



# REDASH

akciová společnost

Výroční zpráva za rok

2018

## OBSAH

OBSAH.....	1
I. Profil společnosti – základní údaje o emitentovi.....	3
II. Údaje o základním kapitálu .....	3
III. Údaje o cenných papírech.....	3
IV. Údaje o činnosti .....	4
V. Údaje o majetku a finanční situaci emitenta.....	4
VI. Údaje o statutárních a dozorcích orgánech emitenta.....	5
VII. Údaje o osobách odpovědných za ověření účetní závěrky.....	6
Příloha A – Zpráva představenstva pro řádnou valnou hromadu společnosti.....	7
Příloha B – Zpráva o vztazích podle §82 zákona č. 90/2012 Sb.....	8
Příloha C – Auditovaná účetní závěrka včetně zprávy auditora.....	9

---

Veškeré dokumenty a materiály, které jsou uváděny ve výroční zprávě, včetně výroční zprávy samé, jsou k nahlédnutí v sídle společnosti a na zákonem stanovených místech, jak bylo uveřejněno současně s pozvánkou na řádnou valnou hromadu v Obchodním věstníku a na [www.redash.cz](http://www.redash.cz).

REDASH



## I. Profil společnosti – základní údaje o emitentovi

Obchodní firma:	REDASH, a.s.
Identifikační číslo:	44 01 20 80
Sídlo společnosti:	Branická 1881/187, Praha 4, Krč, PSČ 140 00
Právní forma:	akciová společnost
Datum vzniku:	27. listopadu 1991
Předmět činnosti:	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3886.

Charakter společnosti, její organizační struktura, podmínky hospodaření a další náležitosti se řídí stanovami a platnými právními předpisy.

## II. Údaje o základním kapitálu

V uplynulém období roku 2018 nedošlo k žádným změnám v základním kapitálu. Poslední změnou, uskutečněnou v roce 1997, bylo snížení základního kapitálu z původní hodnoty 295.848.000,- Kč na polovinu z důvodu pokrytí ztráty z předchozích účetních období.

Společnost REDASH, a.s. nenabyla žádné vlastní účastnické cenné papíry a ani společnosti XODAX, a.s., Česká půjčovna, a.s. nebo společnost WWW.KOTVA.CZ, a.s. nenabýly žádné účastnické cenné papíry společnosti REDASH, a.s.

Společnost REDASH, a.s. je ovládající osobou společnosti XODAX, a.s., která je její dceřinou společností ovládanou 81,43% podílem na základním kapitálu.

K 31. 12. 2018 měl podstatný podíl ve společnosti REDASH, a.s. akcionář Ing. Vlastimil Jiřík – 82,26 %.

## III. Údaje o cenných papírech

Valná hromada dne 24. 11. 2000 rozhodla o zrušení registrace (dříve veřejné obchodovatelnosti) akcií společnosti. Po splnění všech požadavků kladených zákonem při rušení registrace akcií na veřejných trzích, byl společnosti Komisí pro cenné papíry odejmut ISIN a následně ji RM-System, jako poslední trh, na kterém byla obchodována, vyloučil z obchodování k datu 31. 8. 2001.

Valná hromada dne 4. 10. 2001 rozhodla o změně podoby akcií společnosti ze zaknihovaných na listinné. Součástí rozhodnutí valné hromady byl i způsob výměny akcií tak, že každý akcionář, který vlastní více než dvě akcie, obdrží jednu hromadnou listinu nahrazující jím vlastněný počet akcií. Akcionáři vlastníci jednu nebo dvě akcie obdrží jednotlivé akcie společnosti. Akcionáři byli dne 2. 11. 2001 vyzváni zákonem stanoveným způsobem (inzerátem v Lidových novinách) k převzetí svých akcií v termínu do jednoho roku. Následně byli pak na tuto skutečnost upozorněni i dopisem od představenstva společnosti. Vzhledem k neustálému zájmu akcionářů o vyzvednutí akcií byla lhůta pro vyzvednutí akcií prodloužena a o jejím případném dalším prodloužení bude rozhodovat i valná hromada v roce 2019.

Zajištění výkonu majetkových práv akcionářů spojených s akciemi společnosti zajišťuje společnost vlastními prostředky.

Se všemi akciemi společnosti jsou spojena stejná práva. Na jednu akcii připadá jeden hlas pro hlasování na valné hromadě, v případě výplaty dividend nebo likvidačního zůstatku se každá akcie podílí na výplatě stejným podílem, který je roven podílu akcie na základním kapitálu.

Celý objem emise akcií (100 % základního kapitálu) je umístěn mezi veřejností.

K 1. 1. 2014 došlo ze zákona k přeměně akcií společnosti z akcií na majitele na akcie na jméno. O této skutečnosti byli akcionáři informováni zákonným způsobem a byli vyzváni k předložení svých akcií k přeznačení.

