení účetní závěrky za rok 2016 a rozdělení hospodářského výsledku je předmětem jednání této řádné valné hromady společnosti.

I v tomto roce se podařilo vedení společnosti udržet výsledky hospodaření v mezích daných prostředím, ve kterém se pohybujeme, a především udržet stávající majetek společnosti na maximální možné úrovni. V minulosti došlo díky navýšení základního kapitálu dceřiné společnosti o vlastní nemovitost a jejímu následnému prodeji druhé dceřiné společnosti k zrealnění účetní hodnoty majetku společnosti.

K nejvýznamnějším investicím v uplynulých letech patřilo, jak již bylo zmíněno výše, navýšení základního kapitálu dceřiné společnosti nepeněžitým vkladem již výše zmiňované nemovitosti na Praze 1. Tento proces byl dokončen v únoru 2011 a následně byla dceřiná společnost prodána sesterské společnosti XODAX, a.s. za cenu stanovenou na základě posudku znalce.

Tržní cena akcií společnosti je dána pouze jedinou nabídkou na koupi akcií společnosti, která je společnosti známa a činí 55,70 Kč.

Na základě rozhodnutí valné hromady ze dne 4. 10. 2001 o změně podoby akcií ze zaknihovaných na listinné a následné výzvy akcionářům ze dne 2. 11. 2001 v Lidových novinách byly vydávány listinné akcie společnosti jejím akcionářům. Na valné hromadě v roce 2017 bude předložen k projednání návrh na prodloužení lhůty pro vyzvednutí listinných akcií společnosti o další rok.

V průběhu roku 2013 došlo k ovládnutí společnosti jediným akcionářem Ing. Vlastimilem Jiříkem, který k 31. 12. 2016 vlastní 82,23 % akcií společnosti.

V souvislosti se změnou formy akcií společnosti z akcií na majitele na akcie na jméno, ke které došlo v důsledku zákona o zvýšení transparentnosti akciových společností (č.134/2013 Sb.) k 1. 1. 2014, rozhodlo představenstvo společnosti o vyznačení této skutečnosti na stávající akcie, které nebudou vyměňovány. V souvislosti s tím byli akcionáři vyzváni k předložení akcií a k nahlášení všech potřebných údajů, které musí být uvedeny v seznamu akcionářů vedeném společností.

Závěrem nám dovolu, vážení akcionáři, poděkovat za projevenou důvěru a zároveň vyjádřit přesvědčení, že v příštím roce dojde opět k příznivějšímu vývoji hospodářského výsledku. Konkrétní bližší údaje a výsledky hospodaření za uplynulé účetní období jsou obsahem výroční zprávy společnosti za rok 2015, která je nedílnou součástí této zprávy.

V Praze dne 20. 4. 2017

Svetlana Országhová
předseda představenstva

REDASH

Příloha B – Zpráva o vztazích podle §82 zákona č. 90/2012 Sb.

Tato zpráva se zpracovává za účetní období 1. 1. 2016 až 31. 12. 2016.

Ovládaná osoba: REDASH, a.s.
IČO: 44 01 20 80
sídlo: Branická 43, č. p. 26, Praha 4, PSČ 147 00
zapsaná: u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3886

Ovládající osoba: Ing. Vlastimil Jiřík
nar.: 1. 9. 1968
bytem: Děčín I, Nerudova 231/10
podíl k 31. 12. 2015: 82,23 % základního kapitálu.

V posledním účetním období nebyly mezi ovládající a ovládanou osobou uzavřeny žádné smlouvy ani dodatky, či jiné právní úkony, které by byly učiněny v zájmu těchto osob, ani žádná další opatření, která by byla v zájmu nebo na popud těchto osob přijata nebo uskutečněna ovládanou osobou, která by se týkala majetku přesahujícího 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky za poslední účetní.

Ovládané osobě nevznikla v průběhu účetního období žádná újma, která by byla způsobena vlivem ovládající osoby.

