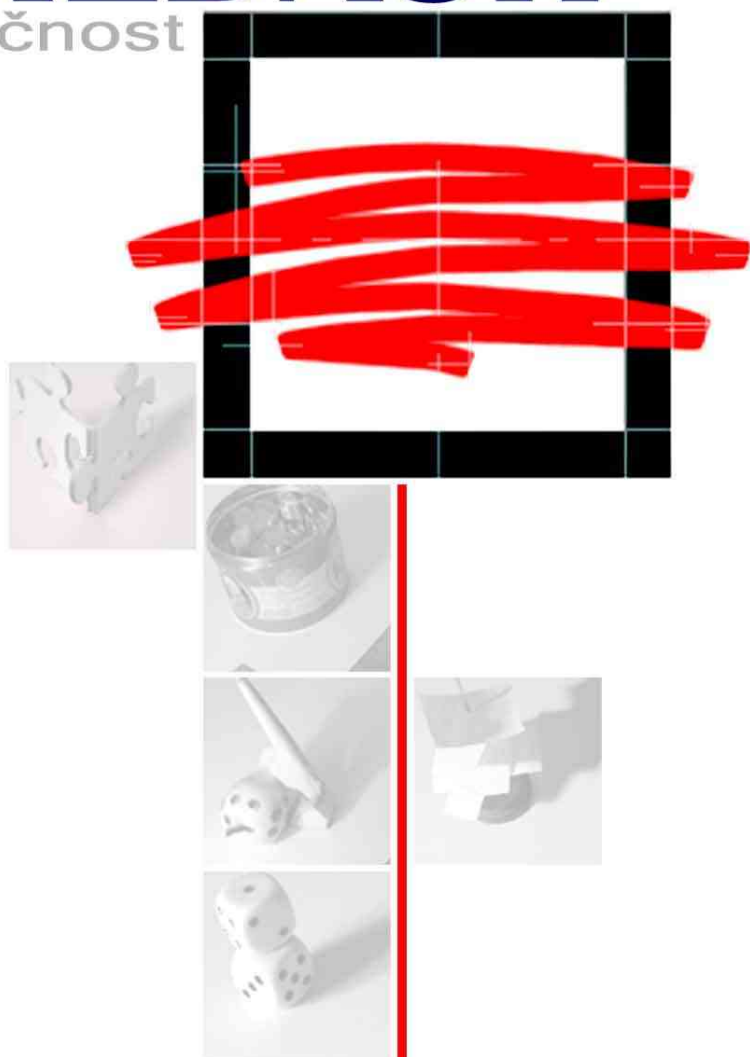


REDASH

akciová společnost



Výroční zpráva za rok

2001

Obsah

I. Profil společnosti - základní údaje o emitentovi	3
II. Údaje o základním kapitálu	3
III. Údaje o cenných papírech	3
IV. Údaje o činnosti	4
V. Údaje o majetku a finanční situaci emitenta	5
VI. Údaje o statutárních a dozorčích orgánech emitenta	6
VII. Údaje o osobách odpovědných za ověření účetní závěrky	7

Příloha A - Zpráva představenstva za rok 2001 pro řádnou valnou hromadu 19.4.2002

Příloha B - Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou podle §66a odst. 9 Obch.zák

Příloha C - Zpráva o auditu výroční zprávy za rok 2001

Veškeré dokumenty a materiály, které jsou uváděny ve výroční zprávě, včetně výroční zprávy samé, jsou k nahlédnutí v sídle společnosti, na internetové adrese společnosti (www.redash.cz) a na zákonem stanovených místech, jak bylo uveřejněno současně s pozvánkou na řádnou valnou hromadu v Lidových novinách.

I. Profil společnosti - základní údaje o emitentovi

Obchodní firma : **REDASH, a.s.**
Identifikační číslo: 44 01 20 80
Sídlo společnosti: Branická 43, č.p. 26, Praha 4, PSČ 147 00
Právní forma: akciová společnost
Datum vzniku: 27. listopadu 1991
Předmět činnosti:

- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej (vyjma činností uvedených v příl. 1,2,3 zák.č. 455/1991 Sb.)
- činnost organizačních a ekonomických poradců
- zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu a služeb
- pronájem vlastních nemovitostí s poskytováním jiných než základních služeb spojených s pronájmem.
- poskytování software
- automatizované zpracování dat
- reklamní činnost
- vydavatelská činnost

Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3886

Valná hromada dne 19.4.2000 schválila změnu obchodní firmy na REDASH, a.s. a tato změna byla následně zapsána do Obchodního rejstříku. Rozhodnutí o změně nabylo právní moci 20.4.2001.