K 31. 12. 2018 měla tedy společnost všechny akcie znějící na jméno v listinné podobě, které nebyly registrované na veřejném trhu. Základní kapitál společnosti činí v současné době 147.924.000,- Kč a je rozdělen na 295.848 ks akcií o jmenovité hodnotě 500,- Kč.

#### IV. Údaje o činnosti

Největší částí činnosti společnosti, co do objemu, je investice do dceřiné společnosti XODAX, a.s., která je zaměřena na nákup a realizaci pohledávek a na zhodnocování volných finančních prostředků prostřednictvím půjček a úvěrů třetím osobám a také na držení dceřiných společností. Nově se společnost zaměřuje také na zhodnocování přechodně volných finančních prostředků.

*Tržby v posledních třech letech jsou uvedeny v následující tabulce (v tis. Kč):*

Rok	2018	2017	2016
Úrok z úvěrů	213	572	1.219
Služby	847	467	370
Tržby z prodeje NM a HM	100	275	3.633

*K nejvýznamnějším nákladům patřily v předchozích účetních obdobích (v tis. Kč):*

2018	Služby	461
2017	Odpisy DNM a DHM	1.049
2016	Tvorba opravných položek	4.000

V současnosti má společnost podstatnou většinu svých prostředků investovanou do své dceřiné společnosti XODAX, a.s. a do nemovitostí. Veškeré investice jsou financovány z vlastních zdrojů nebo z půjček od dceřiné společnosti XODAX, a.s.

Společnost neměla v roce 2018 žádné zaměstnance.

Během účetního období 2018 nebyly poskytnuty půjčky členům orgánů, řídicím pracovníkům ani zaměstnancům společnosti. Rovněž nebyly uskutečněny žádné významné obchody, úvěry, záruky za úvěry a jiné peněžní vztahy mezi emitentem a těmito osobami.

Společnost nemá organizační složky podniku v zahraničí.

Společnost nevyvíjela žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje a ani v oblasti životního prostředí. Veškeré aktivity v oblasti pracovně právních vztahů jsou v rámci běžného provozu společnosti.

#### V. Údaje o majetku a finanční situaci emitenta

K 31. 12. 2018 vykazuje společnost základní kapitál ve výši 147.924.000,- Kč tvořený 295.848 ks akcií na jméno v nominální hodnotě 500,- Kč.

Za rok 2018 dosáhla společnost účetní zisk ve výši 299 tis. Kč.

V roce 2019 se očekává zisk v rozmezí 0 – 2 mil. Kč.

Vývoj hodnoty vlastního kapitálu a hospodářských výsledků (v tis. Kč) je uveden v následující tabulce:

Rok	31.12.2018	31. 12. 2017	31. 12. 2016
Základní kapitál (v tis. Kč)	147.924	147.924	147.924
Jmenovitá hodnota akcie (v Kč)	500	500	500
Vlastní kapitál (v tis. Kč)	173.632	173.333	173.994
Hodnota VK na 1 akcii (v Kč)	587	586	588
Hospodářský výsledek (v tis. Kč)	299	-660	-2.616
HV na 1 akcii (Kč)	1,01	-0,45	-8,84
Majetek na 1 akcii (v Kč) po úpravě	718**	711*	716*

\* V posledním řádku tabulky je zohledněna skutečnost, že v účetnictví se hodnota podílu na dceřiné společnosti XODAX, a.s. uvádí maximálně ve výši pořizovací (nominální) hodnoty tj. 139.236 tis. Kč, ale hodnota vlastního kapitálu dceřiné společnosti připadající na vlastněný podíl je 163.957 tis. Kč

\*\* V posledním řádku ve sloupci 2018 je ještě zohledněno vlastnictví vlastních akcií společností XODAX, a.s., kdy je hodnota podílu 177.933 tis. Kč.

V žádném z uváděných období nebyla vyplacena žádná dividenda, neboť případné zisky byly použity ke krytí ztrát z minulých účetních období nebo byly ponechány nerozdělené.

Většina majetku společnosti (~ 70%) je investována do dceřiné společnosti XODAX, a.s., se sídlem Praha 4, Krč, Branická 1881/187, PSČ 140 00, ve které společnost vlastní 81,43 % základního kapitálu. Společnost XODAX, a.s. se zabývá především poskytováním úvěrů z vlastních zdrojů a dále pak realizováním obchodů s cennými papíry na vlastním účtu. Základní kapitál XODAXu byl v roce 2010 snížen, je v současnosti 140.000 tis. Kč a je celý splacen.

Dále společnost vlastní 100% podíl na základním kapitálu společnosti Česká půjčovna, a.s. Na tento podíl byla v průběhu roku 2017 vytvořena opravná položka, která byla v roce 2018 snížena na 5,3 mil. Kč.