Ze vztahu k ovládající osobě neplynou ovládané osobě žádné výhody ani nevýhody.

V Praze 18. 3. 2017

Svetlana Országhová
předseda představenstva

REDASH

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

pro akcionáře společnosti REDASH, a.s.

Výrok auditora

Provedla jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti REDASH, a.s. (dále také „Společnost“) se sídlem Branická 1881/187, 140 00 Praha 4 - Krč, IČO: 440 12 080, sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2016, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2016 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti REDASH, a.s. k 31. 12. 2016 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2016 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Společnosti nezávislá a splnila jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždila, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a moje zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s mými znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se tyto informace nejví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážu posoudit, uvádím, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

REDASH

Dále jsem povinna uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsem dospěla při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistila.

Odpovědnost představenstva Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mojí povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mojí povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohla vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohla navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohla vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdou k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mojí povinností upozornit v mé zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Mé závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací,

keré jsem získala do data mé zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mojí povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinila, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 24. května 2017

Ing. Blanka Hálová

číslo auditorského oprávnění:1508

Na Staré silnici 114

397 01 Písek – Semice

REDASH

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

Rozvaha v plném rozsahu

ke dni **31.12.2016**
(v celých tisících Kč)

I
44 01 20 80

Obchodní firma nebo jiný název ústní jednotky
REDASH, a.s.

Sídlo nebo bydliště ústní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Branická 187/1881

PRAHA 4 - Krč , 140 00

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Běžné ústní období			Min. ústní období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	201 162	-26 656	174 506	180 699
A.	Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	164 912	-16 656	148 256	151 094
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	237	-237		
B. I. 1.	Zizovací výdaje	005				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
3.	Software	007	237	-237		
4.	Ocenitelná práva	008				
5.	Goodwill	009				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	25 438	-16 419	9 019	11 857
B. II.	Pozemky	014	2 173		2 173	2 173
2.	Stavby	015	10 748	-5 683	5 065	5 557
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	11 290	-10 709	581	2 927
4.	Podíly na státech a ostatní dlouhodobý hmotný majetek	017				
5.	Základní stádo a tažná zvířata	018				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	1 227	-27	1 200	1 200
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	139 237		139 237	139 237
B. III.	Podíly v ovládaných a řízených jednotkách	024	139 236		139 236	139 236
2.	Podíly v ústních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
4.	Podíly na ústních jednotkách - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	1		1	1
6.	Poizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				
C.	Oběžná aktiva	031	36 225	-10 000	26 225	29 560
C. I.	Zásoby	032				
C. I. 1.	Materiál	033				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034				
3.	Výrobky	035				
4.	Zvířata	036				

Označení a	TEXT b	íslo ádku c	B žné ú etní období			Min. ú . období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
5.	Zboží	037				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	039				
C. II.	Pohledávky z obchodních vztah	040				
2.	Pohledávky - ovládající a ídíící osoba	041				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042				
4.	Pohledávky za spole níky, leny družstev a za ú astníky s	043				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
6.	Dohadné ú ty aktivní	045				
7.	Jiné pohledávky	046				
8.	Odložená da ová pohledávka	047				
C. III.	Krátkodobé pohledávky	048	14 781	-4 000	10 781	14 602
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztah	049	12 307	-4 000	8 307	12 374
2.	Pohledávky - ovládající a ídíící osoba	050				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051				
4.	Pohledávky za spole níky, leny družstev a za ú astníky s	052				
5.	Sociální zabezpe ení a zdravotní pojišt ní	053				
6.	Stát - da ové pohledávky	054	33		33	786
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	294		294	318
8.	Dohadné ú ty aktivní	056	20		20	140
9.	Jiné pohledávky	057	2 127		2 127	984
C. IV.	Krátkodobý finan ní majetek	058	21 444	-6 000	15 444	14 958
C. IV. 1.	Peníze	059	331		331	377
2.	Ú ty v bankách	060	1 513		1 513	981
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	19 600	-6 000	13 600	13 600
4.	Po izovaný krátkodobý finan ní majetek	062				
D. I.	asové rozlišení	063	25		25	45
D. I. 1.	Náklady p íštích období	064	25		25	45
2.	Komplexní náklady p íštích období	065				
3.	P íjmy p íštích období	066				

