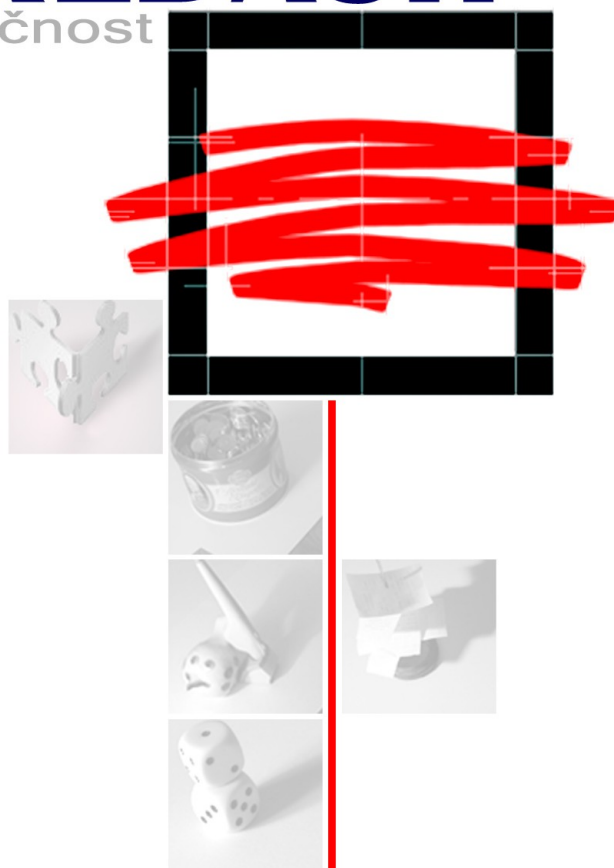


REDASH

akciová společnost



Výroční zpráva za rok

2006

Obsah

I. Profil společnosti - základní údaje o emitentovi	3
II. Údaje o základním kapitálu	3
III. Údaje o cenných papírech	3
IV. Údaje o činnosti	4
V. Údaje o majetku a finanční situaci emitenta	5
VI. Údaje o statutárních a dozorčích orgánech emitenta	6
VII. Údaje o osobách odpovědných za ověření účetní závěrky	7

Příloha A - Zpráva představenstva za rok 2006 pro řádnou valnou hromadu 19.4.2007

Příloha B - Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou os. podle §66a odst. 9 Obch.zák.

Příloha C - Auditovaná účetní závěrka včetně zprávy auditora za rok 2006

Veškeré dokumenty a materiály, které jsou uváděny ve výroční zprávě, včetně výroční zprávy samé, jsou k nahlédnutí v sídle společnosti, na internetové adrese společnosti (www.redash.cz) a na zákonem stanovených místech, jak bylo uveřejněno současně s pozvánkou na řádnou valnou hromadu v Lidových novinách.

I. Profil společnosti - základní údaje o emitentovi

Obchodní firma :	REDASH, a.s.
Identifikační číslo:	44 01 20 80
Sídlo společnosti:	Branická 43, č.p. 26, Praha 4, PSČ 147 00
Právní forma:	akciová společnost
Datum vzniku:	27. listopadu 1991
Předmět činnosti:	<ul style="list-style-type: none">- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej (vyjma činností uvedených v příl. 1,2,3 zák.č. 455/1991 Sb.)- činnost organizačních a ekonomických poradců- zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu a služeb- pronájem vlastních nemovitostí s poskytováním jiných než základních služeb spojených s pronájmem- poskytování software- automatizované zpracování dat- reklamní činnost- vydavatelská činnost
Zapsaná :	v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3886

Charakter společnosti, její organizační struktura, podmínky hospodaření a další náležitosti se řídí stanovami a platnými právními předpisy.

II. Údaje o základním kapitálu

V uplynulém období roku 2006 nedošlo k žádným změnám v základním kapitálu. Poslední změnou, uskutečněnou v roce 1997, bylo snížení základního kapitálu z původní hodnoty 295.848.000,- Kč na polovinu z důvodu pokrytí ztráty z předchozích účetních období.

Společnost REDASH,a.s. nenabyla žádné vlastní účastnické cenné papíry a ani společnost XODAX,a.s. nenabyla žádné účastnické cenné papíry společnosti REDASH, a.s.

Společnost REDASH, a.s. je ovládající osobou společnosti XODAX, a.s., která je její dceřinou společností ovládanou 73,17 % podílem na základním kapitálu.