Další významná část majetku – nemovitost na Praze 1, je vlastněna prostřednictvím dceřiné společnosti XODAX, a.s. a její dceřiné společnosti WWW.KOTVA.CZ, a.s., která se zabývá především správou tohoto majetku.

## VI. Údaje o statutárních a dozorčích orgánech emitenta

Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada. Zasedání se koná nejméně jednou za rok a svolává jej představenstvo.

Statutárním orgánem společnosti, který řídí její činnost a jedná jejím jménem, je tříčlenné představenstvo. Představenstvo je voleno a odvoláváno dozorčí radou.

Kontrolním orgánem společnosti, který dohlíží na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti, je tříčlenná dozorčí rada. Dozorčí rada je volena a odvolávána valnou hromadou.

Za společnost je oprávněn jednat a listiny podepisovat samostatně předseda představenstva.

### Složení představenstva v průběhu roku 2018:

Předseda představenstva:	Ing. Roman Országh	bytem: Praha 5, Werichova 1145/33
Člen představenstva:	Mgr. Pavel Samek	bytem: Školní 297, 345 26 Bělá nad Radbuzou
Člen představenstva:	Jaroslava Jiříková	bytem: Děčín I, Nerudova 213

## Složení dozorčí rady v průběhu roku 2018:

Předseda dozorčí rady:	Svetlana Országhová	bytem: Praha 5, Werichova 1145/33
Člen dozorčí rady:	Eva Nováková	bytem: Jihlava, Stamicova 11
Člen dozorčí rady:	Otto Šmahel	bytem: Děčín I, Pohraničí 1220/23

V roce 2018 neobdrželi členové představenstva a dozorčí rady žádnou odměnu za výkon funkce, jak odsouhlasila řádná valná hromada dne 19. 4. 2002.

Společnost nemá ve svém majetku žádné vlastní akcie ani akcie, zatímní listy, či obchodní podíly ovládající osoby.

Společnost neposkytla žádné úvěry ani půjčky členům představenstva ani členům dozorčí rady. Rovněž za ně neposkytla žádné ručení, zajištění či jiná plnění.

Zaměstnanci se mohou na základním kapitálu společnosti podílet stejně jako každý jiný akcionář společnosti. Společnost neposkytuje svým zaměstnancům žádné výhody ani omezení ve vztahu k nabývání akcií společnosti.

## VII. Údaje o osobách odpovědných za ověření účetní závěrky

<b>Auditor:</b>	<b>Ing. Blanka HÁLOVÁ</b>
Sídlo:	Na Staré silnici 114, Písek – Semice
Oprávnění KAČR č.:	1508
Ověřené období:	2018

### Výrok audítora:

„Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti REDASH, a.s. k 31. 12. 2018 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2018 v souladu s českými účetními předpisy.“

Vážení akcionáři,

předkládáme Vám zprávu představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu majetku společnosti REDASH, a.s., ve které bychom Vás chtěli seznámit s hospodářskými výsledky společnosti dosaženými při své činnosti v roce 2018. Schválení této zprávy představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku, včetně schválení účetní závěrky za rok 2018 a rozdělení hospodářského výsledku je předmětem jednání této řádné valné hromady společnosti.

I v tomto roce se podařilo vedení společnosti udržet výsledky hospodaření v mezích daných prostředím, ve kterém se pohybujeme, a především udržet stávající majetek společnosti na maximální možné úrovni. V minulosti došlo díky navýšení základního kapitálu dceřiné společnosti o vlastní nemovitost a jejímu následnému prodeji druhé dceřiné společnosti k zrealnění účetní hodnoty majetku společnosti.

K nejvýznamnějším investicím v uplynulých letech patřilo, jak již bylo zmíněno výše, navýšení základního kapitálu dceřiné společnosti nepeněžitým vkladem již výše zmiňované nemovitosti na Praze 1. Tento proces byl dokončen v únoru 2011 a následně byla dceřiná společnost prodána sesterské společnosti XODAX, a.s. za cenu stanovenou na základě posudku znalce.

Tržní cena akcií společnosti je dána pouze jedinou nabídkou na koupi akcií společnosti, která je společnosti známa a činí 55,70 Kč.

Na základě rozhodnutí valné hromady ze dne 4. 10. 2001 o změně podoby akcií ze zaknihovaných na listinné a následné výzvy akcionářům ze dne 2. 11. 2001 v Lidových novinách byly vydávány listinné akcie společnosti jejím akcionářům. Na valné hromadě v roce 2019 bude předložen k projednání návrh na prodloužení lhůty pro vyzvednutí listinných akcií společnosti o další rok.

V průběhu roku 2013 došlo k ovládnutí společnosti jediným akcionářem Ing. Vlastimilem Jiříkem, který k 31. 12. 2018 vlastní 82,26 % akcií společnosti.