Ozna ení a	TEXT b	íslo ádku c	Stav v b žném ú etním období 5	Stav v minulém ú etním období 6
	PASIVA CELKEM	067	174 506	180 699
A.	Vlastní kapitál	068	173 994	176 610
A. I.	Základní kapitál	069	147 924	147 924
A. I. 1.	Základní kapitál	070	147 924	147 924
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
3.	Zm ny základního kapitálu	072		
A. II.	Kapitálové fondy	073		
A. II. 1.	Emisní ážio	074		
2.	Ostatní kapitálové fondy	075		
3.	Oce ovací rozdíly z p ecen ní majetku a závazk	076		
4.	Oce ovací rozdíly z p ecen ní p i p em nách	077		
A. III.	Rezervní fondy, ned litelný fond a ostatní fondy ze zisku	078		3 714
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Ned litelný fond	079		3 714
2.	Statutární a ostatní fondy	080		
A. IV.	Výsledek hospoda ení minulých let	081	28 686	28 893
A. IV. 1.	Nerozd lený zisk minulých let	082	28 686	28 893
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	083		
A. V.	Výsledek hospoda ení b žného ú etního období (+/-)	084	-2 616	-3 921
B.	Cizí zdroje	085	512	4 089
B. I.	Rezervy	086		
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních p edpis	087		
2.	Rezervy na d chody a podobné závazky	088		
3.	Rezerva na da z p íjmu	089		
4.	Ostatní rezervy	090		
B. II.	Dlouhodobé závazky	091		
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztah	092		
2.	Závazky - ovládající a ídící osoba	093		
3.	Závazky - podstatný vliv	094		
4.	Závazky ke spole ník m, len m družstva a k ú astník m sdružení	095		
5.	Dlouhodobé p íjaté zálohy	096		
6.	Vydané dluhopisy	097		
7.	Dlouhodobé sm nky k úhrad	098		
8.	Dohadné ú ty pasivní	099		
9.	Jiné závazky	100		
10.	Odložený da ový závazek	101		
B. III.	Krátkodobé závazky	102	512	4 089
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztah	103	36	3 508
2.	Závazky - ovládající a ídící osoba	104		
3.	Závazky - podstatný vliv	105		
4.	Závazky ke spole ník m, len m družstva a k ú astník m sdružení	106		

Ozna ení a	TEXT b	íslo ádku c	Stav v b žném ú etním období 5	Stav v minulém ú etním období 6
5.	Závazky k zam stnanc m	107		
6.	Závazky ze sociálního zabezpe ení a zdravotního pojišt ní	108		
7.	Stát - da ové závazky a dotace	109		
8.	Krátkodobé p íjaté zálohy	110	186	331
9.	Vydané dluhopisy	111		
10.	Dohadné ú ty pasivní	112	290	250
11.	Jiné závazky	113		
B. IV.	Bankovní úv ry a výpomoci	114		
B. IV. 1.	Bankovní úv ry dlouhodobé	115		
2.	Krátkodobé bankovní úv ry	116		
3.	Krátkodobé finan ní výpomoci	117		
C. I.	asové rozlišení	118		
C. I. 1.	Výdaje p íštích období	119		
2.	Výnosy p íštích období	120		

Pozn:

Sestaveno dne: 15.05.2017	Podpisový záznam statutárního orgánu ú etní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je ú etní jednotkou Svetlana ORSZÁGHOVÁ
Právní forma ú etní jednotky akciová spole nost	P edm t podnikání innost ekonomických a organiza ních poradc

Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu

ke dni **31.12.2016**
(v celých tisících Kč)