Největším akcionářem, který se stal v roce 2001 ovládající osobou společnosti REDASH, a.s., je Ing. Vlastimil Jiřík. K 31.12.2006 vlastnil celkem podíl 90,94 % na základním kapitálu společnosti.

III. Údaje o cenných papírech

Na počátku roku 2001 měla společnost akcie znějící na majitele v zaknihované podobě, které byly veřejně obchodovatelné. Rozhodnutím MF ČR čj. 103/40858/1997 ze dne 23.6.1997 byl akciím společnosti přidělen ISIN: CZ0009090809. Akcie bylo možné převádět v SCP nebo prostřednictvím obchodníka s cennými papíry nebo v RM-Systému.

Valná hromada dne 24.11.2000 rozhodla o zrušení registrace (dříve veřejné obchodovatelnosti) akcií společnosti. Po splnění všech požadavků kladených zákonem při rušení registrace akcií na veřejných trzích, byl společnosti Komisi pro cenné papíry odejmut ISIN a následně ji RM-

Systém, jako poslední trh, na kterém byla obchodována, vyloučil z obchodování k datu 31.8.2001.

Valná hromada dne 4.10.2001 rozhodla o změně podoby akcií společnosti ze zaknihovaných na listinné. Součástí rozhodnutí valné hromady byl i způsob výměny akcií tak, že každý akcionář, který vlastní více než dvě akcie, obdrží jednu hromadnou listinu nahrazující jím vlastněný počet akcií. Akcionáři vlastníci jednu nebo dvě akcie obdrží jednotlivé akcie společnosti. Akcionáři byli dne 2.11.2001 vyzváni zákonem stanoveným způsobem (inzerátem v Lidových novinách) k převzetí svých akcií v termínu do jednoho roku. Následně byli pak na tuto skutečnost upozorněni i dopisem od představenstva společnosti. Vzhledem k neustálému zájmu akcionářů o vyzvednutí akcií byla lhůta pro vyzvednutí akcií prodloužena a o jejím případném dalším prodloužení bude rozhodovat i valná hromada v roce 2006.

Zajištění výkonu majetkových práv akcionářů spojených s akciemi společnosti zajišťuje společnost vlastními prostředky.

Se všemi akciemi společnosti jsou spojena stejná práva, která se řídí obchodním zákoníkem. Na jednu akcii připadá jeden hlas pro hlasování na valné hromadě, v případě výplaty dividend nebo likvidačního zůstatku se každá akcie podílí na výplatě stejným podílem, který je roven podílu akcie na základním kapitálu.

Za rok 2006 nevzniká právo na výplatu dividendy, neboť byl zisk z hospodaření společnosti použit na snížení účetní ztráty z let minulých.

Celý objem emise akcií (100 % základního kapitálu) je umístěn mezi veřejností.

K 31. 12. 2006 měla tedy společnost všechny akcie znějící na majitele v listinné podobě, které nebyly registrované na veřejném trhu. Základní kapitál společnosti činí v současné době 147.924.000,- Kč a je rozdělen na 295.848 ks akcií o jmenovité hodnotě 500,- Kč.

IV. Údaje o činnosti

Společnost se ve své činnosti zaměřovala v souladu s rozhodnutím valné hromady především na správu svého nemovitého majetku, především domu na Praze 1. Začátkem roku došlo k již avizovanému prodeji bytu. Činnost společnosti se nadále také zaměřuje na analýzu možností poskytování služeb v oblasti nových informačních technologií.

Tržby v posledních třech letech jsou uvedeny v následující tabulce (v tis. Kč) :

Rok	2006	2005	2004
Prodej CP	-	-	-
Služby	-	2.676	4.401
Zprostředkování	-	391	8.238
Nájemné vč. služeb	6.170	4.503	4.292
Prodej nemovitosti	3.998		

V roce 2006 bylo ukončeno konkurzní řízení prohlášené na úpadce VMV, a.s. (IČ: 64948757), vůči kterému uplatňuje REDASH, a.s. pohledávku v celkové výši 5.857 tis. Kč. Na tuto pohledávku byly v minulosti vytvořeny opravné položky ve výši 100 %. Tyto opravné položky byly zrušeny a společnost byla konkurzním správcem vypořádána částkou 120.000,- Kč

V první polovině roku 2006 došlo k prodeji bytu. Zisk z tohoto prodeje je roven pořizovací ceně bytu, který společnost koupila v účetním období roku 2005. Společnost také investovala do oprav a rekonstrukcí vlastní nemovitosti v rozsahu 237 tis. Kč a do zhodnocení nemovitosti 244 tis. Kč. K nejvýznamnějším investicím patřily v předchozích třech účetních obdobích :