V souvislosti se změnou formy akcií společnosti z akcií na majitele na akcie na jméno, ke které došlo v důsledku zákona o zvýšení transparentnosti akciových společností (č.134/2013 Sb.) k 1. 1. 2014, rozhodlo představenstvo společnosti o vyznačení této skutečnosti na stávající akcie, které nebudou vyměňovány. V souvislosti s tím byli akcionáři vyzváni k předložení akcií a k nahlášení všech potřebných údajů, které musí být uvedeny v seznamu akcionářů vedeném společností.

Závěrem nám dovolu, vážení akcionáři, poděkovat za projevenou důvěru a zároveň vyjádřit přesvědčení, že v příštím roce dojde opět k příznivějšímu vývoji hospodářského výsledku. Konkrétní bližší údaje a výsledky hospodaření za uplynulé účetní období jsou zveřejňovány ve Sbírce listin, Obchodního rejstříku a na stránkách společnosti „www.redash.cz“.

V Praze dne 6. 5. 2019

Ing. Roman Országh  
předseda představenstva

REDASH



## Příloha B – Zpráva o vztazích podle §82 zákona č. 90/2012 Sb.

Tato zpráva se zpracovává za účetní období 1. 1. 2018 až 31. 12. 2018.

Ovládaná osoba: REDASH, a.s.  
IČO: 44 01 20 80  
sídlo: Branická 43, č. p. 26, Praha 4, PSČ 147 00  
zapsaná: u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3886

Ovládající osoba: Ing. Vlastimil Jiřík  
nar.: 1. 9. 1968  
bytem: Děčín I, Nerudova 231/10  
podíl k 31. 12. 2018: 82,26 % základního kapitálu.

V posledním účetním období nebyly mezi ovládající a ovládanou osobou uzavřeny žádné smlouvy ani dodatky, či jiné právní úkony, které by byly učiněny v zájmu těchto osob, ani žádná další opatření, která by byla v zájmu nebo na popud těchto osob přijata nebo uskutečněna ovládanou osobou, která by se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky za poslední účetní.

Ovládané osobě nevznikla v průběhu účetního období žádná újma, která by byla způsobena vlivem ovládající osoby.

Ze vztahu k ovládající osobě neplynou ovládané osobě žádné výhody ani nevýhody.

V Praze 23. 3. 2019

Ing. Roman Országh  
předseda představenstva

REDASH

## **ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA**

*pro akcionáře společnosti REDASH, a.s.*

### **Výrok auditora**

Provedla jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti **REDASH, a.s.** (dále také „Společnost“) se sídlem Branická 1881/187, 140 00 Praha 4 - Krč, IČO: 440 12 080, sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2018, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2018 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

**Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti REDASH, a.s. k 31. 12. 2018 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2018 v souladu s českými účetními předpisy.**

### **Základ pro výrok**

Audit jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Společnosti nezávislá a splnila jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždila, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

### **Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě**

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a moje zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s mými znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážu posoudit, uvádím, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinna uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsem dospěla při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistila.

### ***Odpovědnost představenstva Společnosti za účetní závěrku***

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

### ***Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky***

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mojí povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mojí povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohla vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohla navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohla vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdou k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mojí povinností upozornit v mé zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Mé závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem

získala do data mé zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mojí povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinila, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 29. května 2019

Ing. Blanka Hálová

číslo auditorského oprávnění:1508

Na Staré silnici 114

397 01 Písek – Semice

REDASH

Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

## Rozvaha v plném rozsahu

ke dni ..... **31.12.2018**  
(v celých tisících Kč)

I
<b>44 01 20 80</b>

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**REDASH, a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

**Branická 187/1881**

**PRAHA 4 - Krč , 140 00**

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Běžné účetní období			Min. účetní období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	001	<b>199 747</b>	<b>-25 673</b>	<b>174 074</b>	<b>173 815</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	<b>Stálá aktiva</b>	003	<b>182 310</b>	<b>-21 173</b>	<b>161 137</b>	<b>147 207</b>
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	<b>237</b>	<b>-237</b>		
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	<b>237</b>	<b>-237</b>		
B.I.2.1.	Software	007	<b>237</b>	<b>-237</b>		
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
B.I.3.	Goodwill	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a ne	011				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	<b>23 236</b>	<b>-15 636</b>	<b>7 600</b>	<b>7 970</b>
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	<b>12 921</b>	<b>-6 521</b>	<b>6 400</b>	<b>6 770</b>
B.II.1.1.	Pozemky	016	<b>2 173</b>		<b>2 173</b>	<b>2 173</b>
B.II.1.2.	Stavby	017	<b>10 748</b>	<b>-6 521</b>	<b>4 227</b>	<b>4 597</b>
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	<b>9 088</b>	<b>-9 088</b>		
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	<b>1 227</b>	<b>-27</b>	<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
B.II.4.1.	Podíly na stitelské celky trvalých porost	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	<b>1 227</b>	<b>-27</b>	<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedo	024				
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	<b>158 837</b>	<b>-5 300</b>	<b>153 537</b>	<b>139 237</b>
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	<b>158 836</b>	<b>-5 300</b>	<b>153 536</b>	<b>139 236</b>
B.III.2.	Zápisky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B.III.4.	Zápisky a úvěry - podstatný vliv	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
B.III.6.	Zápisky a úvěry - ostatní	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	<b>1</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	<b>1</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				