I
44 01 20 80

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

REDASH, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Branická 187/1881

PRAHA 4 - Krč, 140 00

Označení a	TEXT b	číslo číslo číslo c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
+	Obchodní marže	03		
II.	Výkony	04	370	599
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	370	599
2.	Změna stavu zásob vlastní innosti	06		
3.	Aktivace	07		
B.	Výkonová spotřeba	08	985	1 090
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	329	494
B. 2.	Služby	10	656	596
+	Přidaná hodnota	11	-615	-491
C.	Osobní náklady	12		
C. 1.	Mzdové náklady	13		
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14		
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15		
C. 4.	Sociální náklady	16		
D.	Daně a poplatky	17	43	41
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	513	1 285
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	3 633	
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	3 633	
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22	2 325	
F. 1.	Zstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	2 325	
2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů	25	4 000	3 000
IV.	Ostatní provozní výnosy	26		
H.	Ostatní provozní náklady	27	2	1
V.	Provozní výnosy	28		
I.	Provozní náklady	29		
*	Provozní výsledek hospodaření	30	-3 865	-4 818

Označení a	TEXT b	íslo ádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33	1	
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách podléhajících konsolidaci	34	1	
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z ocenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z ocenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	1 219	946
N.	Nákladové úroky	43		
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	139	-22
O.	Ostatní finanční náklady	45	110	27
XII.	Provod finančních výnosů	46		
P.	Provod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření	48	1 249	897
Q.	Daň z příjmu za běžnouinnost	49		
Q. 1.	- splatná	50		
2.	- odložená	51		
**	Výsledek hospodaření za běžnouinnost	52	-2 616	-3 921
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmu z mimořádnéinnosti	55		
S. 1.	- splatná	56		
2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58		
T.	Provod podílů na výsledku hospodaření společnosti (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	-2 616	-3 921
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	-2 616	-3 921

Pozn:

Označení a	TEXT b	íslo ádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
Sestaveno dne: 15.05.2017		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Svetlana ORSZÁGHOVÁ		
Právní forma účetní jednotky akciová společnost		Podnikání innost ekonomických a organizačních poradců		

PŘÍLOHA K ROČNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE V PLNÉM ROZSAHU

sestavené k 31. 12. 2016

1. Obecné údaje

Obchodní firma:	REDASH, a.s.
IČO:	440 12 080
Sídlo společnosti:	Praha 4, Branická 1881/187, PSČ 140 00
Právní forma:	akciová společnost
Předmět podnikání:	<ul style="list-style-type: none">▪ výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona▪ pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Obory činnosti:	<ul style="list-style-type: none">▪ Zprostředkování obchodu a služeb▪ Velkoobchod a maloobchod▪ Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály▪ Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí▪ Pronájem a půjčování věcí movitých▪ Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků▪ Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení▪ Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy▪ Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce
Datum vzniku:	27. listopadu 1991
Významný akcionář:	Ing. Vlastimil Jiřík vlastníci 82,23 % akcií
Auditor:	Ing. Blanka HÁLOVÁ Na Staré silnici 114, Písek – Semice č. osvědčení: 1508

Složení představenstva a dozorčí rady v průběhu účetního období:

Představenstvo:

Datum od	Datum do	Jméno	Funkce
1. 1. 2016	31. 12. 2016	Svetlana ORSZÁGHOVÁ	předseda
1. 1. 2016	31. 12. 2016	Mgr. Pavel SAMEK	člen
1. 1. 2016	31. 12. 2016	Jaroslava JIŘÍKOVÁ	člen

Dozorčí rada:

Datum od	Datum do	Jméno	Funkce
1. 1. 2016	31. 12. 2016	Ing. Roman ORSZÁGH	předseda
1. 1. 2016	31. 12. 2016	Eva NOVÁKOVÁ	člen
1. 1. 2016	31. 12. 2016	Otto ŠMAHEL	člen

Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada. Zasedání VH se koná nejméně jednou za rok a svolává jej představenstvo společnosti.

Statutárním orgánem společnosti, který řídí její činnost a zastupuje jí, je tříčlenné představenstvo. Představenstvo je voleno a odvoláváno dozorčí radou společnosti.