2004	Opravy a rekonstrukce	2.490 tis. Kč
2005	Nákup nemovitosti	3.845 tis. Kč
	Opravy a rekonstrukce	1.408 tis. Kč
2006	Opravy a rekonstrukce	481 tis. Kč

V současnosti má společnost podstatnou většinu svých prostředků nainvestovanou do své dceřinné společnosti XODAX, a.s. a do nemovitostí zakoupených počátkem roku 2000, 2002 a 2005. Veškeré investice jsou financovány z vlastních zdrojů nebo z půjček od dceřinné společnosti XODAX, a.s. Na okamžité pokrytí provozních nákladů využila společnost v roce 2003 úvěr od Komerční banky, který byl na počátku roku 2004 splacen.

Případné volné zdroje společnost hodlá investovat buď do nákupu dalších nemovitostí nebo do nemovitostí již vlastněných. Další možností je pak investice v oblasti informačních technologií a internetu.

Společnost neměla v roce 2006 žádného zaměstnance. O chod společnosti se starali výhradně členové představenstva a dozorčí rady. Mzdové náklady tak za rok 2006 činily 0 Kč.

Stav pracovníků	Stav k 31.12.2006	Stav k 31.12.2005	Stav k 31.12.2004
Průměrný počet zaměstnanců	0	5	11
Řídící pracovníci	0	1	1
Osobní náklady (v tis. Kč)	0	2.077	5.195
Z toho mzdy	0	1.231	3.517
soc. a zdrav. pojištění	0	431	1.231
ostatní soc. náklady	0	23	63

Během účetního období 2006 nebyly poskytnuty půjčky členům orgánů, řídicím pracovníkům ani zaměstnancům společnosti. Rovněž nebyly uskutečněny žádné významné obchody, úvěry, záruky za úvěry a jiné peněžní vztahy mezi emitentem a těmito osobami.

V budoucím vývoji společnosti se předpokládá soustředění se na snížení hodnoty cizích zdrojů, které tvoří půjčky od dceřinné společnosti a správa a zhodnocování vlastních nemovitostí.

V. Údaje o majetku a finanční situaci emitenta

K 31. 12. 2006 vykazuje společnost základní kapitál ve výši 147.924.000,- Kč tvořený 295.848 ks akcií na majitele v nominální hodnotě 500,- Kč. Za rok 2006 dosáhla společnost zisk ve výši 965 tis. Kč.

V roce 2007 se očekává zisk v rozmezí 1 - 2 mil. Kč, který by umožnil následně snížit ztrátu z minulých let a v následujících 3 - 4 letech pak úplné uhrazení ztráty z minulých let.

Vývoj hodnoty vlastního kapitálu a hospodářských výsledků je uveden v následující tabulce :

Rok	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2003
Základní kapitál (v tis. Kč)	147 924	147 924	147 924	147 924
Jmenovitá hodnota akcie (v Kč)	500	500	500	500
Vlastní kapitál (v tis. Kč)	141029	140.063	143.122	134 808
Hodnota VK na 1 akcii (v Kč)	477	473	484	456
Hospodářský výsledek (v tis. Kč)	965	-3.059	8.314	-8 161
HV na 1 akcii (Kč)	3,26	-10.33	28.10	-27,59
Majetek na 1 akcii (v Kč) po úpravě*	540	550	549	546

*V posledním řádku tabulky je zohledněna skutečnost, že v účetnictví se hodnota podílu na dceřinné společnosti uvádí maximálně ve výši pořizovací (nominální) hodnoty tj. 120.000 tis.

Kč, ale hodnota vlastního kapitálu dceřiné společnosti připadající na vlastněný podíl je 159.776 tis. Kč.

V žádném z uváděných období nebyla vyplacena žádná dividenda, neboť případné zisky byly použity ke krytí ztrát z minulých účetních období.

Většina majetku společnosti (~ 80%) je investována do dceřinné společnosti XODAX, a.s., se sídlem Praha 4, Branická 43, č.p. 26, PSČ 147 00, ve které společnost vlastní 73,17 % základního kapitálu. Společnost XODAX, a.s. se zabývá především nákupem a prodejem pohledávek a dále pak zprostředkováním obchodů s cennými papíry a případně obchody s cennými papíry na vlastní účet. Základní kapitál XODAXu byl v roce 2006 navýšen třetí osobou a je v současnosti 164.000 tis. Kč a je celý splacen. Za rok 2006 dosáhla společnost XODAX, a.s. účetní zisk ve výši 10.608 tis. Kč před zdaněním. Po zdanění je tento zisk 8.987 tis. Kč.