Označení a	TEXT b	íslo ádku c	B žné ú etní období			Min. ú . období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Ob žná aktiva	037	<b>17 024</b>	<b>-4 500</b>	<b>12 524</b>	<b>26 583</b>
C.I.	Zásoby	038				
C.I.1.	Materiál	039				
C.I.2.	Nedokon ená výroba a polotovary	040				
C.I.3.	Výrobky a zboží	041				
C.I.3.1.	Výrobky	042				
C.I.3.2.	Zboží	043				
C.I.4.	Mladá a ostatní zví ata a jejich skupiny	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	Pohledávky	046	<b>16 149</b>	<b>-4 500</b>	<b>11 649</b>	<b>4 946</b>
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztah	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C.II.1.4.	Odložená da ová pohledávka	051				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052				
C.II.1.5.1	Pohledávky za spole níky	053				
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C.II.1.5.3	Dohadné ú ty aktivní	055				
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	<b>16 149</b>	<b>-4 500</b>	<b>11 649</b>	<b>4 946</b>
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztah	058	<b>15 527</b>	<b>-4 500</b>	<b>11 027</b>	<b>10 500</b>
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	<b>622</b>		<b>622</b>	<b>446</b>
C.II.2.4.1	Pohledávky za spole níky	062				
C.II.2.4.2	Sociální zabezpe ení a zdravotní pojišt ní	063				
C.II.2.4.3	Stát - da ové pohledávky	064	<b>30</b>		<b>30</b>	<b>39</b>
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	<b>248</b>		<b>248</b>	<b>260</b>
C.II.2.4.5	Dohadné ú ty aktivní	066	<b>140</b>		<b>140</b>	<b>140</b>
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	067	<b>204</b>		<b>204</b>	<b>7</b>
C.III.	Krátkodobý finan ní majetek	072				<b>19 600</b>
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finan ní majetek	074				<b>19 600</b>
C.IV.	Pen žní prost edky	075	<b>875</b>		<b>875</b>	<b>2 037</b>
C.IV.1.	Pen žní prost edky v pokladn	076	<b>585</b>		<b>585</b>	<b>618</b>
C.IV.2.	Pen žní prost edky na ú tech	077	<b>290</b>		<b>290</b>	<b>1 419</b>
D.	asové rozlišení aktiv	078	<b>413</b>		<b>413</b>	<b>25</b>
D.1.	Náklady p íštích období	079	<b>24</b>		<b>24</b>	<b>25</b>
D.2.	Komplexní náklady p íštích období	080				
D.3.	P íjmy p íštích období	081	<b>389</b>		<b>389</b>	

Ozna ení a	TEXT b	íslo ádku c	Stav v b žném ú etním období 5	Stav v minulém ú etním období 6
	PASIVA CELKEM	082	<b>174 074</b>	<b>173 815</b>
A.	Vlastní kapitál	083	<b>173 632</b>	<b>173 333</b>
A.I.	Základní kapitál	084	<b>147 924</b>	<b>147 924</b>
A.I.1.	Základní kapitál	085	<b>147 924</b>	<b>147 924</b>
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	086		
A.I.3.	Zm ny základního kapitálu	087		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	088		
A.II.1.	Ážio	089		
A.II.2.	Kapitálové fondy	090		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	091		
A.II.2.2.	Oce ovací rozdíly z p ecen ní majetku a závazk (+/-)	092		
A.II.2.3.	Oce ovací rozdíly z p ecen ní p i p em nách obchodních korporací (+/-)	093		
A.II.2.4.	Rozdíly z p em n obchodních korporací (+/-)	094		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocen ní p i p em nách obchodních korporací (+/-)	095		
A.III.	Fondy ze zisku	096		
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	097		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	098		
A.IV.	Výsledek hospoda ení minulých let (+/-)	099	<b>25 409</b>	<b>26 069</b>
A.IV.1.	Nerozd lený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	<b>25 409</b>	<b>26 069</b>
A.IV.2.	Jiný výsledek hospoda ení minulých let (+/-)	101		
A.V.	Výsledek hospoda ení b žného ú etního období (+/-)	102	<b>299</b>	<b>-660</b>
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplat podílu na zisku (-)	103		
B.+C.	Cizí zdroje	104	<b>442</b>	<b>482</b>
B.	Rezervy	105		
B.1.	Rezerva na d chody a podobné závazky	106		
B.2.	Rezerva na da z p íjm	107		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních p edpis	108		
B.4.	Ostatní rezervy	109		
C.	Závazky	110	<b>442</b>	<b>482</b>
C.I.	Dlouhodobé závazky	111		
C.I.1.	Vydané dluhopisy	112		
C.I.1.1.	Vym nitelné dluhopisy	113		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	114		
C.I.2.	Závazky k ú v rovým institucím	115		
C.I.3.	Dlouhodobé p íjaté zálohy	116		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztah	117		
C.I.5.	Dlouhodobé sm nky k úhrad	118		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	120		
C.I.8.	Odložený da ový závazek	121		