Charakter společnosti, její organizační struktura, podmínky hospodaření a další náležitosti se řídí stanovami a platnými právními předpisy.

II. Údaje o základním kapitálu

Za poslední tři roky nedošlo k žádným změnám v základním kapitálu. Poslední změnou, uskutečněnou v roce 1997, bylo snížení základního kapitálu z původní hodnoty 295.848.000,- Kč na polovinu z důvodu pokrytí ztráty z předchozích účetních období.

Společnost REDASH, a.s. nenabyla žádné vlastní účastnické cenné papíry a ani společnost XODAX, a.s. nenabyla žádné účastnické cenné papíry společnosti REDASH, a.s.

Společnost REDASH, a.s. je ovládající osobou společnosti XODAX, a.s., která je její dceřinou společností ovládanou 100% podílem na základním kapitálu.

Největším akcionářem, který se stal v roce 2001 ovládající osobou společnosti REDASH, a.s., je Ing. Vlastimil Jiřík. K 31.12.2001 vlastnil celkem podíl 61,83 % na základním kapitálu společnosti.

III. Údaje o cenných papírech

Na počátku roku 2001 měla společnost akcie znějící na majitele v zaknihované podobě, které byly veřejně obchodovatelné. Základní jmění společnosti činí v současné době 147.924.000,- Kč a je rozděleno na 295.848 ks akcií o jmenovité hodnotě 500,- Kč. Rozhodnutím MF ČR čj. 103/40858/1997 ze dne 23.6.1997 byl akciím společnosti přidělen ISIN: CZ0009090809. Akcie bylo možné převádět v SCP nebo prostřednictvím obchodníka s cennými papíry nebo v RM-Systemu.

Valná hromada dne 24.11.2000 rozhodla o zrušení registrace (dříve veřejné obchodovatelnosti) akcií společnosti. Po splnění všech požadavků kladených zákonem při rušení registrace akcií na veřejných trzích, byl společnosti Komisí pro cenné papíry odejmut ISIN a následně ji RM-System, jako poslední trh, na kterém byla obchodována, vyloučil z obchodování k datu 31.8.2001.

V prosinci roku 2000 učinila společnost veřejnou nabídku na odkup akcií za 50,- Kč za kus. Tato povinnost jí vznikla z důvodu zrušení registrace (veřejné obchodovatelnosti) akcií na základě rozhodnutí valné hromady ze dne 24.11.2000. Tato nabídka byla zveřejněna v obchodním věstníku č.51/00 dne 20.12.2000 a byla závazná do 20. února 2001. Následně pak vzhledem ke změně výkladu zákona Komise pro cenné papíry probíhala ještě jedna veřejná nabídka na odkup, která byla zveřejněna v Lidových novinách dne 14.6.2001 a byla závazná do 14.8.2001.

Valná hromada dne 4.10.2001 rozhodla o změně podoby akcií společnosti ze zaknihovaných na listinné. Součástí rozhodnutí valné hromady byl i způsob výměny akcií tak, že každý akcionář, který vlastní více než dvě akcie, obdrží jednu hromadnou listinu nahrazující jím vlastněný počet akcií. Akcionáři vlastníci jednu nebo dvě akcie obdrží jednotlivé akcie společnosti. Akcionáři byli dne 2.11.2001 vyzváni zákonem stanoveným způsobem (inzerátem v Lidových novinách) k převzetí svých akcií v termínu do jednoho roku. Následně byli pak na tuto skutečnost upozorněni i dopisem od představenstva společnosti.

Zajištění výkonu majetkových práv akcionářů spojených s akciemi společnosti zajišťuje společnost vlastními prostředky.

Se všemi akciemi společnosti jsou spojena stejná práva, která se řídí obchodním zákoníkem. Na jednu akcii připadá jeden hlas pro hlasování na valné hromadě, v případě výplaty dividend nebo likvidačního zůstatku se každá akcie podílí na výplatě stejným podílem, který je roven podílu akcie na základním kapitálu.