VI. Údaje o statutárních a dozorčích orgánech emitenta

Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada. Zasedání se koná nejméně jednou za rok a svolává jej představenstvo.

Statutárním orgánem společnosti, který řídí její činnost a jedná jejím jménem, je tříčlenné představenstvo. Představenstvo je voleno a odvoláváno dozorčí radou.

Kontrolním orgánem společnosti, který dohlíží na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti, je tříčlenná dozorčí rada. Dozorčí rada je volena a odvolávána valnou hromadou.

Za společnost je oprávněn jednat a listiny podepisovat samostatně předseda představenstva.

Složení představenstva v průběhu roku 2006:

Předseda představenstva : RNDr. Jan Materna, Ph.D. do 31.10. 2006
Svetlana Országhová od 01.11. 2006

Člen představenstva : Ing. Vlastimil Jiřík od 01.11. 2006
Člen představenstva : Jaroslava Jiříková od 01.11. 2006
Člen představenstva : Mgr. Pavel Samek do 31.10. 2006
Člen představenstva : Svetlana Országhová do 31.10. 2006

Složení dozorčí rady v průběhu roku 2006:

Předseda dozorčí rady : Renata Reichmanová
Člen dozorčí rady : Eva Nováková
Člen dozorčí rady : RNDr. Miroslav Stöhr, Ph.D. Od 21.11.2005 - do 31.10.2006

Celkem v roce 2006 obdrželi členové představenstva a dozorčí rady 444.000,- Kč jako odměnu za výkon funkce. Tuto částku odsouhlasila řádná valná hromada dne 19.4.2002.

Společnost nemá ve svém majetku žádné vlastní akcie ani akcie, zatímní listy, či obchodní podíly ovládající osoby.

Společnost neposkytla žádné úvěry ani půjčky členům představenstva ani členům dozorčí rady. Rovněž za ně neposkytla žádné ručení, zajištění či jiná plnění.

Zaměstnanci se mohou na základním kapitálu společnosti podílet stejně jako každý jiný akcionář společnosti. Společnost neposkytuje svým zaměstnancům žádné výhody ani omezení ve vztahu k nabývání akcií společnosti.

VII. Údaje o osobách odpovědných za ověření účetní závěrky

Auditor : AUDIT PLUS s.r.o., člen Nexia International
Ing. Jakub Kovář, dekret KAČR č. 1959
Sídlo : Žerotínova 35, Praha 3, PSČ 130 00
IČ : 48117013
Dekret KAČR č.: 096
Ověřená období : 2006

Výrok auditora :

Účetní závěrka podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz aktiv, závazků a vlastního kapitálu a finanční situace společnosti REDASH, a.s. k 31. prosinci 2006, výsledku jejího hospodaření za rok 2006 v souladu se zákonem o účetnictví a ostatními příslušnými předpisy České republiky.

Vážení akcionáři,

předkládáme Vám zprávu představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu majetku společnosti REDASH, a.s., ve které bychom Vás chtěli seznámit s hospodářskými výsledky společnosti dosaženými při své činnosti v roce 2006.

I v tomto roce se podařilo vedení společnosti udržet výsledky hospodaření v mezích daných prostředím, ve kterém se pohybujeme, a udržet stávající majetek společnosti na maximální možné úrovni.

K nejvýznamnějším investicím v uplynulém roce patřily jednoznačně investice do rekonstrukce a oprav vlastní nemovitosti na Praze 1. Dále pak došlo k prodeji bytu, za který byla pořízena v loňském roce náhrada. Cena prodaného bytu byla stejná jako cena pořizovaného bytu. Nejvýznamnější vliv na vytvořený hospodářský výsledek měly odpisy nemovitostí. Tržní cena akcií společnosti je dána pouze jedinou nabídkou na koupi akcií společnosti, která je společnosti známa, a činí 60 Kč.

Z hlediska vnitřních změn společnosti je na místě připomenout především konání řádné valné hromady společnosti dne 27.4.2006. Na základě rozhodnutí valné hromady ze dne 4.10.2001 o změně podoby akcií ze zaknihovaných na listinné a následné výzvy akcionářům ze dne 2.11.2001 v Lidových novinách byly vydávány listinné akcie společnosti jejím akcionářům. Na valné hromadě v roce 2007, bude předložen k projednání návrh na prodloužení lhůty pro vyzvednutí listinných akcií společnosti o další rok. Koncem roku 2006 došlo ke změnám v představenstvu společnosti. Odešel jak předseda představenstva RNDr. Jan Materna Ph.D., tak i jeden ze členů dozorčí rady, a to RNDr. Miroslav Stöhr, Ph.D. a tudíž došlo i ke změnám ve složení dozorčí rady. Tyto změny by měla potvrdit nálná hromada.