Ozna ení a	TEXT b	íslo ádku c	Stav v b žném ú etním období 5	Stav v minulém ú etním období 6
C.I.9.	Závazky - ostatní	122		
C.I.9.1.	Závazky ke spole ník m	123		
C.I.9.2.	Dohadné ú ty pasivní	124		
C.I.9.3.	Jiné závazky	125		
C.II.	Krátkodobé závazky	126	<b>442</b>	<b>482</b>
C.II.1.	Vydané dluhopisy	127		
C.II.1.1.	Vym nitelné dluhopisy	128		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	129		
C.II.2.	Závazky k úv rovým institucím	130		
C.II.3.	Krátkodobé p íjaté zálohy	131	<b>177</b>	<b>193</b>
C.II.4.	Závazky z obchodních vztah	132	<b>15</b>	<b>38</b>
C.II.5.	Krátkodobé sm nky k úhrad	133		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	135		
C.II.8.	Závazky ostatní	136	<b>250</b>	<b>251</b>
C.II.8.1.	Závazky ke spole ník m	137		
C.II.8.2.	Krátkodobé finan ní výpomoci	138		
C.II.8.3.	Závazky k zam stnanc m	139		
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpe ení a zdravotního pojišt ní	140		
C.II.8.5.	Stát - da ové závazky a dotace	141		
C.II.8.6.	Dohadné ú ty pasivní	142	<b>250</b>	<b>251</b>
C.II.8.7.	Jiné závazky	143		
D.	asové rozlišení pasiv	147		
D.1.	Výdaje p íštích období	148		
D.2.	Výnosy p íštích období	149		

Pozn:

Sestaveno dne:  06.05.2019	Podpisový záznam statutárního orgánu ú etní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je ú etní jednotkou  Ing. Roman Országh
Právní forma ú etní jednotky akciová spole nost	P edm t podnikání innost ekonomických a organiza ních poradc



## Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu

ke dni ..... **31.12.2018** .....  
(v celých tisících Kč)

I
<b>44 01 20 80</b>

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**REDASH, a.s.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

**Branická 187/1881**

**PRAHA 4 - Krč, 140 00**

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	<b>847</b>	<b>467</b>
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba	03	<b>628</b>	<b>732</b>
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	<b>167</b>	<b>224</b>
A.3.	Služby	06	<b>461</b>	<b>508</b>
B.	Změna stavu zásob vlastní výroby (+/-)	07		
C.	Aktivace (-)	08		
D.	Osobní náklady	09		
D.1.	Mzdové náklady	10		
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11		
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12		
D.2.2.	Ostatní náklady	13		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	<b>170</b>	<b>1 049</b>
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	<b>170</b>	<b>1 049</b>
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	<b>370</b>	<b>1 049</b>
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	<b>-200</b>	
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy	20	<b>100</b>	<b>275</b>
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	<b>100</b>	
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III.3.	Jiné provozní výnosy	23		<b>275</b>
F.	Ostatní provozní náklady	24	<b>35</b>	<b>312</b>
F.1.	Zstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F.2.	Prodaný materiál	26		
F.3.	Daně a poplatky	27	<b>35</b>	<b>35</b>
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady přičítané období	28		
F.5.	Jiné provozní náklady	29		<b>277</b>
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	<b>114</b>	<b>-1 351</b>

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	<b>213</b>	<b>572</b>
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	<b>213</b>	<b>572</b>
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43		
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45		
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		<b>135</b>
K.	Ostatní finanční náklady	47	<b>28</b>	<b>16</b>
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	<b>185</b>	<b>691</b>
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	49	<b>299</b>	<b>-660</b>
L.	Daň z příjmů	50		
L.1.	Daň z příjmů splatná	51		
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	<b>299</b>	<b>-660</b>
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníky (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	<b>299</b>	<b>-660</b>
*	istý obrát za účetní období	56	<b>1 160</b>	<b>1 449</b>

Pozn:

Sestaveno dne:  06.05.2019	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou  Ing. Roman Országh
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání innost ekonomických a organizačních poradc