Za rok 2001 nevzniká právo na výplatu dividendy, neboť dle stanov společnosti musí být dosažený zisk nejprve použit k pokrytí ztrát z minulých účetních období.

Celý objem emise akcií (100% základního kapitálu) je umístěn mezi veřejností.

K 31.12.2001 měla tedy společnost všechny akcie znějící na majitele v listinné podobě, které nebyly registrované na veřejném trhu.

IV. Údaje o činnosti

Společnost se ve své činnosti zaměřuje především do dvou oblastí. Jedná se zejména o poskytování služeb své dceřinné společnosti a dalším společnostem převážně na základě uzavřených smluv. Jednalo se mimo jiné o smlouvy o zprostředkování obchodů s cennými papíry, o zprostředkování úvěrů a smlouvy o zajištění správy společnosti. Dále se pak společnost zaměřila v tomto roce, jako i v roce minulém, v souladu s rozhodnutím valné hromady na zhodnocení investice do nemovitosti, k jejímuž nákupu došlo počátkem roku 2000. Činnost společnosti se nadále také zaměřuje na analýzu možností poskytování služeb v oblasti nových informačních technologií. Největší částí, co do objemu, je investice do dceřinné společnosti, která se zaměřuje na obchody s cennými papíry a na zhodnocování volných finančních prostředků prostřednictvím půjček a úvěrů třetím osobám.

Tržby v posledních třech letech jsou uvedeny v následující tabulce (v tis. Kč) :

Rok	2001	2000	1999
Prodej CP	1 987	-	147 277
Služby	4 061	4 061	1 188
Zprostředkování	710	4 783	-
Nájemné	2 956	2 582	-

V současnosti je společnost účastníkem konkursního řízení prohlášeného na úpadce VMV, a.s. (IČ: 64948757), vůči kterému uplatňuje pohledávku v celkové výši 5.857 tis Kč. Na tuto pohledávku jsou v účetnictví vytvořeny nedaňové opravné položky ve výši 100%.

V běžném účetním období společnost investovala pouze do oprav a rekonstrukcí vlastní nemovitosti v rozsahu 1.746 tis. Kč a do zhodnocení nemovitosti 651 tis. Kč. K nejvýznamnějším investicím patřily v předchozích třech účetních obdobích :

1998	CP - různé	42.475 tis. Kč
	Státní dluhopisy ČR	50.213 tis. Kč
1999	Založení dceřinné společnosti XODAX, a.s.	120.000 tis. Kč
2000	Nákup nemovitosti s pozemkem (Praha 1)	25.000 tis. Kč

V současnosti má společnost podstatnou většinu svých prostředků nainvestovanou do své dceřinné společnosti XODAX, a.s. a do nemovitosti zakoupené počátkem roku 2000 (viz. tabulka výše). Veškeré investice jsou financovány z vlastních zdrojů.

Případné volné zdroje společnost hodlá investovat buď do nákupu dalších nemovitostí, nebo do nemovitosti již vlastněné. Další možností je pak investice v oblasti informačních technologií a internetu.

Společnost měla v roce 2001 v průměru 9 zaměstnanců . Mzdové náklady činily za rok 2001 cca 2.445 tis. Kč, náklady na sociální zabezpečení cca 856 tis.Kč.

Stav pracovníků	Stav k 31.12.1999	Stav k 31.12.2000	Stav k 31.12.2001
Průměrný počet zaměstnanců	7	9	9
Řídící pracovníci	1	1	1
Osobní náklady (v tis. Kč)	3388	3817	3836
z toho mzdy	2120	2433	2445
soc. a zdrav. pojištění	742	852	856
ostatní soc. náklady	46	52	55

Během účetního období 2001 nebyly poskytnuty půjčky členům orgánů, řídícím pracovníkům ani zaměstnancům společnosti. Rovněž nebyly uskutečněny žádné významné obchody, úvěry, záruky za úvěry a jiné peněžní vztahy mezi emitentem a těmito osobami.

V budoucím vývoji společnosti se předpokládá pokračování v činnosti tak, jak probíhala doposud. Předpokládá se nákup dalších nemovitostí, pravděpodobně bytů, z důvodu možnosti náhradního bydlení pro nájemníky bydlící v již vlastněné nemovitosti na Praze 1.

