

VEŘEJNÁ SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU

dle ust. § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

Název vyhlášovatele: REDASH, a.s.
Sídlo: Praha 4 - Krč, Branická 1881/187, PSČ 140 00
IČO: 44012080
Statutární zástupce: Ing. Roman Országh, předseda představenstva

Kontaktní osoba: Ing. Roman Országh
Telefon: +420 222 741 103
E-mail: info@redash.cz
Webové stránky: <http://www.redash.cz>

I. PŘEDMĚT VÝZVY K PODÁVÁNÍ NABÍDEK

- Předmětem plnění dle této výzvy je prodej **22 168** kusových kmenových akcií na jméno v listinné podobě, nekótovaných, neomezeně převoditelných, vydaných společností REDASH, a.s., IČO: 440 12 080, se sídlem Praha 4 - Krč, Branická 1881/187, PSČ 140 00, které nebyly ani na základě opakované výzvy společnosti akcionářům k převzetí vydaných listinných kmenových kusových akcií znějících na jméno převzaty. Předmětem veřejné soutěže jsou všechny akcie uvedené shora jako celek.
- V souladu s ust. § 543 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění přistoupil emitent REDASH, a.s. k prodeji shora uvedených akcií, a to prostřednictvím veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku dle ust. § 1772 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění.
- Společnost tímto oznamuje potenciálním zájemcům (uchazečům) o akcie vymezené v čl. I. odst. 1 této výzvy, že nejnižší nabídková cena činí nejméně 500 Kč za jednu nabízenou akcii. S tímto vědomím musí každý potenciální uchazeč nabídku podávat, aby nebyl vyloučen z předmětu veřejné soutěže.
- Vzhledem k tomu, že akcionáři, kteří si nevyzvedli akcie, mají právo si akcie vyzvednout až do okamžiku konce lhůty pro podání nabídek, může být počet nabízených akcií snížen. Toto právo na snížení množství nabízených akcií si vyhrazuje vyhlášovatel, pokud dojde k takové situaci, oznámí vyhlášovatel vybranému zájemci skutečný počet akcií, které budou předmětem prodeje. Vyhlášovatel může oznámení o aktuálním počtu prodávaných akcií rovněž zveřejnit na svých internetových stránkách.

II. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- Tato výzva vymezuje předmět veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky.

A. Obchodní a platební podmínky

- Obchodní podmínky se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník. Vyhlášovatel stanovuje obchodní podmínky na splnění předmětu veřejné soutěže touto výzvou a dále formou závazného návrhu smlouvy o cenovém ujednání a závazného návrhu smlouvy o úplatném převodu akcií.
- Text smlouvy o cenovém ujednání a smlouvy o úplatném převodu akcií je pro uchazeče závazný. Podáním nabídky uchazeč vyjadřuje souhlas s textem smlouvy o cenovém ujednání a smlouvy o úplatném převodu akcií. Uchazeč pouze doplní své identifikační údaje, včetně emailu a telefonu na kontaktní osobu, bankovní účet, kupní cenu za všechny akcie a kupní cenu za jednu akcii. Jakákoliv jiná úprava smlouvy je ze strany



uchazeče nepřipustná a bude považována za nedodržení zadávacích podmínek vyhlašovatele s následným vyloučením uchazeče ze zadávacího řízení. Návrh smlouvy o cenovém ujednání a smlouvy o úplatném převodu akcií musí být podepsán oprávněnou osobou uchazeče.

3. V případě jakéhokoliv rozporu v cenových i jiných ujednáních v případném dalším dokumentu zaslaném uchazečem v obálce se smlouvou o cenovém ujednání, jsou rozhodující údaje ve smlouvě o cenovém ujednání.

B. Požadavky na varianty nabídek

Vyhlašovatel nepřipouští variantní řešení.

C. Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky

1. Podmínkou účasti uchazeče ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku je:
 - 1.1. Podání písemné nabídky u vyhlašovatele. V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje uchazeče. Pokud je uchazeč právníkou osobou, musí být přílohou nabídky rovněž originál výpisu z obchodního rejstříku ne starší 3 měsíců. Nabídka obsahuje návrh smlouvy o cenovém ujednání podepsaný osobou oprávněnou zastupovat uchazeče, podpis musí být úředně ověřen.
 - 1.2. Uhrazení vratné kauce ve výši 2,000.000 Kč (slovy dva miliony Kč), a to formou bankovního převodu na bankovní účet vyhlašovatele číslo **213735932/0300** vedený u ČSOB. Kauce musí být připsána na účet vyhlašovatele do **13. 9. 2024 do 14:00 hod.** Variabilním symbol platby je u uchazeče právnické osoby IČO uchazeče a uchazeče fyzické osoby rodné číslo uchazeče, pokud bude kauce uhrazena z účtu odlišného od účtu uchazeče, je uchazeč povinen doložit jednoznačné prohlášení majitelé účtu, že jsou peněžní prostředky určeny k úhradě kauce a rovněž k úhradě kupní ceny za akcie, toto prohlášení musí být opatřeno úředně ověřeným podpisem a musí být předloženo spolu s nabídkou. **U vítězné nabídky bude výše kauce použita na úhradu kupní ceny.** Uchazečům, kteří ve veřejné soutěži neuspěli a kteří složili kauci bezhotovostním převodem na bankovní účet vyhlašovatele, bude kauce vrácena na bankovní účet, ze kterého vyhlašovatel platbu obdržel, a to do **31. 10. 2024. Kauce bude vrácena ve stejné výši, v jaké byla složena, tj. nebude úročena!**
2. Nabídka se podává písemně, v listinné podobě, ve lhůtě pro podání nabídek. Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce, označené názvem veřejné soutěže:

VEŘEJNÁ SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU - NEOTVÍRAT

„Prodej nevyzvednutých kusových akcií na jméno v listinné podobě vydaných emitentem REDASH, a.s.“

3. Na vnějším obalu musí být dále uvedena adresa uchazeče, na niž je možné zaslat oznámení o výsledku veřejné soutěže, tj. zda nabídka uchazeče byla vybrána či nikoliv, pokud se vyhlašovatel nerozhodne pro uveřejnění výsledků nabídek způsobem uvedeným v čl. II. části E, odst. 4 této výzvy.
4. Nabídka a další požadované dokumenty budou zpracovány v českém jazyce.
5. Vyhlašovatel doporučuje uchazečům, aby nabídku zabezpečili proti manipulaci s jednotlivými listy tak, aby nebylo možno žádný list z nabídky volně vyjmout a aby pro zajištění bezpečnosti nabídky očíslovali všechny listy nabídky pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušenu číselnou řadou.
6. Veškeré doklady, u nichž je vyžadován podpis uchazeče, musí být podepsány osobou (osobami) oprávněnou zastupovat uchazeče, tj. statutárním orgánem (v rozsahu daném výpisem z obchodního rejstříku), příp. jinou osobou. V případě podpisu jiné osoby musí být v nabídce přiložen originál nebo ověřená kopie jejího zmocnění, podpis zmocnitele musí být na zmocnění úředně ověřen. Nedodržení tohoto požadavku bude považováno za nedodržení zadávacích podmínek vyhlašovatele s následným vyloučením uchazeče ze zadávacího řízení.
7. Uchazeč je povinen předložit návrh smlouvy o cenovém ujednání v písemné podobě. Vše bude součástí nabídky a podáno v řádně uzavřené obálce.

D. Termín pro zaplacení kupní ceny

1. Termín pro zaplacení kupní ceny v rámci nabízené ceny za odkup akcií je stanoven nejpozději 10 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o cenovém ujednání. Porušení této skutečnosti vede k vyloučení



uchazeče ze soutěže, rovněž má za následek povinnost uchazeče zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována ve smlouvě o cenovém ujednání.

E. Jiné požadavky a informace vyhlašovatele

1. Uchazeč nemá nárok na úhradu jakýchkoliv nákladů spojených s účastí na soutěži.
2. Uchazeč je svou nabídkou vázán po dobu 60 kalendářních dnů počínajících běžet dnem následujícím po uplynutí lhůty pro podání nabídek ve smyslu ust. čl. IV. odst. 3 této výzvy. Po tuto dobu nelze nabídku odvolat. Vyhlašovatel vylučuje použití ust. § 1777, § 1778 a § 1779 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Uchazeč vyplní příložený dokument **Smlouva o cenovém ujednání**.
4. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo:
 - 4.1. změnit, doplnit pravidla soutěže, či soutěž zrušit,
 - 4.2. oznámit rozhodnutí o vyloučení uchazeče z veřejné soutěže pro nesplnění podmínek soutěže nebo pro pozdní podání nabídky uveřejněním na webových stránkách vyhlašovatele v sekci »OZNÁMENÍ« - »Veřejná soutěž«,
 - 4.3. neprovádět veřejné oznámení o výběru nejvhodnější nabídky,
 - 4.4. odmítnout všechny předložené nabídky.

III. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny podle nejvyšší ceny za předmětné akcie, tj. nabídková cena je jediným kritériem soutěže.