## PŘÍLOHA K ROČNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE V PLNÉM ROZSAHU

sestavené k 31. 12. 2018

### 1. Obecné údaje

<b>Obchodní firma:</b>	REDASH, a.s.
<b>IČO:</b>	44 01 20 80
<b>Sídlo společnosti:</b>	Praha 4, Branická 1881/187 , PSČ 140 00
<b>Právní forma:</b>	akciová společnost
<b>Předmět podnikání:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona</li><li>▪ pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor</li></ul>
<b>Obory činnosti:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Zprostředkování obchodu a služeb</li><li>▪ Velkoobchod a maloobchod</li><li>▪ Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály</li><li>▪ Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí</li><li>▪ Pronájem a půjčování věcí movitých</li><li>▪ Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků</li><li>▪ Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení</li><li>▪ Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy</li><li>▪ Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce</li></ul>
<b>Datum vzniku:</b>	27. listopadu 1991
<b>Významný akcionář:</b>	Ing. Vlastimil Jiřík vlastníci 82,26 % akcií
<b>Auditor:</b>	Ing. Blanka HÁLOVÁ Na Staré silnici 114, Písek – Semice č. osvědčení: 1508

## Složení představenstva a dozorčí rady v průběhu účetního období:

### Představenstvo:

Datum od	Datum do	Jméno	Funkce
1. 1. 2018	31. 12. 2018	Ing. Roman ORSZÁGH	předseda
1. 1. 2018	31. 12. 2018	Mgr. Pavel SAMEK	člen
1. 1. 2018	31. 12. 2018	Jaroslava JIŘÍKOVÁ	člen

### Dozorčí rada:

Datum od	Datum do	Jméno	Funkce
1. 1. 2018	31. 12. 2018	Svetlana ORSZÁGHOVÁ	předseda
1. 1. 2016	31. 12. 2018	Eva NOVÁKOVÁ	člen
1. 1. 2016	31. 12. 2018	Otto ŠMAHEL	člen

Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada. Zasedání VH se koná nejméně jednou za rok a svolává jej představenstvo společnosti.

Statutárním orgánem společnosti, který řídí její činnost a zastupuje jí, je tříčlenné představenstvo. Představenstvo je voleno a odvoláváno dozorčí radou společnosti.

Kontrolním orgánem společnosti, který dohlíží na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti je tříčlenná dozorčí rada. Dozorčí rada je volena a odvolávána valnou hromadou.

Společnost samostatně zastupuje a je oprávněn samostatně za společnost podepisovat předseda představenstva.

Společnost neposkytla v roce 2018 žádné úvěry, půjčky, zajištění, ani další obdobná plnění osobám, které jsou členy statutárních nebo jiných řídicích a dozorčích orgánů včetně bývalých osob a členů těchto orgánů ani nesjednala penzijní závazky bývalých členů vyjmenovaných orgánů.

### Zaměstnanci a mzdové náklady:

Společnost neměla v roce 2018 žádné zaměstnance.

## 2. Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. a Českými účetními standardy.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Účetní jednotka se při vedení účetní agendy neodchyluje od metod podle §7 odst. 5 zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví.

### Způsoby oceňování

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek a finanční dlouhodobý majetek je oceňován pořizovacími cenami, tj. včetně nákladů souvisejících s pořízením.

## **Změny účetních metod a zásad**

Oproti předcházejícímu účetnímu období nedošlo ke změnám ve způsobech oceňování, postupů odpisování a postupů účtování.

## **Stanovení opravných položek**

K datu účetní závěrky je hodnota majetkových složek ve formě majetkových účastí a pohledávek v případě potřeby upravena opravnými položkami na reálnou hodnotu. V případě majetkových účastí jsou pro stanovení reálné hodnoty využity účetní výkazy, u pohledávek je vycházeno především z bonity dlužníka.

## **Odpisové plány**

Účetní a daňové odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku jsou stanoveny ve stejné výši a to metodou zrychleného odepisování. Ostatní dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je při pořízení odepsán ve výši 50 % pořizovací ceny a v dalším účetním období také 50 % pořizovací ceny. Limit pro zařazení majetku do ODNM je pořizovací cena nad 40 tis. Kč a ODHM je pořizovací cena nad 30 tis. Kč. Drobný nehmotný majetek v pořizovací ceně do 40 tis. Kč a drobný hmotný majetek v pořizovací ceně do 30 tis. Kč je při nákupu účtován přímo do nákladů a není nikde evidován.

**Cizoměnové transakce** – volba kurzu pro přepočet měny

Při účtování cizí měny se používá aktuální kurz ČNB.

## **3. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztrát**

### **Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek**

Společnost k 31. 12. 2018 neevidovala v účetnictví žádné „Zřizovací výdaje“.

Společnost vlastnila k 31. 12. 2018 dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek v pořizovací ceně 23.236 tis. Kč.

Oprávkou dlouhodobého majetku činí celkem 15.873 tis. Kč, z toho DHM 15.636 tis. Kč a DNM 237 tis. Kč.

### **Majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem včetně uvedení převedeného nebo poskytnutého zajištění**

Nemáme.