V. Údaje o majetku a finanční situaci emitenta

K 31. 12. 2001 vykazuje společnost základní jmění ve výši 147.924.000 Kč tvořené 295.848 ks akcií na majitele v nominální hodnotě 500,- Kč.

Za rok 2001 dosáhla společnost zisku ve výši 4.068 tis. Kč.

V roce 2002 se očekává další zisk v rozmezí 3-6 mil. Kč, který by umožnil následně snížit ztrátu z minulých let a v následujících 2-3 letech pak úplné uhrazení ztráty z minulých let.

Vývoj hodnoty vlastního kapitálu a hospodářských výsledků je uveden v následující tabulce :

Rok	31.12.1998	31.12.1999	31.12.2000	31.12.2001
Základní jmění (v tis. Kč)	147 924	147 924	147 924	147 924
Jmenovitá hodnota akcie (v Kč)	500	500	500	500
Vlastní kapitál (v tis. Kč)	141 767	131 985	135 741	139 809
Hodnota m. na 1 akcii (v Kč)	479	446	459	473
Hospodářský výsledek (v tis. Kč)	4 554	-9 782	3 756	4 068
HV na 1 akcii (Kč)	15,40	33,10	12,70	13,75
Kurz RM-S na 1 akcii (v Kč)	43,00	46,50	56,10	-

V žádném z uváděných období nebyla vyplacena žádná dividenda, neboť případné zisky byly použity ke krytí ztrát z minulých účetních období.

Většina majetku společnosti (~ 80%) je investována do dceřinné společnosti XODAX, a.s., se sídlem Praha 4, Branická 43, č.p. 26, PSČ 147 00, ve které společnost vlastní 100% základního kapitálu. Společnost XODAX, a.s. se zabývá především poskytováním půjček a úvěrů z vlastních zdrojů a dále pak zprostředkováním obchodů z cennými papíry a případně obchody s cennými papíry na vlastní účet. Základní kapitál XODAXu je 120.000 tis. Kč a je celý splacen. Společnost XODAX, a.s. má vytvořenu rezervu ve výši 17.700 tis. Kč na případnou ztrátu, která by mohla vzniknout při nedokončení obchodu s CP, který se realizoval v roce 1999 a kdyby došlo k vracení poskytnutých plnění. V roce 2001 dosáhla společnost XODAX, a.s. zisku ve výši 6.803 tis. Kč po zdanění. Veškerý zisk bude použit dle stanov k pokrytí neuhrazených ztrát minulých let.

VI. Údaje o statutárních a dozorčích orgánech emitenta

Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada. Zasedání se koná nejméně jednou za rok a svolává jej představenstvo.

Statutárním orgánem společnosti, který řídí její činnost a jedná jejím jménem je tříčlenné představenstvo. Představenstvo je voleno a odvoláváno dozorčí radou.

Kontrolním orgánem společnosti, který dohlíží na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti, je tříčlenná dozorčí rada. Dozorčí rada je volena a odvolávána valnou hromadou.

Za společnost je oprávněn jednat a listiny podepisovat samostatně předseda představenstva.

Složení představenstva v průběhu roku 2001:

Předseda představenstva : RNDr. Jan Materna, Ph.D.

Člen představenstva : Mgr. Pavel Samek

Člen představenstva : Martin Stašek

Složení dozorčí rady v průběhu roku 2001:

Předseda dozorčí rady : Václav Jiřík

Člen dozorčí rady : Mgr. Jan Švec (do 19.4.2001)

Člen dozorčí rady : Eva Nováková (od 19.4.2001)

Člen dozorčí rady : Renata Sládečková

Celkem v roce 2001 obdrželi členové představenstva a dozorčí rady 480.000,- Kč jako odměnu za výkon funkce, kde tuto částku odsouhlasila řádná valná hromada dne 19.4.2001. Jednotlivě za orgány to pak činí 240.000,- Kč ročně představenstvo a 240.000,- Kč dozorčí rada.

Vlastní akcie společnosti nemá ve svém majetku žádný z členů představenstva a dozorčí rady.

Společnost neposkytla žádné úvěry ani půjčky členům představenstva ani členům dozorčí rady. Rovněž za ně neposkytla žádné ručení, zajištění či jiná plnění.