Kontrolním orgánem společnosti, který dohlíží na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti je tříčlenná dozorčí rada. Dozorčí rada je volena a odvolávána valnou hromadou.

Společnost samostatně zastupuje a je oprávněn samostatně za společnost podepisovat předseda představenstva.

Společnost neposkytla v roce 2016 žádné úvěry, půjčky, zajištění, ani další obdobná plnění osobám, které jsou členy statutárních nebo jiných řídicích a dozorčích orgánů včetně bývalých osob a členů těchto orgánů ani nesjedнала penzijní závazky bývalých členů vyjmenovaných orgánů.

Zaměstnanci a mzdové náklady:

Společnost neměla v roce 2016 žádné zaměstnance.

2. Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. a Českými účetními standardy.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Účetní jednotka se při vedení účetní agendy neodchyluje od metod podle §7 odst. 5 zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví.

Způsoby oceňování

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek a finanční dlouhodobý majetek je oceňován pořizovacími cenami, tj. včetně nákladů souvisejících s pořízením.

Změny účetních metod a zásad

Oproti předcházejícímu účetnímu období nedošlo ke změnám ve způsobech oceňování, postupů odpisování a postupů účtování.

Stanovení opravných položek

K datu účetní závěrky je hodnota majetkových složek ve formě majetkových účastí a pohledávek v případě potřeby upravena opravnými položkami na reálnou hodnotu. V případě majetkových účastí jsou pro stanovení reálné hodnoty využity účetní výkazy, u pohledávek je vycházeno především z bonity dlužníka.

Odpisové plány

Účetní a daňové odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku jsou stanoveny ve stejné výši a to metodou zrychleného odepisování. Ostatní dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je při pořízení odepsán ve výši 50 % pořizovací ceny a v dalším účetním období také 50 % pořizovací ceny. Limit pro zařazení majetku do ODNM je pořizovací cena nad 40 tis. Kč a ODHM je pořizovací cena nad 30 tis. Kč. Drobný nehmotný majetek v pořizovací ceně do 40 tis. Kč a drobný hmotný majetek v pořizovací ceně do 30 tis. Kč je při nákupu účtován přímo do nákladů a není nikde evidován.

Cizoměnové transakce – volba kurzu pro přepočet měny

Při účtování cizí měny se používá aktuální kurz ČNB.

3. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Společnost k 31. 12. 2016 neevidovala v účetnictví žádné „Zřizovací výdaje“.

Společnost vlastnila k 31. 12. 2016 dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek v pořizovací ceně 164.912 tis. Kč.

Oprávký dlouhodobého majetku činí celkem 16.656 tis. Kč, z toho DHM 16.419 tis. Kč a DNM 237 tis. Kč.

Majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem včetně uvedení převedeného nebo poskytnutého zajištění

Nemáme.

Drobný nehmotný a hmotný majetek neuvedený v rozvaze

Nemáme.

Dlouhodobý finanční majetek

Ke dni účetní závěrky společnost vlastní 114 ks listinných akcií společnosti XODAX, a.s. představujících 81,43 % podíl na ZK této společnosti. Jedná se o dceřinou společnost založenou v průběhu roku 1999 společností REDASH, a.s. (tehdy XEMAX, a.s.) – ZK je 140 mil. Kč.

Ke dni účetní závěrky nevladnila společnost žádné cenné papíry zahraničních emitentů.

Zásoby

Ke dni účetní závěrky 31. 12. 2016 nevladnila společnost žádné zásoby.

REDASH

Krátkodobý finanční majetek

K 31. 12. 2016 jsou v majetku společnosti evidovány zůstatky na běžných účtech ve výši 1.513 tis. Kč, zůstatek v pokladně ve výši 331 tis. Kč.