### **Drobný nehmotný a hmotný majetek neuvedený v rozvaze**

Nemáme.

### **Dlouhodobý finanční majetek**

Ke dni účetní závěrky společnost vlastní 114 ks listinných akcií společnosti XODAX, a.s. představujících 81,43 % podíl na ZK této společnosti. Jedná se o dceřinou společnost založenou v průběhu roku 1999 společností REDASH, a.s. (tehdy XEMAX, a.s.) – ZK je 140 mil. Kč.

Společnost drží ke konci účetního období 100 % podíl na základním kapitálu společnosti Česká půjčovna, a.s., IČO: 26509369 se sídlem Praha 4, Branická 1881/187 v pořizovací ceně 19.600 tis. Kč, jejíž vlastní kapitál činil k 31. 12. 2018 celkem 14.325 tis. Kč a hospodářským výsledkem byl zisk 5.112 tis. Kč. K tomuto majetku má společnost vytvořenou opravnou položku ve výši 5,3 mil. Kč.

Ke dni účetní závěrky nevlastnila společnost žádné cenné papíry zahraničních emitentů.

## **Zásoby**

Ke dni účetní závěrky 31. 12. 2018 nevlastnila společnost žádné zásoby.

## **Peněžní prostředky**

K 31. 12. 2018 jsou v majetku společnosti evidovány zůstatky na běžných účtech ve výši 290 tis. Kč, zůstatek v pokladně ve výši 585 tis. Kč.

## **Pohledávky**

K 31. 12. 2018 eviduje společnost krátkodobé pohledávky v netto hodnotě 11.649 tis. Kč.

Tyto pohledávky jsou tvořeny pohledávkami z obchodního styku ve výši 11.027 tis. Kč (k pohledávce z titulu úvěru za společností MONT – TD, a.s. je vytvořena opravná položka ve výši 80% nominální hodnoty), poskytnutými zálohami ve výši 248 tis. Kč, daňovými pohledávkami za státem ve výši 30 tis. Kč a jinými pohledávkami ve výši 204 tis. Kč z titulu neuhrazených úroků z úvěrů a dohadnými účty aktivními ve výši 140 tis. Kč.

## **Pohledávky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let**

Nejsou.

## **Vlastní kapitál**

K 31. 12. 2018 vykazuje společnost základní kapitál ve výši 147.924 tis. Kč tvořený 295.848 ks listinných akcií na majitele v nominální hodnotě 500,- Kč. Hodnota vlastního kapitálu k datu účetní závěrky činí 173.632 tis. Kč.

Za rok 2018 dosáhla společnost účetní zisk ve výši 299 tis. Kč.

## **Závazky**

K 31. 12. 2018 eviduje společnost krátkodobé závazky ve výši 442 tis. Kč.

Tyto závazky jsou tvořeny závazky z obchodního styku ve výši 15 tis. Kč, přijatými zálohami ve výši 177 tis. Kč a dohadnými účty pasivními ve výši 250 tis. Kč.

K 31. 12. 2018 neeviduje společnost žádný krátkodobý bankovní úvěr.

Společnost neeviduje k 31. 12. 2018 jiné závazky nezachycené v účetních výkazech jako jsou například poskytnuté záruky, závazky vyplývající z podaných žalob, smluvní úroky či penále.

Společnost neeviduje k 31. 12. 2018 žádné závazky po lhůtě splatnosti delší než 180 dnů.

## **Závazky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let**

Nejsou.

## **Rezervy**

Společnost nemá vytvořeny žádné rezervy na pokrytí možných podnikatelských rizik nebo budoucích nákladů, neboť současná ekonomická situace nevyžaduje jejich potřebu.

## Nejvýznamnější výnosové položky

Celkové výnosy v účetním období roku **2018** činily **1.161 tis. Kč**.

▪ tržby z prodeje služeb	847 tis. Kč
▪ úroky z úvěrů	213 tis. Kč
▪ tržby z prodeje HM	100 tis. Kč

## Nejvýznamnější nákladové položky

Celkové náklady v účetním období roku **2018** činily **861 tis. Kč**.

▪ opravy a údržba	163 tis. Kč
▪ služby	17 tis. Kč
▪ opravné položky	200 tis. Kč
▪ odpisy dlouhodobého hmotného majetku	370 tis. Kč
▪ spotřebované nákupy, energie	167 tis. Kč
▪ ostatní daně a poplatky	17 tis. Kč

### Výdaje na vědu a výzkum

Společnost v účetním období neinvestovala žádné prostředky na vědu a výzkum.

### Významné skutečnosti

Po skončení účetního období nenastaly žádné významné události.

### Náklady na odměnu statutárnímu auditorovi

Náklady na audit celkem: 40 tis. Kč.

V Praze dne 6. 5. 2019

Sestavila: Eva Nováková

Schválil:

Ing. Roman ORSZÁGH  
předseda představenstva

REDASH