Zaměstnanci se mohou na základním kapitálu společnosti podílet stejně jako každý jiný akcionář společnosti. Společnost neposkytuje svým zaměstnancům žádné výhody ani omezení ve vztahu k nabývání akcií společnosti.

VII. Údaje o osobách odpovědných za ověření účetní závěrky

Auditor : HZ -Praha, spol. s r.o.
Ing. Petr Šrámek, dekret KAČR č. 1163
Sídlo : Pod dvorem 2, Praha 6, PSČ 162 00
IČ : 170 49 644
Dekret KAČR č.: 31
Ověřená období : 2001

Výrok auditora :

Účetní závěrka sestavená k 31.prosinci 2001 ve všech významných ohledech věrně zobrazuje stav aktiv, závazků, vlastního kapitálu a finanční situaci společnosti REDASH,a.s. k 31. prosinci 2001 a výsledky jejího hospodaření za účetní období 2001 v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví a příslušnými předpisy.

Vážení akcionáři,

předkládáme Vám zprávu představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu majetku společnosti REDASH, a.s., ve které bychom Vás chtěli seznámit s hospodářskými výsledky společnosti dosaženými při své činnosti v roce 2001.

Stejně jako v minulém roce je třeba v úvodu konstatovat, že uplynulý rok byl obecně, a to s přihlédnutím ke stále ještě ne plně stabilizované ekonomické situaci v celé zemi, rokem postupného zlepšování. Přes řadu nepříznivých faktorů působícího vnějšího prostředí se podařilo v průběhu celého roku vedení společnosti udržet výsledky hospodaření v mezích daných prostředím, ve kterém se pohybujeme, a udržet stávající majetek společnosti na maximální možné úrovni. Nejvýznamnější vliv na výši dosaženého zisku měla účetní operace, kterou bylo snížení opravné položky na hodnotu dceřinné společnosti tak, aby byla vykazována její skutečná hodnota k 31.12.2001. Vykázaný zisk bude dle stanov společnosti použit k uhrazení ztráty z minulých období. Tržní cena akcií společnosti se v průběhu roku držela na stabilních hodnotách okolo 55,- Kč. K nejvýznamnějším investicím v uplynulém roce patřily jednoznačně investice do oprav a rekonstrukcí vlastní nemovitosti na Praze 1, které se uskutečnily v souladu s rozhodnutím předchozích valných hromad.

Z hlediska vnitřních změn společnosti je na místě připomenout především zapsání nové firmy společnosti, která je od 20.4.2001 REDASH, a.s. Dále pak konání řádné valné hromady společnosti dne 19.4.2001. Valná hromada svým rozhodnutím, týkajícím se přijetí nových stanov, uvedla do souladu stanovy společnosti s novelizovaným zněním obchodního zákoníku. Na základě rozhodnutí mimořádné valné hromady ze dne 24.11.2000, která rozhodla o zrušení veřejné obchodovatelnosti (dnes registrace) akcií společnosti došlo, po splnění všech zákonem stanovených povinností, ke zrušení registrace akcií společnosti ke dni 31.8.2001. Následně pak rozhodla valná hromada dne 4.10.2001 o změně podoby akcií ze zaknihovaných na listinné. O této skutečnosti byli akcionáři informováni dne 2.11.2001 v Lidových novinách a byli vyzváni k převzetí listinných akcií. Vzhledem ke zkušenosti s odezvou na povinné veřejné návrhy, které společnost inzerovala prostřednictvím zákonem stanovených periodik, představenstvo informovalo akcionáře nad rámec zákonem stanovených povinností také dopisem o nutnosti vyzvednutí si listinných akcií v sídle společnosti. Jako reakce na četné žádosti akcionářů o zajištění prodeje dnes již neregistrovaných akcií, představenstvo přiložilo k informativnímu dopisu dobrovolný návrh na uzavření kupní smlouvy od v té době již ovládajícího akcionáře.

Pokračující změny doznává i dosavadní struktura akcionářů - nadále pokračuje tendence k postupné koncentraci rozdrobené účasti původních akcionářů z 1. kola kupónové privatizace a vytváření skupiny akcionářů vlastnicích vyšší, a v zásadě rozhodující podíl na základním jmění společnosti. Koncem roku došlo k ovládnutí společnosti jediným akcionářem Ing. Vlastimilem Jiříkem.