IV. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

1. Písemné nabídky v listinné podobě musí být v uzavřené zapečetěné obálce opatřené na spojích razítkem a podpisem některé z osob oprávněných za uchazeče jednat, označené názvem veřejné soutěže, s adresou, na kterou je možno zaslat oznámení o výběru nejvhodnější nabídky.
2. Nabídky je nutné zaslat na adresu vyhlašovatele, REDASH, a.s., IČO: 44012080, se sídlem Praha 4 - Krč, Branická 1881/187, PSČ 140 00 doporučenou poštou nebo osobně podat v pracovní dny v době od 9:00 do 14:00 hod. v sídle vyhlašovatele.
3. Lhůta pro podání nabídek končí 13. září 2024 ve 14:00 hodin.
4. Otevírání obálek s nabídkami proběhne v zasedací místnosti vyhlašovatele na téže adrese dne 16. 9. 2024 v ve 13.00 hod. Otevírání obálek je neveřejné.
5. Otevírání obálek jsou oprávněni zúčastnit se členové komise, která bude ustanovena vyhlašovatelem a je 2 členná.
6. Vyhlašovatel ve lhůtě 15 pracovních dnů ode dne otevření doručených nabídek vyzve vybraného uchazeče k součinnosti k uzavření smlouvy o úplatném převodu akcií. Pokud uchazeč poruší smlouvu o cenovém ujednání, zejména tak, že nedoplatí cenu akcií, vyhlašovatel má právo vyloučit uchazeče ze soutěže. Zároveň ve výzvě bude ze strany vyhlašovatele upřesněn počet akcií, jež bude předmětem prodeje, a to s ohledem na ustanovení čl. I. odst. 6 této výzvy.
7. Vyhlašovatel si vyhrazuje odmítnutí všech předložených nabídek.

V. PŘEVOD AKCIÍ

1. Uchazeč, jehož nabídka byla vybrána, je povinen v souladu se smlouvou o cenovém ujednání zaplatit kupní cenu akcií. Kupní cenu zaplatí tak, že zaplacená kauce ve výši 2,000.000 Kč (slovy dva miliony Kč) bude použita na úhradu kupní ceny s tím, že vybraný uchazeč doplatí zbytek kupní ceny tak, aby včetně uhrazené kauce byla na účet vyhlašovatele zaplacená z účtu uchazeče celkem finanční částka ve výši násobku počtu převáděných akcií a uchazečem nabídnuté ceny za 1 akcii.



- Uchazeč je povinen poskytnout součinnost k uzavření smlouvy o úplatném převodu akcií tak, že se k výzvě vyhlašovatele osobně dostaví do sídla vyhlašovatele za účelem uzavření smlouvy o úplatném převodu akcií. Smlouva o úplatném převodu akcií bude uzavřena nejdříve den následující po dni, kdy vybraný uchazeč uhradil kupní cenu akcií dle smlouvy o cenovém ujednání. Při podpisu smlouvy o úplatném převodu akcií budou uchazeči rovněž předány převáděné akcie. Vyhlašovatel je povinen ve výzvě k uzavření smlouvy o úplatném převodu akcií nabídnout vybranému uchazeči nejméně dva termíny pro uzavření smlouvy, a to v pracovní dny v době od 9:00 do 14:00 hod. v sídle vyhlašovatele.

V Praze dne 13. 8. 2024

Osoba oprávněná zastupovat vyhlašovatele:

Ing. Roman Országh, předseda představenstva
REDASH, a.s.
Praha 4 - Krč, Branická 1881/187, PSČ 140 00
IČO: 44012080

Přílohy:

Text smlouvy o cenovém ujednání



SMLOUVA O CENOVÉM UJEDNÁNÍ

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění

Společnost: REDASH, a.s.
Spis. značka: B 3886 vedená u Městského soudu v Praze
IČO: 440 12 080
Sídlo: Praha 4 - Krč, Branická 1881/187, PSČ 140 00
Zastoupená: Ing. Roman Országh – předseda představenstva
Bankovní spojení: 213735932/0300 vedený u ČSOB
(dále jen jako „**REDASH, a.s.**“)

~ a ~

Jméno, příjemní/název:
RČ / IČO:
Bytem / se sídlem:
Zastoupená:
Bankovní spojení:
E-mail:
Telefon:
(dále jen jako „**uchazeč**“)

spolu dnešního dne uzavřeli smlouvu s tímto obsahem:

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. REDASH, a.s. v rámci veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku ve smyslu ust. § 1772 NOZ nabízí k prodeji **22 168** kmenových akcií na jméno v listinné podobě, nekótovaných, neomezeně převoditelných, vydaných společností REDASH, a.s., IČO: 440 12 080, se sídlem Praha 4 - Krč, Branická 1881/187, PSČ 140 00, které nebyly ani na základě opakované výzvy společnosti akcionářům k převzetí vydaných listinných kmenových akcií znějících na jméno převzaty. Předmětem veřejné soutěže jsou všechny akcie uvedené shora jako celek.
2. REDASH, a.s. oznámila ve veřejné soutěži, o níž je zmínka v odstavci 1, potenciálním zájemcům (uchazečům) o akcie, že nejnižší nabídková cena za jednu akcii činí 500 Kč což je za všechny akcie 11 084 000 Kč.

II. NABÍDKOVÁ CENA

1. Uchazeč tímto se zavazuje na účet REDASH, a.s. zaplatit kupní cenu za 22 168 ks kmenových akcií, jež jsou specifikovány v čl. I. odst. 1 tohoto návrhu, částku Kč (slovy:), tj. Kč za jednu akcii.
2. Uchazeč se zavazuje kupní cenu zaplatit tak, že:
 - 2.1. **souhlasí**, aby zaplacená kauce ve výši **2,000.000 Kč** (slovy dva miliony Kč) na účet REDASH, a.s. **byla použita na úhradu kupní ceny**,
 - 2.2. nejpozději do 10 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy zaplatí doplatek kupní ceny, uchazeč tedy zaplatí finanční částku v takové výši, aby včetně uhrazené kauce byla na účet REDASH, a.s. zaplacená



celkem finanční částka ve výši násobku počtu převáděných akcií a uchazečem nabídnuté ceny za 1 akcii.

- 2.3. v případě, že bude uchazeč ze strany REDASH, a.s. informován v souladu s podmínkami soutěže o snížení počtu převáděných akcií, tento snížený počet akcií bude použit pro výpočet doplatku kupní ceny dle písm. b) tohoto odstavce.
3. Pokud uchazeč poruší povinnost dle tohoto článku II, účinnost této smlouvy končí, uchazeč je takovým porušením smlouvy vyřazen ze soutěže o prodej akcií. Ukončení účinnosti této smlouvy nemá vliv na povinnost uchazeče zaplatit smluvní pokutu dle odst. 3 tohoto článku.
4. Pokud uchazeč poruší povinnost dle tohoto článku II, uchazeč se zavazuje zaplatit vyhlášovateli smluvní pokutu ve výši 2,000.000 Kč (slovy dva miliony Kč), REDASH, a.s. je oprávněn nárok na smluvní pokutu započíst oproti nároku na vrácení kauce.

III. UZAVŘENÍ SMLOUVY O ÚPLATNÉM PŘEVODU AKCIÍ

1. Uchazeč se zavazuje nejpozději do 15 dnů uzavřít smlouvu o úplatném převodu akcií tak, že se k výzvě REDASH, a.s. osobně dostaví do sídla REDASH, a.s. za účelem uzavření smlouvy o úplatném převodu akcií.
2. REDASH, a.s. je povinen ve výzvě k uzavření smlouvy o úplatném převodu akcií nabídnout vybranému uchazeči nejméně dva termíny pro uzavření smlouvy, a to v pracovní dny v době od 9:00 do 14:00 hod. v sídle REDASH, a.s.
3. Pokud uchazeč poruší povinnost k uzavření smlouvy o převodu akcií, a smlouva nebude uzavřena ani v náhradním termínu stanoveném ze strany REDASH, a.s., účinnost této smlouvy končí, uchazeč je takovým porušením smlouvy vyřazen ze soutěže o prodej akcií. Ukončení účinnosti této smlouvy nemá vliv na povinnost uchazeče zaplatit smluvní pokutu dle odst. 4 tohoto článku.
4. Pokud uchazeč poruší povinnost k uzavření smlouvy o převodu akcií, a smlouva nebude uzavřena ani v náhradním termínu stanoveném ze strany REDASH, a.s., uchazeč se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 2,000.000 Kč (slovy dva miliony Kč), REDASH, a.s. je oprávněn nárok na smluvní pokutu započíst oproti nároku na vrácení kauce.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Smluvní strany si text smlouvy přečetly a prohlašují, že smlouvu uzavřely vážně, svobodně, bez nátlaku, což stvrzují svými podpisy. Smlouva byla vyhotovena ve 2 exemplářích. Každá strana obdrží jeden.

V Praze dne

V dne

.....

REDASH, a.s.

Ing. Roman Országh

.....

Uchazeč