Pokračující změny doznává i dosavadní struktura akcionářů - nadále pokračuje tendence k postupné koncentraci rozdrobené účasti původních akcionářů z 1. kola kupónové privatizace a vytváření skupiny akcionářů vlastnících vyšší, a v zásadě rozhodující podíl na základním kapitálu společnosti. Koncem roku 2001 došlo k ovládnutí společnosti jediným akcionářem Ing. Vlastimilem Jiříkem.

Závěrem nám dovolu, vážení akcionáři, poděkovat za projevenou důvěru a zároveň vyjádřit přesvědčení, že v příštím roce dojde opět k ještě příznivějšímu vývoji hospodářského výsledku. Konkrétní bližší údaje a výsledky hospodaření za uplynulé účetní období jsou obsahem výroční zprávy společnosti za rok 2006, která je nedílnou součástí této zprávy.

V Praze dne 14.3.2007

Svetlana Országhová
předseda představenstva

Tato zpráva se zpracovává za účetní období 1.1.2006 až 31.12.2006.

Ovládaná osoba : firma : REDASH, a.s.
 IČ : 44 01 20 80
 sídlo : Branická 43, č.p. 26, Praha 4, PSČ 147 00
 zapsaná : u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3886

Ovládající osoba : Ing. Vlastimil Jiřík
 podíl k 27.04.2006: 90,94 % základního kapitálu

V účetním období probíhalo plnění podle smlouvy o zajištění rozeslání kupní ceny mezi společností REDASH, a.s. a jejím hlavním akcionářem Ing. Vlastimilem Jiříkem uzavřené v roce 2001. Cílem této smlouvy bylo zajištění výplaty kupní ceny v souvislosti s návrhem na koupi akcií společnosti od akcionářů, kteří o tento prodej projeví zájem, který učinil Ing. Vlastimil Jiřík. Vzhledem ke skutečnosti, že společnost nemohla poskytnout osobní údaje o ostatních akcionářích jednomu akcionáři, uzavřela výše zmíněnou smlouvu s tím, že rozeslání zajistí. Veškeré náklady vzniklé s rozesíláním hradí Ing. Vlastimil Jiřík a současně vyplatí společnosti smluvní odměnu ve výši pro takovéto služby obvyklou u externích společností, které se takovouto činností zabývají. Ovládané osobě nevznikla z této smlouvy žádná újma.

Ovládaná osoba nemá uzavřeny žádné další smlouvy s osobou ovládající ani s osobami propojenými.

V Praze dne 14.3.2007

Svetlana Országhová
předseda představenstva



Zpráva nezávislého auditora

*pro akcionáře společnosti REDASH, a.s.
o auditu účetní závěrky*

Ověřili jsme příloženou účetní závěrku k 31. prosinci 2006 společnosti **REDASH, a.s.**, se sídlem: **Branická 43, Praha 4, PSČ: 147 00, IČ: 44 01 20 80**, tj. rozvahu k 31. prosinci 2006, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách kapitálu a přehled o peněžních tocích za období od 1. ledna 2006 do 31. prosince 2006 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod. Předmět činnosti a údaje o společnosti REDASH, a.s. jsou uvedeny v bodě 1. přílohy této účetní závěrky.

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti REDASH, a.s. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět v dané situaci přiměřené účetní odhady.

Naši úlohou je vydat na základě provedení auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlídně k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti REDASH, a.s. k 31. prosinci 2006 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok 2006 v souladu s českými účetními předpisy.

Ověřili jsme dále soulad informací o auditované společnosti za uplynulé období uvedených ve výroční zprávě s ověřovanou účetní závěrkou. Podle našeho názoru jsou tyto informace ve všech významných ohledech v souladu s touto účetní závěrkou, z níž byly převzaty.

Současně byla ověřena správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami. Za úplnost a správnost této zprávy odpovídá statutární orgán společnosti. Na základě naší prověrky jsme nezjistili žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami.

V Praze, dne 15. března 2007

Ing. Jakub Kovář
auditor č. osvědčení 1959



AUDIT PLUS s.r.o.
auditorská společnost č. osvědčení 096
Žerotínova 35, Praha 3, 130 00