Závěrem nám dovoluť, vážení akcionáři, poděkovat za projevenou důvěru a zároveň vyjádřit přesvědčení, že v příštím roce dojde opět k ještě příznivějšímu vývoji hospodářského výsledku. Konkrétní bližší údaje a výsledky hospodaření za uplynulé účetní období jsou obsahem výroční zprávy společnosti za rok 2001, která je nedílnou součástí této zprávy.

V Praze dne 29.3.2002

RNDr. Jan Materna, Ph.D.
předseda představenstva

Tato zpráva se zpracovává za účetní období 1.1.2001 až 31.12.2001.

Ovládaná osoba : firma: REDASH,a.s.
 IČ: 44 01 20 80
 sídlo: Branická 43, č.p. 26, Praha 4, PSČ 147 00
 zapsaná: u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3886

Ovládající osoba : Ing. Vlastimil Jiřík
 podíl k 31.12.2001 : 61.83 % základního kapitálu

V účetním období 2001 byla uzavřena smlouva o zajištění rozeslání kupní ceny mezi společností REDASH,a.s. (ovládanou osobou) a jejím hlavním akcionářem Ing. Vlastimilem Jiříkem (ovládající osobou). Cílem této smlouvy bylo zajištění výplaty kupní ceny v souvislosti s návrhem na koupi akcií společnosti od akcionářů, kteří o tento prodej projeví zájem, který učinil Ing. Vlastimil Jiřík. Vzhledem ke skutečnosti, že společnost nemohla poskytnout osobní údaje o ostatních akcionářích jednomu akcionáři, uzavřela výše zmíněnou smlouvu s tím, že rozeslání zajistí. Veškeré náklady vzniklé s rozesláním hradí Ing. Vlastimil Jiřík a současně vyplatí společnosti smluvní odměnu ve výši pro takovéto služby obvyklou u externích společností, které se takovouto činností zabývají. Ovládané osobě nevznikla z této smlouvy žádná újma.

Dále má ovládající akcionář uzavřenou pracovní smlouvu se společností za podmínek (včetně mzdy) stejných jako další zaměstnanci.

Ovládaná osoba nemá uzavřeny žádné další smlouvy s osobou ovládající ani s osobami propojenými.

V Praze 29.3.2002

RNDr. Jan Materna, Ph.D.
předseda představenstva



Praha, spol. s r.o.

auditorské, daňové a poradenské služby
člen PKF worldwide



Auditorská zpráva

(pro akcionáře společnosti)

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **REDASH, a.s.**, se sídlem: **Branická 43/26, 147 00 Praha 4, IČO: 44012080** k 31. prosinci 2001 v souladu se zákonem č. 254/2000 Sb., o auditorech a auditorskými směrnicemi vydanými Komorou auditorů České republiky, které vycházejí z mezinárodních auditorských směrnic.

Statutární orgán společnosti je odpovědný za sestavení účetní závěrky a vedení účetnictví tak, aby bylo úplné, průkazné a správné v souladu s platnými zákony a předpisy. Naší úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k účetní závěrce.

Náš audit byl v souladu se směrnicemi naplánován a proveden tak, aby auditor získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje výběrovým způsobem provedené ověření úplnosti a průkaznosti částek a dalších informací uvedených v účetní závěrce. Audit rovněž zahrnuje posouzení správnosti a vhodnosti použitých účetních postupů a významných odhadů učiněných společností při sestavení účetní závěrky a zhodnocení celkové prezentace účetní závěrky. Jsme přesvědčeni, že provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vydání auditorského výroku na účetní závěrku, který formulujeme takto:

Podle našeho názoru **účetní závěrka ve všech významných ohledech věrně zobrazuje stav aktiv, závazků, vlastního kapitálu a finanční situaci společnosti REDASH, a.s. k 31. prosinci 2001 a výsledek jejího hospodaření za účetní období 2001** v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví a příslušnými předpisy České republiky.

V Praze dne 29. března 2002

Ing. Petr Šrámek
auditor – dekret KAČR č. 1163



HZ Praha, spol. s r.o.
auditor - dekret KAČR č. 31
Pod dvorem 2
162 00 Praha 6