Společnost drží ke konci účetního období 100 % podíl na základním kapitálu společnosti Česká půjčovna, a.s., IČO: 26509369 se sídlem Praha 4, Branická 1881/187 v pořizovací ceně 19.600 tis. Kč, jejíž vlastní kapitál činil k 31. 12. 2016 celkem 8.226 tis. Kč a hospodářským výsledkem byl zisk 167 tis. Kč. K tomuto majetku má společnost vytvořenou opravnou položku ve výši 6 mil. Kč.

Pohledávky

K 31. 12. 2016 eviduje společnost krátkodobé pohledávky v netto hodnotě 10.781 tis. Kč.

Tyto pohledávky jsou tvořeny pohledávkami z obchodního styku ve výši 8.307 tis. Kč (k pohledávce z titulu úvěru za společností MONT – TD, a.s. je vytvořena opravná položka ve výši 80 % nominální hodnoty), poskytnutými zálohami ve výši 294 tis. Kč, daňovými pohledávkami za státem ve výši 33 tis. Kč a jinými pohledávkami ve výši 2.127 tis. Kč z titulu neuhrazených úroků z úvěrů a dohadnými účty aktivními ve výši 20 tis. Kč.

Pohledávky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

Nejsou.

Vlastní kapitál

K 31. 12. 2016 vykazuje společnost základní kapitál ve výši 147.924 tis. Kč tvořený 295.848 ks listinných akcií na majitele v nominální hodnotě 500,- Kč. Hodnota vlastního kapitálu k datu účetní závěrky činí 173.994 tis. Kč.

Za rok 2016 dosáhla společnost účetní ztrátu ve výši 2.616 tis. Kč.

Závazky

K 31. 12. 2016 eviduje společnost krátkodobé závazky ve výši 512 tis. Kč.

Tyto závazky jsou tvořeny závazky z obchodního styku ve výši 36 tis. Kč, přijatými zálohami ve výši 186 tis. Kč a dohadnými účty pasivními ve výši 290 tis. Kč.

K 31. 12. 2016 neeviduje společnost žádný krátkodobý bankovní úvěr.

Společnost neeviduje k 31. 12. 2016 jiné závazky nezachycené v účetních výkazech jako jsou například poskytnuté záruky, závazky vyplývající z podaných žalob, smluvní úroky či penále.

Společnost neeviduje k 31. 12. 2016 žádné závazky po lhůtě splatnosti delší než 180 dnů.

Závazky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

Nejsou.

Rezervy

Společnost nemá vytvořeny žádné rezervy na pokrytí možných podnikatelských rizik nebo budoucích nákladů, neboť současná ekonomická situace nevyžaduje jejich potřebu.

REDASH

Nejvýznamnější výnosové položky

Celkové výnosy v účetním období roku **2016** činily **5.362 tis. Kč**, z toho:

- | | |
|---------------------------|---------------|
| ▪ tržby z prodeje služeb | 370 tis. Kč |
| ▪ úroky z úvěrů | 1.219 tis. Kč |
| ▪ tržby z prodeje NM a HM | 3.633 tis. Kč |

Nejvýznamnější nákladové položky

Celkové náklady v účetním období roku **2016** činily **7.978 tis. Kč**, z toho:

- | | |
|--|---------------|
| ▪ opravy a údržba | 255 tis. Kč |
| ▪ služby | 400 tis. Kč |
| ▪ prodaný NM a HM | 2.325 tis. Kč |
| ▪ odpisy dlouhodobého hmotného majetku | 513 tis. Kč |
| ▪ spotřebované nákupy, energie | 327 tis. Kč |
| ▪ tvorba opravných položek | 4.000 tis. Kč |

Výdaje na vědu a výzkum

Společnost v účetním období neinvestovala žádné prostředky na vědu a výzkum.

Významné skutečnosti

Po skončení účetního období nenastaly žádné významné události.

Náklady na odměnu statutárnímu auditorovi

Náklady na audit celkem: 40 tis. Kč.

V Praze dne 15. 5. 2017

Sestavila: Eva Nováková

Schválil: Svetlana ORSZÁGHOVÁ
předseda představenstva

REDASH